

# Fusiones y Adquisiciones México

Resumen Mensual - Abril 2017





El primer trimestre del año la economía tuvo un crecimiento de 0.6%, por encima de los estimados de los analistas, esto se ha visto reflejado en aumentos mensuales en los índices de confianza, generando mayor optimismo de los consumidores sobre el estado general de la economía. La perspectiva positiva se ha confirmado con el incremento de la actividad de fusiones y adquisiciones en México.

En Seale & Associates se espera un año con mucha actividad en fusiones y adquisiciones, con diferentes proyectos programados para el segundo trimestre del año.

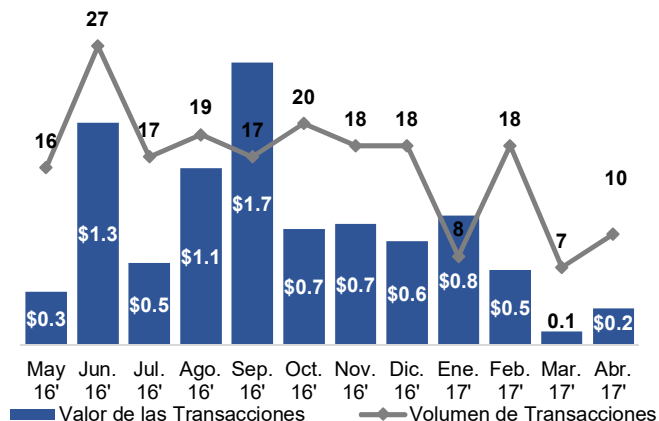
— Sergio García del Bosque, Director Ejecutivo, Seale & Associates

Resumen de Fusiones y Adquisiciones en México

En abril 2017, las transacciones anunciadas sumaron 10, un aumento del 30% respecto al mes pasado. Asimismo, se observa un aumento en el valor de las transacciones a US\$222 millones, US\$142 millones más respecto a marzo del 2017. Por otro lado, el volumen y valor de las transacciones anunciadas acumuladas a abril del 2017 fueron 43 y US\$1.5 mil millones respectivamente. Adicionalmente, empresas mexicanas realizaron 4 transacciones en el extranjero con un valor reportado de US\$354 millones.

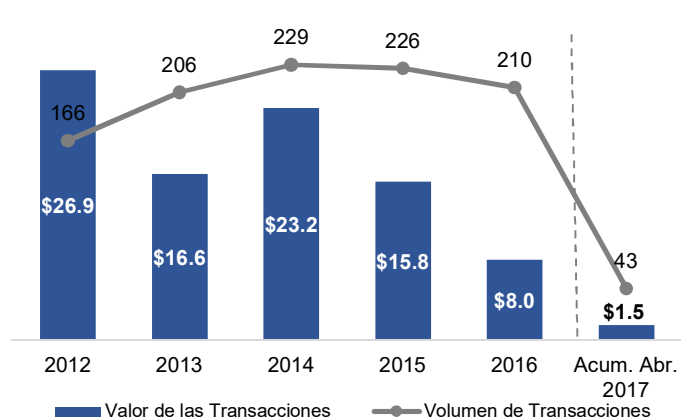
Valor y Volumen de Transacciones en México de los Últimos 12 Meses

Transacciones Mensuales (US\$ mil millones)



Valor y Volumen de Transacciones en México Acumulado a Abril 2017

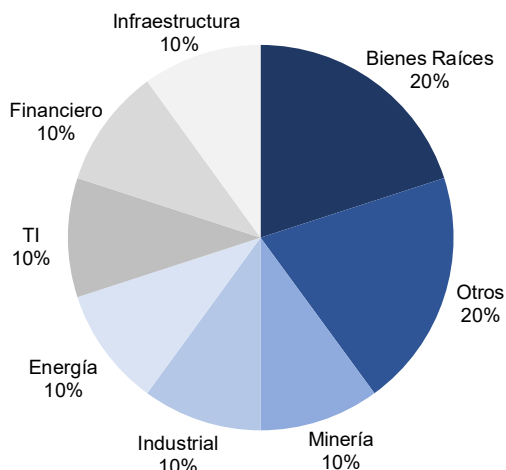
Transacciones Anuales (US\$ mil millones)



El sector de bienes raíces fue la industria más activa con 2 transacciones reportadas en abril 2017, representando el 20% del total. De igual forma, el sector de bienes raíces lidera el total de las transacciones acumuladas en el año con 10 transacciones anunciadas, representando el 24% del total.

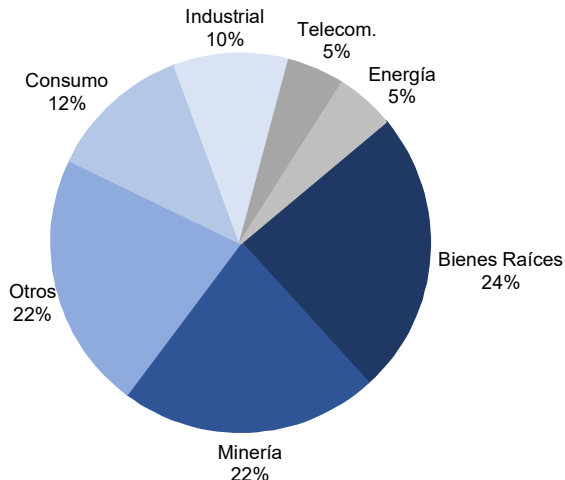
Transacciones en México por Industria

Total de transacciones en abril 2017: 10







Transacciones en México por Industria

Total de transacciones acumuladas a abril 2017: 43



## Mayores Transacciones por Tamaño

Las 3 transacciones anunciadas de mayor valor en México fueron adquisiciones hechas por Fibra Shop, Fibra UNO y Codere México representando US\$203 millones.

Objetivo	Resumen de la Transacción	Comprador
<b>Puerta la Victoria Mall</b>	<b>Fibra Shop</b> , fideicomiso de inversión en bienes raíces, anunció la adquisición de <b>Puerta la Victoria Mall</b> , complejo comercial ubicado en Santiago de Querétaro, por US\$147 millones.	
<b>Oficinas Corporativa</b>	<b>Fibra UNO</b> , fideicomiso de inversión en bienes raíces, anunció la adquisición de <b>Oficinas Corporativas</b> ubicadas en Nuevo León, por US\$37 millones	
	<b>Codere México, S.A. de C.V.</b> empresa dedicada a la operación de juegos electrónicos, casinos, salas de bingo, etc. adquirió el 32.7% de la participación de <b>Grupo Caliente, S.A. de C.V.</b> , empresa operadora de plataforma de juegos electrónicos, casinos, salas de bingo, apuestas deportivas, entre otras, por US\$26 millones	

## Transacciones Representativas por Tamaño Reportado de Empresas Mexicanas en el Extranjero



**Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.**, empresa operadora de aeropuertos anunció la adquisición de una participación mayoritaria del 92,42% y 97.96% de **Airplan, S.A.** y **Aeropuertos de Oriente, S.A.S.**, empresas dedicadas a la operación de aeropuertos en Colombia, por US\$262 millones



**Grupo Adghal**

**Grupo Bimbo, S.A.B. de C.V.**, empresa dedicada a la manufactura, venta y distribución de productos de panificación anunció la adquisición del 100% de la participación de **Grupo Adghal**, empresa dedicada a la elaboración y distribución de productos de panificación en Marruecos



## Transacción del Mes - Industria del Transporte

**Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V. anunció la adquisición de una participación mayoritaria de Airplan, S.A. y Aeropuertos de Oriente, S.A.S.**

**Comprador:**



**Objetivo:**



- **Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.**, empresa operadora de aeropuertos anunció la adquisición de una participación mayoritaria del 92,42% y 97.96% de **Airplan, S.A.** y **Aeropuertos de Oriente, S.A.S.**, empresas dedicadas a la operación de aeropuertos en Colombia, por US\$262 millones
- ASUR será propietario de aproximadamente el 92.42% del capital de Airplan y de un 97.26% del capital de Aeropuertos de Oriente. Las dos empresas constituyen un total de 12 aeropuertos en Colombia
- En 2016, los aeropuertos operados por Airplan y Aeropuertos de Oriente han servido aproximadamente a 10.4 y 5.2 millones de pasajeros respectivamente

**Valor de la empresa:**

**US\$262 M**

**Participación de Grupo Aeroportuario del Sureste:**

**Airplan: Aeropuertos del oriente:**

**92.42% 97.96%**



**12 aeropuertos adquirió ASUR en Colombia**



**15.6 millones de pasajeros han servido aproximadamente Airplan, S.A. y Aeropuertos de Oriente, S.A.S. en 2016**

## Transacciones en México en Abril 2017

Empresa Objetivo			Comprador		Información Financiera			
Nombre	Industria	Descripción	Nombre	País	Tamaño (\$USDM)	Part. Adquirida	VE / EBITDA	VE / Ventas
Oleoducto de 400-MW en LatAm	Energía	Oleoducto de 400 Mega watts	Solar Century Holdings, Ltd.	PAN	-	100.0%	-	-
Campo Morado Mina	Minería	Complejo minero	Telson Resources, Inc.; Reynas Minas, S.A. de C.V.	MEX	\$20.0	100.0%	-	-
Grupo Caliente, S.A. de C.V.	Otros	Terminales de juegos electrónicos, casinos, salas de bingo, apuestas deportivas	Codere Mexico, S.A. de C.V.	MEX	\$26.0	32.7%	-	-
GRUPO EXPANSIÓN, S.A. de C.V.	Otros	Editorial de periódicos y revistas	5M2, S.A. de C.V.	MEX	-	100.0%	-	-
Hamar Enterprises, Inc.	Industrial	Manufactura de equipo de comunicación	Molded Devices, Inc.	USA	-	100.0%	-	-
Jaguar Lab Mobile Develop., S.A.P.I. de C.V	TI	Software especializado y desarrollo de aplicaciones	Tiempo Development, L.L.C.	USA	-	100.0%	-	-
Moneyweo	Financiero	Servicios de finanzas personales	Creamfinance, L.L.C.	POL	-	100.0%	-	-
Edificio corporativo San Pedro en Monterrey	Bienes Raíces	Oficinas corporativas	Fibra UNO	MEX	\$37.1	100.0%	-	-
Pinturas Thermicas del Norte, S.A. de C.V.	Infraestructura	Fabricante de pinturas impermeabilizantes y revestimientos	BASF Mexicana, S.A. de C.V.	MEX	-	100.0%	-	-
Puerta la Victoria en Santiago de Querétaro	Bienes Raíces	Complejo comercial	Fibra Shop	MEX	\$139.5	100.0%	-	-

## Transacciones de Empresas Mexicanas en el Extranjero en Abril 2017

Empresa Objetivo				Comprador		Información Financiera			
Nombre	País	Industria	Descripción	Nombre	Tamaño (\$USDM)	Part. Adquirida	VE / EBITDA	VE / Ventas	
Rooms Ocho Rios en St Ann	JAM	Bienes Raíces	Propiedad comercial	Palace Resorts, S.A. de C.V.	-	100.0%	-	-	
Grupo Adghal	MOR	Consumo	Producción y manufactura de pan	Grupo Bimbo, S.A.B. de C.V.	-	100.0%	-	-	
Participación mayoritaria en Airplan, S.A. y Aeropuertos de Oriente, S.A.S.	COL	Otros	Operación y mantenimiento de 6 aeropuertos	Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.	\$262.0	-	-	-	
Capital Nine News	SGP	Telecom.	Periódico financiero	International World News	\$92.0	100.0%	-	-	

MANDATOS MEXICANOS REPRESENTATIVOS

Asesoría al Comprador



Adquirió



Wise Foods, Inc.

Asesoría al Vendedor



Fusionó su división de bebidas con



Asesoría al Vendedor



Fusionó su división de bebidas con



Asesoría al Vendedor



Se fusionó con



un negocio de



Asesoría al Vendedor



Ha sido adquirido por



Asesoría al Vendedor



Grupo Galaz, S.A de C.V.

Ha sido adquirido por



Asesoría al Vendedor



Vendió



a



Asesoría al Vendedor



Ha sido adquirido por



Asesoría al Vendedor



Se asoció con



una subsidiaria de



Asesoría al Vendedor



Vendió



a



Asesoría al Vendedor



Vendió

Los negocios de sanitarios de  
ST. THOMAS CREATIONS  
ADVANCES THAT WORK BEAUTIFULLY.



a



Asesoría al Vendedor



Vendió



a



Asesoría al Vendedor



Ha sido adquirido por



Asesoría al Comprador



Servicios de Asesoría en Adquisiciones

Asesoría al Vendedor



Anunció la venta de sus activos de bombeo de concreto premezclado en México

a



Asesoría al Comprador



Adquirió



KFC Costa Rica de



# Seale & Associates

Creative Solutions. Trusted Advice.

## Equipo México

**James A. Seale**

*Presidente*

[jseale@sealeassociates.com](mailto:jseale@sealeassociates.com)

**Brett M. Carmel**

*Director Ejecutivo Senior*

[bcarmel@sealeassociates.com](mailto:bcarmel@sealeassociates.com)

**Felipe Bueno Viesca**

*Director Ejecutivo*

[fbueno@sealeassociates.com](mailto:fbueno@sealeassociates.com)

**Sergio García del Bosque**

*Director Ejecutivo*

[sgarcia@sealeassociates.com](mailto:sgarcia@sealeassociates.com)

**Adán Sierra**

*Vicepresidente*

[asierra@sealeassociates.com](mailto:asierra@sealeassociates.com)

**Carlos Hernández**

*Vicepresidente*

[chernandez@sealeassociates.com](mailto:chernandez@sealeassociates.com)

**Oscar Tapia**

*Asociado*

[otapia@sealeassociates.com](mailto:otapia@sealeassociates.com)

**Alejandro Montemayor**

*Analista*

[amontemayor@sealeassociates.com](mailto:amontemayor@sealeassociates.com)

**Ivan Mauricio Lugo**

*Analista Junior*

[ilugo@sealeassociates.com](mailto:ilugo@sealeassociates.com)

**Alonso Avila Ibarra**

*Analista Junior*

[aavila@sealeassociates.com](mailto:aavila@sealeassociates.com)

Desde 1999, Seale & Associates ha trabajado alrededor del mundo para empresas líderes, públicas y privadas, en una gran variedad de fusiones y adquisiciones domésticas y transfronterizas, tareas de finanzas corporativas, y consultoría en estrategia a nivel empresa. Seale es una firma élite de banca de inversión boutique con amplia experiencia en fusiones y adquisiciones (F&A), asesoría en finanzas corporativas y consultoría estratégica. Nuestro experimentado equipo de profesionales está comprometido a servir a sus clientes con excelencia e integridad, mientras ofrecen ideas innovadoras y soluciones para manejar situaciones complejas.

## Asesor de Compañías Líderes a Nivel Mundial



\* Múltiples mandatos

## Información de Contacto



950 N. Glebe Road  
Suite 950  
Arlington, Virginia 22203  
Teléfono: +1 (703) 294 6770



Prol. Moliere 37  
Col. Granada  
Ciudad de México, 11520  
Teléfono: +52 (55) 8000 7463

**Por favor contáctenos si requiere información adicional sobre tendencias en F&A y/o múltiples de alguna transacción en específico o industria**

**Para más información favor de visitar: [www.sealeassociates.com](http://www.sealeassociates.com)**