

# Fusiones y Adquisiciones México

Resumen Mensual - Abril 2016





En el primer trimestre del año se pudo ver un importante crecimiento en los mercados financieros en México. Este crecimiento fue producto de las actividades económicas dentro del sector primario y terciario que registraron un importante aumento.

Seale & Associates espera un año con mucha actividad en fusiones y adquisiciones, con diferentes proyectos programados para el segundo trimestre del año.

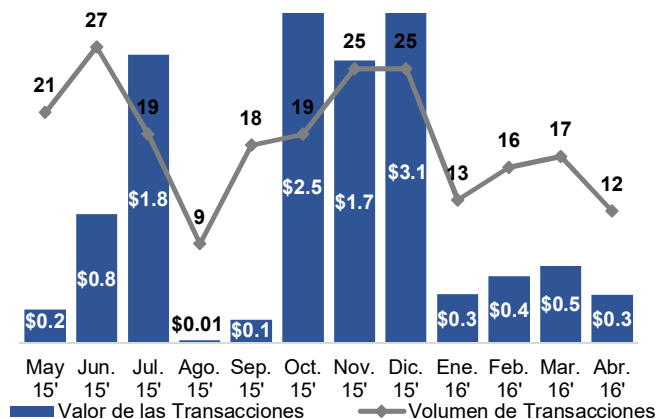
— Felipe Bueno Viesca, Director Ejecutivo, Seale & Associates

Resumen de Fusiones y Adquisiciones en México

En abril 2016, las transacciones anunciadas sumaron 12, una disminución de 29% respecto al mes pasado. Así mismo, el valor de las transacciones anunciadas descendió a US\$291 millones, US\$177 millones menos respecto a marzo del 2016. Por otro lado, el volumen y valor de las transacciones anunciadas acumuladas a abril del 2016 fueron 58 y US\$1.5 mil millones respectivamente. Adicionalmente, empresas Mexicanas realizaron 3 transacciones en el extranjero con un valor reportado de US\$41 millones.

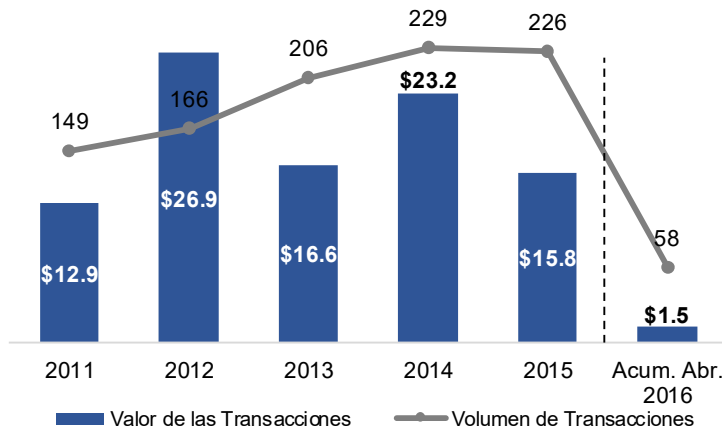
Valor y Volumen de Transacciones en México Últimos 12 meses

Transacciones Mensuales (US\$ mil millones)



Valor y Volumen de Transacciones en México Acumulado a Abril 2016

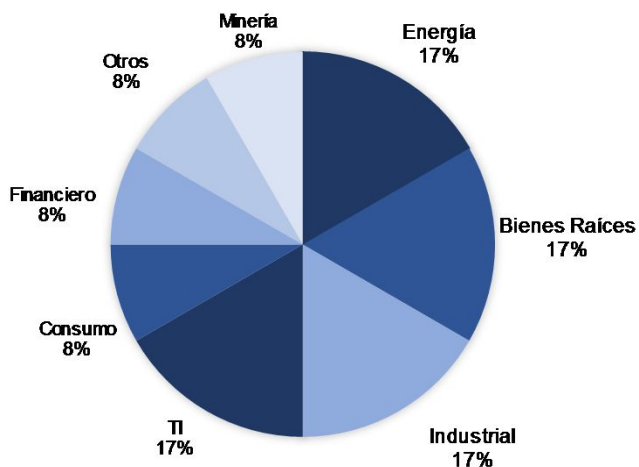
Transacciones Anuales (US\$ mil millones)



La industria de energía, bienes raíces e industrial fueron los sectores más activos con 2 transacciones anunciadas en abril, representando el 51% del mercado. Por otro lado, la industria de minería lidera el total de las transacciones acumuladas en el año con 11 transacciones anunciadas, representando el 19% del total.

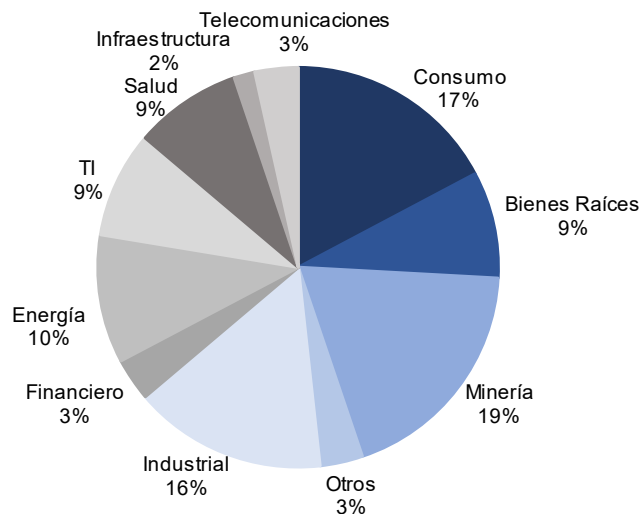
Transacciones en México por Industria

Total de transacciones en abril 2016: 12










Transacciones en México por Industria

Total de transacciones acumuladas a abril 2016: 58



## Mayores Transacciones por Tamaño

Las 4 transacciones anunciadas de mayor valor en México fueron adquisiciones hechas por International Finance Corporation, Fibra MTY, BM&FBOVESPA y American Midstream, representando US\$302 millones.

Objetivo	Resumen de la Transacción	Comprador
 Empresa de exploración y producción de petróleo y gas	<b>International Finance, Corp.</b> y el fondo <b>Fondo China Mexico L.P.</b> anunciaron la adquisición de una participación no revelada en <b>Citla Energy, S.A.P.I. de C.V.</b> , empresa dedicada a la exploración del petróleo por US\$200 millones.	 Empresa de servicios financieros
 Propiedades de bienes raíces	<b>FIBRA MTY, S.A.P.I. de C.V.</b> anunció la adquisición de <b>Fortaleza Building</b> , propiedad de bienes raíces, por US\$38 millones.	 Fideicomiso de inversión en bienes raíces
 Bolsa de valores	<b>BM&amp;FBOVESPA, S.A.</b> adquirió 4.1% de participación accionaria en el capital social de la <b>Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.</b> , empresa dedicada a operaciones bursátiles, por US\$36 millones, representando un valor empresa de 5.2x ventas y 10.3x EBITDA.	 Bolsa de valores
<b>Okeanos Gas Gathering Company, LLC</b> Almacenaje de gas natural	<b>American Midstream Emerald, LLC.</b> anunció la adquisición del 66.7% de <b>Okeanos Gas Gathering Company, LLC.</b> , empresa recolectora de gas por US\$27 millones, representando un múltiplo valor de empresa de ventas de 2.4x.	 Distribución de gas natural

## Transacciones Representativas por Tamaño Reportado de Empresas Mexicanas en el Extranjero

<b>La Fronterita</b> Ingenio azucarero en Argentina	<b>Salta Refrescos, S.A.</b> anunció la adquisición de <b>La Fronterita</b> , ingenio azucarero argentino, por US\$41 millones.	<b>Salta Refrescos S.A.</b> Empresa embotelladora de bebidas
--	---	---

## Transacción del Mes – Industria de Petróleo y Gas

### International Finance Corporation y el Fondo China México anunciaron la adquisición de Citla Energy, S.A.P.I

- **International Finance Corporation** aportará US\$60 millones mientras que el resto será aportado por el **Fondo China México** para la adquisición de una participación no revelada en **Citla Energy, S.A.P.I. de C.V.** por US\$200 millones
- IFC busca apoyar aquellos nuevos actores que combinen una sólida experiencia en el sector de petróleo y gas, como lo es Citla Energy

Comprador:



Objetivo:



Valor de la empresa :

**US\$200 M**

Aproximadamente

**55%** del valor total de las transacciones reportadas en abril

**#1**



**Transacción en México por tamaño en abril 2016**

**#1**



**Transacción de la industria energética en México por tamaño en 2016**

## Transacciones en México en Abril 2016

Empresa Objetivo			Comprador		Información Financiera			
Nombre	Industria	Descripción	Nombre	País	Tamaño (\$USDM)	Part. Adquirida	VE/ EBITDA	VE/ Ventas
Eye Associates of NM- Albuquerque y Santa Fe (Oficinas)	Bienes Raíces	Dos oficinas medicas	Physicians Realty Trust	USA	\$19.3	100.0%	-	-
Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.	Financiera	Bolsa Valores	BM&FBOVESPA S.A.	BRA	\$36.0	4.1%	10.3x	5.2x
Proyecto de plata San Diego en México	Minería	Minas de plata	Golden Tag Resources Ltd.	MEX	\$1.0	50.0%	-	-
Operadora de Servicios GRMS. de R.L. de C.V.	Consumo	Operadora de bebidas alcoholicas	Beverly Hills Group, Inc.	USA	-	100.0%	-	-
Edificio Fortaleza	Bienes Raíces	Propiedad de bienes raices	FIBRAMTY, S.A.P.I. de C.V.	MEX	\$34.7	100.0%	-	-
Grupo Música Musart	Otros	Produccion de musica	Concord Music Group, Inc.	ARG	-	100.0%	-	-
VAKEM S.A. de C.V.	Industrial	Manufactura de pigmentos inorgánicos	Advent International Corporation	USA	-	100.0%	-	-
SOA Professionals S de RL de C.V. y CFS Consulting Srl	TI	Consultoría en TI	Cognicase Management Consulting, S.L.	USA	-	100.0%	-	-
I+D de México, S.A. de C.V. (50% participación)	Industrial	Proyectos infraestructura	Impulsora del Desarrollo y el Empleo en América Latina, S.A.B. de C.V.; Neology, Inc.	MEX	-	50.0%	-	-
Sol de Insurgentes, S. de R.L. de C.V.	Energía	Desarrollo energia solar fotovoltaica	Solairdirect SA	ESP	-	100.0%	-	-
Citla Energy S.A.P.I. de C.V. (% participación no revelado)	Energía	Exploración de petróleo	International Finance Corporation	FRA	\$200.0	N/D	-	-
Intellego	TI	Consultoría TI	Southern Cross Group	USA	-	-	-	-

## Transacciones de Empresas Mexicanas en el Extranjero en Abril 2016

Empresa Objetivo				Comprador		Información Financiera			
Nombre	País	Industria	Descripción	Nombre	País	Tamaño (\$USDM)	Part. Adquirida	VE/ EBITDA	VE/ Ventas
General Mills, Inc. Pan Congelado	ARG	Consumo	Productor de pan	Grupo Bimbo, S.A.B. de C.V.		-	100.0%	-	-
Culture Service Growth, LLC	USA	Otros	Consultoría operacional	Qualfon, S.C.		-	100.0%	-	-
La Fronterita	ARG	Consumo	Producción de azúcar	Salta Refrescos S.A		\$41.0	100.0%	-	-

MANDATOS MEXICANOS REPRESENTATIVOS

Asesoría al Comprador



Adquirió



Wise Foods, Inc.

Asesoría al Vendedor



Fusionó su división de bebidas con



Asesoría al Vendedor



Fusionó su división de bebidas con



Asesoría al Vendedor



Se fusionó con



un negocio de



Asesoría al Vendedor



Ha sido adquirido por



Asesoría al Vendedor



Grupo Galaz, S.A de C.V.

Ha sido adquirido por



Asesoría al Vendedor



Vendió



a



Asesoría al Vendedor



Ha sido adquirido por



Asesoría al Vendedor



Se asoció con



una subsidiaria de



Asesoría al Vendedor



Vendió



a



Asesoría al Vendedor



Vendió

Los negocios de sanitarios de  
ST. THOMAS CREATIONS  
ADVANCED THAT WORK BEAUTY FULLY.



a



Asesoría al Vendedor



Vendió



a



Servicios de Asesoría



La Compañía de Tu Vida®

Servicios de Asesoría en Adquisiciones

Asesoría al Comprador



Servicios de Asesoría en Adquisiciones

Asesoría al Comprador



Servicios de Asesoría en Adquisiciones

Asesoría al Comprador



Adquirió



KFC Costa Rica de



# Seale & Associates

Creative Solutions. Trusted Advice.

## Equipo México

**James A. Seale**

*Presidente*

jseale@sealeassociates.com

**Brett M. Carmel**

*Director Ejecutivo Senior*

bcarmel@sealeassociates.com

**Adrián E. Llerena**

*Director Ejecutivo*

allerena@sealeassociates.com

**Felipe Bueno Viesca**

*Director Ejecutivo*

fbueno@sealeassociates.com

**Sergio García del Bosque**

*Director Ejecutivo*

sgarcia@sealeassociates.com

**Adán Sierra**

*Vicepresidente*

asierra@sealeassociates.com

**Carlos Hernández**

*Vicepresidente*

chernandez@sealeassociates.com

**Francisco Viornery**

*Vicepresidente*

fviornery@sealeassociates.com

**Oscar Tapia**

*Asociado*

otapia@sealeassociates.com

**Alejandro Montemayor**

*Analista*

amontemayor@sealeassociates.com

**Ivan Mauricio Lugo**

*Analista Junior*

ilugo@sealeassociates.com

**Alonso Avila Ibarra**

*Analista Junior*

aavila@sealeassociates.com

Desde 1999, Seale & Associates ha trabajado alrededor del mundo para empresas líderes, públicas y privadas, en una gran variedad de fusiones y adquisiciones domésticas y transfronterizas, tareas de finanzas corporativas, y consultoría en estrategia a nivel empresa. Seale es una firma élite de banca de inversión boutique con amplia experiencia en fusiones y adquisiciones (F&A), asesoría en finanzas corporativas y consultoría estratégica. Nuestro experimentado equipo de profesionales está comprometido a servir a sus clientes con excelencia e integridad, mientras ofrecen ideas innovadoras y soluciones para manejar situaciones complejas.

## Asesor de Compañías Líderes a Nivel Mundial



## Información de Contacto



950 N. Glebe Road  
Suite 950  
Arlington, Virginia 22203  
Teléfono: +1 (703) 294 6770



Prol. Moliere 37  
Col. Granada  
Ciudad de México, 11520  
Teléfono: +52 (55) 8000 7463

**Por favor contáctenos si requiere información adicional sobre tendencias en F&A y/o múltiples de alguna transacción en específico o industria**

**Para más información favor de visitar: [www.sealeassociates.com](http://www.sealeassociates.com)**