

## Fusiones y Adquisiciones México

Resumen Mensual - Marzo 2016





En el mes de marzo se pudo ver mucha estabilidad en la economía mexicana, no obstante las F&A registradas tuvieron un crecimiento importante, en contraste con Enero y Febrero del presente año, esperando un impacto dentro de la economía mexicana en el transcurso del año.

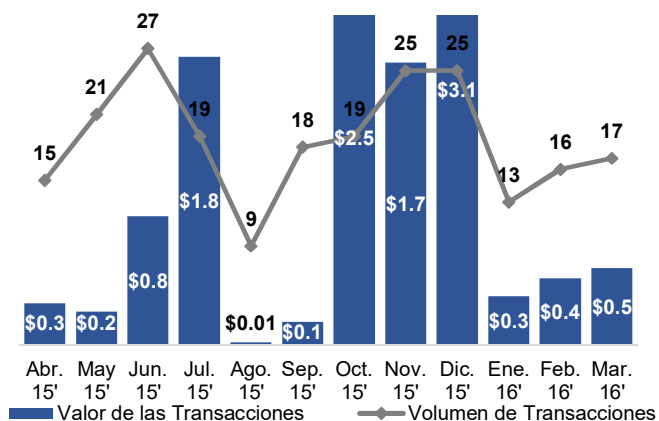
— Adan Sierra, Vice Presidente, Seale & Associates

**Resumen de Fusiones y Adquisiciones en México**

En marzo 2016, las transacciones anunciadas sumaron 17, un incremento del 6% respecto al mes pasado. Asimismo, el valor de las transacciones aumentó a US\$468 millones, US\$65 millones más respecto a febrero del 2016. En comparación con el acumulado a marzo del año pasado, se puede observar una disminución en el monto de las transacciones a pesar de que no se vio reflejado un cambio en el volumen, la diferencia del valor sería del 84%. Adicionalmente, empresas mexicanas realizaron 7 transacciones en el extranjero con un valor reportado de US\$850 millones.

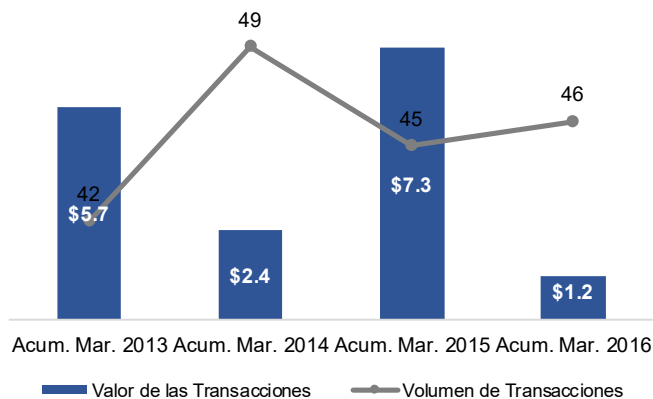
**Valor y Volumen de Transacciones en México de los Últimos 12 Meses**

Transacciones Mensuales (US\$ mil millones)



**Valor y Volumen de Transacciones en México Acumulado a Marzo 2016**

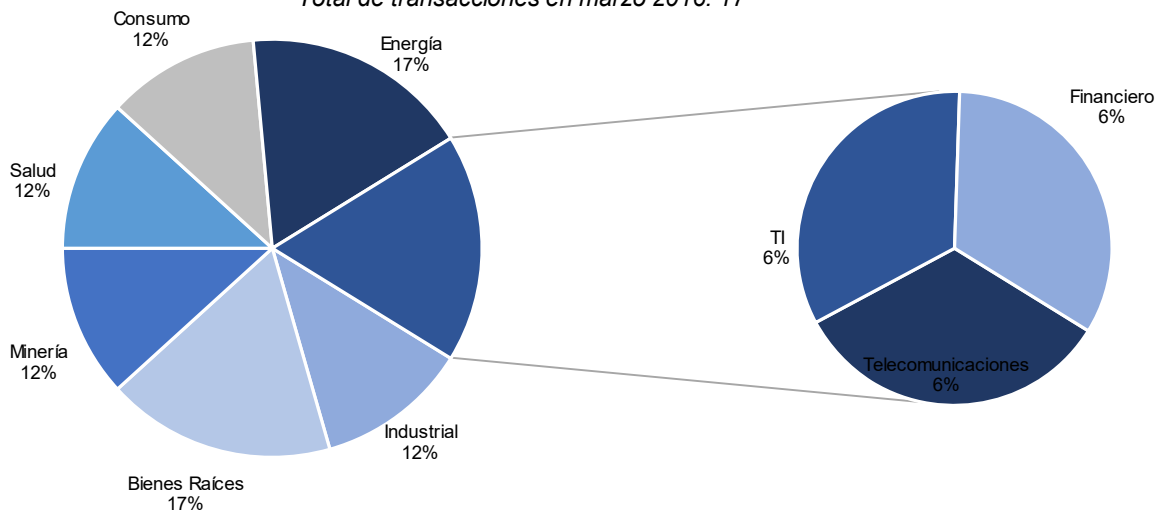
Transacciones Anuales (US\$ mil millones)



Las industrias más activas fueron bienes raíces y energía con 3 transacciones anunciadas respectivamente en el mes, representando el 34% del total. Las industrias con mayor actividad después de las líderes fueron minería, salud, consumo e industrial con 2 transacciones anunciadas, representando un 48% del total.

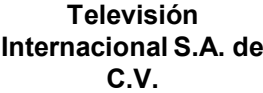




**Transacciones en México por Industria**

Total de transacciones en marzo 2016: 17







## Mayores Transacciones por Tamaño

Las 3 transacciones anunciadas de mayor valor en México fueron adquisiciones hechas Grupo Televisa, Grünenthal, y Firstar Development, representando US\$435 millones.

Objetivo	Resumen de la Transacción	Comprador
 <p>Televisión Internacional S.A. de C.V.</p>	<p>Grupo Televisa, S.A.B. de C.V. anunció la adquisición del 50% de Televisión Internacional, S.A. de C.V. empresa de medios de comunicación por US\$378 millones.</p>	 <p>Televisa</p>
 <p>Almirall</p> <p>Empresa farmacéutica</p>	<p>Grünenthal GmbH anunció la adquisición de Almirall, S.A de C.V., empresa manufacturera de medicamentos, por US\$33 millones.</p>	 <p>GRÜNENTHAL</p> <p>Empresa farmacéutica</p>
 <p>DE Shaw &amp; Co</p> <p>Tenedora y operadora de activos de energía renovable</p>	<p>Firstar Development, LLC adquirió "Alta Luna Solar Project" de D.E. Shaw Renewable Investments, LLC, empresa especializada en paneles solares, por US\$25 millones.</p>	 <p>FIRSTAR</p> <p>Inversión en bienes raíces</p>

## Transacciones Representativas por Tamaño Reportado de Empresas Mexicanas en el Extranjero

 <p>FCC</p> <p>FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.</p> <p>Empresa de construcción</p>	<p>Inversora Carso, S.A. de C.V., adquirió el 48.3% de las acciones de la empresa española Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. por aproximadamente US\$805 millones, representando un múltiplo valor empresa de 1.2x ventas y 9.7x EBITDA.</p>	 <p>GRUPO carso</p> <p>Conglomerado de industrias</p>
 <p>Hospital Universitario Puerta de Hierro</p> <p>SaludMadrid Majadahonda</p> <p>Empresa de salud</p>	<p>Fibra UNO anunció la adquisición de Hospital Universitario Puerta de Hierro, centro sanitario publico, por US\$39 millones.</p>	 <p>F U N O</p> <p>Fideicomiso de Inversión en Bienes Raíces</p>

## Transacción del Mes - Industria de Construcción

### Inversora Carso, S.A. de C.V. anunció la compra de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.

- La subsidiaria de Grupo Carso, S.A.B. de C.V., Inversora Carso, S.A. de C.V., anunció la compra del 48% de las acciones de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. por aproximadamente US\$805 millones
- La toma de control por parte de Inversora Carso proporcionará a Fomento de Construcciones y Contratas acceso a nuevos contratos en Latinoamérica, región donde se adjudicó el año pasado la construcción del túnel del Toyo en Colombia y la línea 2 del metro de Ciudad de Panamá

### Comprador:



### Objetivo:



### Valor de la participación

(48.3%):  
**US\$1.9 MM**

Múltiplo VE/Ventas: **1.2x**  
Múltiplo VE/EBITDA: **9.7x**

**15.3%**



Es la prima ofrecida por acción sobre el precio de cierre del día anterior a la oferta

**#1**



Transacción de empresa mexicana en el extranjero a marzo 2016

## Transacciones en México en Marzo 2016

Empresa Objetivo			Comprador		Información Financiera			
Nombre	Industria	Descripción	Nombre	País	Tamaño (\$USDM)	Part. Adquirida	VE/ EBITDA	VE/ Ventas
Insemer	Salud	Clinica de fertilidad	Instituto Valenciano De Infertilidad SA	ESP	-	0.0%	-	-
Almirall de México, S.A. de C.V.	Salud	Manufactura de medicamentos	Grünenthal GmbH	ESP	\$32.4	100.0%	-	-
19.11 hectáreas	Mnería	Mnas de oro y plata	Mnera La Encantada S.A. de C. V.	MEX	-	100.0%	-	-
Flock Advertising México S.A.P.I. DE C.V.	TI	Marketing digital	Dentsu Aegis Network Ltd.	GBR	-	100.0%	-	-
Minera Oro Pacific, S.A. de C.V. y Servicios Oro Pacifica, S.A. de C.V.	Mnería	Minas para la exploración	Comprador no divulgado	CAN	\$0.5	100.0%	-	-
Fábrica moldeo inyección en Tijuana de Sanyo Manufacturing Corp.	Industrial	Modelo por inyección	Tekmart Integrated Manufacturing Services	MEX	-	100.0%	-	-
Tres activos mexicanos	Industrial	Exploración de petróleo	Geo Estratos, S.A. de C.V.	MEX	\$3.3	55.0%	-	-
Campus Industrial de 24 acres en Toluca, México	Industrial	97 mil m2 para construcción	Promotora y Desarrolladora Pulso Inmobiliario, S.C.	MEX	\$12.1	100.0%	-	-
Marina Capital SA	Financiero	Banca privada	Banco Interacciones S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Interacciones	MEX	-	100.0%	-	-
Tecolutla LCA	Energía	Propiedades productoras de petróleo	MX Oil PLC	GBR	-	11.6%	-	-
Empacadora Don Chema	Consumo	Empacadora productos alimenticios	Alanis Alimentos	MEX	-	100.0%	-	-
Compartiendo Con el Chef S.A. de C.V.	Consumo	Operadora de restaurantes	Comprador no divulgado	MEX	-	100.0%	-	-
Hotel Casa Grande Ciudad Juarez	Bienes Raíces	Servicios de alojamiento	Fibra Inn	MEX	\$6.6	100.0%	-	-
Carolo Boutique	Bienes Raíces	Establecimiento comercial de lujo	Le Macaron	MEX	-	100.0%	-	-
Propiedad "San Pedrito"	Bienes Raíces	Conglomerado residencial	Starcore International Mines Ltd	CAN	\$10.1	100.0%	-	-
Televisión Internacional, S.A. de C.V. (50% participación)	Telecomunicaciones	Medio de comunicación	Grupo Televisa de S.A. de C.V.	MEX	\$378.0	50.0%	-	-
D. E. Shaw Renewable Investments, L.L.C. (Proyecto Alta Luna Solar)	Energía	Proyecto de energía solar	Firstar Development, LLC	USA	\$25.0	100.0%	-	-

## Transacciones de Empresas Mexicanas en el Extranjero en Marzo 2016

Empresa Objetivo				Comprador		Información Financiera			
Nombre	País	Industria	Descripción	Nombre		Tamaño (\$USDM)	Part. Adquirida	VE/ EBITDA	VE/ Ventas
Brasil Telecomunicações S/A	BRA	Telecomunicaciones	Medios de comunicación	America Móvil S.A.B. de C.V. (BMV:AMXL)		-	100.0%	-	-
Advanced Innovation Center, LLC	CHL	TI	Soluciones informáticas	Grupo Rotoplás, S.A.B. de C.V. (BMV:AGUA*)		\$6.0	51.0%	-	-
Puerta De Hierro University Hospital	ESP	Salud	Hospital	Fibra UNO (BMV:FUNO 11)		\$39.1	100.0%	-	-
Fomento de Construcciones y Contratas SA (48.3% Stake)	ESP	Infraestructura	Constructora	Inversora Carso SA de CV		\$805.0	48.0%	9.7x	1.2x
Titulización de Activos, SGFT, S.A.	ESP	Financiero	Servicios de titulización de activos	CIBanco S.A. Institución de Banca Múltiple (BMV:GBMECK 13)		-	90.0%	-	-
Greenfruit Avocados, LLC	USA	Consumo	Transporte y venta de aguacates	Frutival S.A. de C.V.		-	100.0%	-	-
Two Buildings Totalling 52,600 Square Metres in Fiano Romano	ITA	Bienes Raíces	Dos edificios de 26,300 m2 c/u	ProLogis Private Capital Mexico		-	100.0%	-	-

MANDATOS MEXICANOS REPRESENTATIVOS

Asesoría al Comprador



Adquirió



Wise Foods, Inc.

Asesoría al Vendedor



Fusionó su división de bebidas con



Asesoría al Vendedor



Fusionó su división de bebidas con



Asesoría al Vendedor



Se fusionó con



un negocio de



Asesoría al Vendedor



Ha sido adquirido por



Asesoría al Vendedor



Grupo Galaz, S.A de C.V.

Ha sido adquirido por



Asesoría al Vendedor



Vendió



a



Asesoría al Vendedor



Ha sido adquirido por



Asesoría al Vendedor



Se asoció con



una subsidiaria de



Asesoría al Vendedor



Vendió



a



Asesoría al Vendedor



Vendió

Los negocios de sanitarios de  
ST. THOMAS CREATIONS  
BATHROOMS THAT WORK BEAUTY FULLY.



a



Asesoría al Vendedor



Vendió



a



Servicios de Asesoría



Servicios de Asesoría en Adquisiciones

Asesoría al Comprador



Servicios de Asesoría en Adquisiciones

Asesoría al Comprador



Servicios de Asesoría en Adquisiciones

Asesoría al Comprador



Adquirió



KFC Costa Rica de



# Seale & Associates

Creative Solutions. Trusted Advice.

## Equipo México

**James A. Seale**

*Presidente*

[jseale@sealeassociates.com](mailto:jseale@sealeassociates.com)

**Brett M. Carmel**

*Director Ejecutivo Senior*

[bcarmel@sealeassociates.com](mailto:bcarmel@sealeassociates.com)

**Adrián E. Llerena**

*Director Ejecutivo*

[allerena@sealeassociates.com](mailto:allerena@sealeassociates.com)

**Felipe Bueno Viesca**

*Director Ejecutivo*

[fbueno@sealeassociates.com](mailto:fbueno@sealeassociates.com)

**Sergio García del Bosque**

*Director Ejecutivo*

[sgarcia@sealeassociates.com](mailto:sgarcia@sealeassociates.com)

**Adán Sierra**

*Vicepresidente*

[asierra@sealeassociates.com](mailto:asierra@sealeassociates.com)

**Carlos Hernández**

*Vicepresidente*

[chernandez@sealeassociates.com](mailto:chernandez@sealeassociates.com)

**Francisco Viornery**

*Vicepresidente*

[fvornery@sealeassociates.com](mailto:fvornery@sealeassociates.com)

**Oscar Tapia**

*Asociado*

[otapia@sealeassociates.com](mailto:otapia@sealeassociates.com)

**Alejandro Montemayor**

*Analista*

[amontemayor@sealeassociates.com](mailto:amontemayor@sealeassociates.com)

**Ivan Mauricio Lugo**

*Analista Junior*

[ilugo@sealeassociates.com](mailto:ilugo@sealeassociates.com)

**Alonso Avila Ibarra**

*Analista Junior*

[aavila@sealeassociates.com](mailto:aavila@sealeassociates.com)

Desde 1999, Seale & Associates ha trabajado alrededor del mundo para empresas líderes, públicas y privadas, en una gran variedad de fusiones y adquisiciones domésticas y transfronterizas, tareas de finanzas corporativas, y consultoría en estrategia a nivel empresa. Seale es una firma élite de banca de inversión boutique con amplia experiencia en fusiones y adquisiciones (F&A), asesoría en finanzas corporativas y consultoría estratégica. Nuestro experimentado equipo de profesionales está comprometido a servir a sus clientes con excelencia e integridad, mientras ofrecen ideas innovadoras y soluciones para manejar situaciones complejas.

## Asesor de Compañías Líderes a Nivel Mundial



\* Múltiples mandatos

## Información de Contacto



950 N. Glebe Road  
Suite 950  
Arlington, Virginia 22203  
Teléfono: +1 (703) 294 6770



Prol. Moliere 37  
Col. Granada  
Ciudad de México, 11520  
Teléfono: +52 (55) 8000 7463

**Por favor contáctenos si requiere información adicional sobre tendencias en F&A y/o múltiples de alguna transacción en específico o industria**

**Para más información favor de visitar: [www.sealeassociates.com](http://www.sealeassociates.com)**