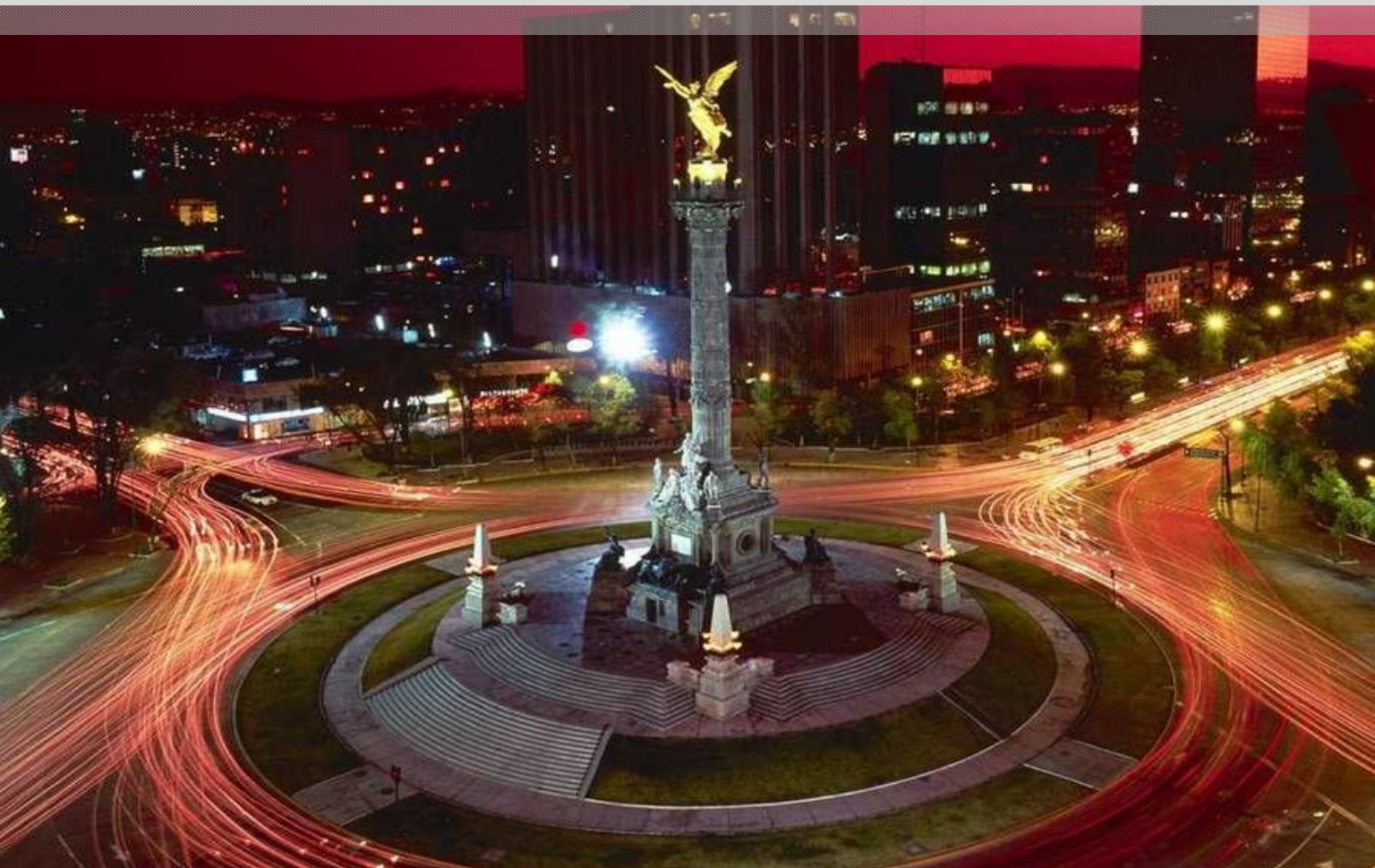
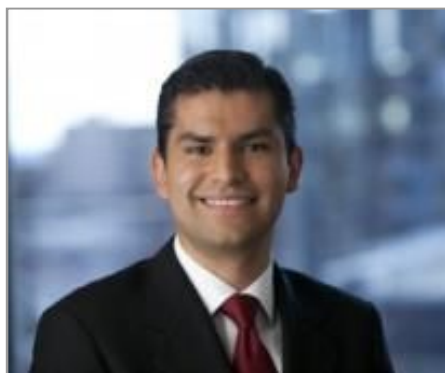


# Fusiones y Adquisiciones México

Resumen Mensual - Mayo 2016





El mes de mayo fue de volatilidad en los mercados financieros internacionales, causada por la posible salida de Reino Unido de la Unión Europea, las políticas monetarias de Estados Unidos, y la evolución de las elecciones presidenciales de Estados Unidos.

Sin embargo, se espera una ligera corrección en las próximas semanas cuando se realice el posible ajuste a las tasas de interés de la Fed y se eliminen las dudas respecto a los problemas políticos en Europa.

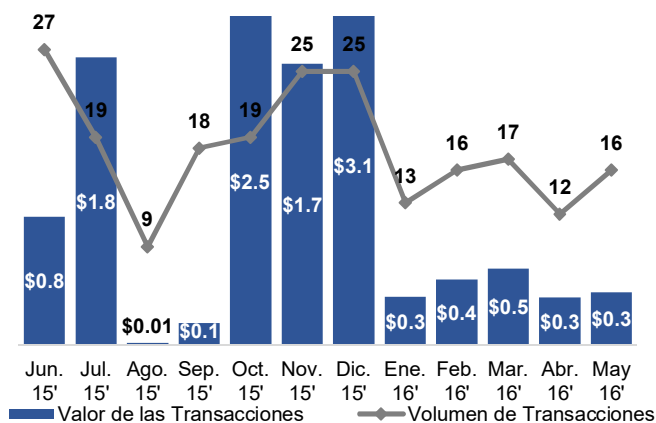
— Francisco Viornery, Vice Presidente, Seale & Associates

### Resumen de Fusiones y Adquisiciones en México

En mayo 2016, las transacciones anunciadas sumaron 16, un aumento de 33% respecto al mes pasado. Asimismo, el valor de las transacciones tuvo un ligero aumento a US\$322 millones, US\$31 millones más respecto abril del 2016. Por otro lado, el volumen y valor de las transacciones anunciadas acumuladas a mayo del 2016 fueron de 74 y US\$1.8 mil millones respectivamente. Adicionalmente, empresas Mexicanas realizaron 5 transacciones en el extranjero con un valor reportado de US\$585 millones.

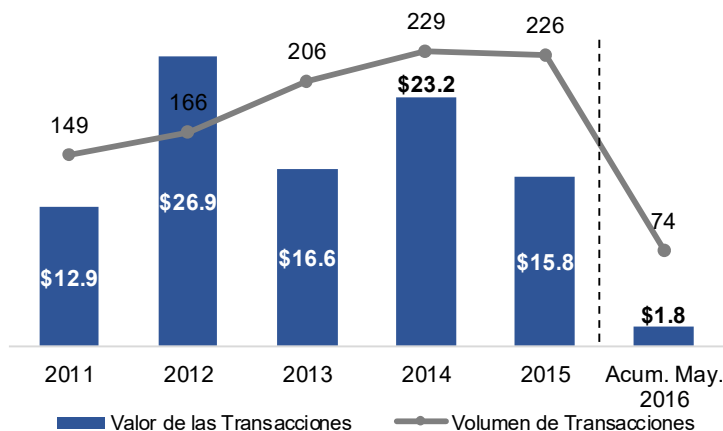
#### Valor y Volumen de Transacciones en México en los Últimos 12 meses

Transacciones Mensuales (US\$ mil millones)



#### Valor y Volumen de Transacciones en México Acumulado a Mayo 2016

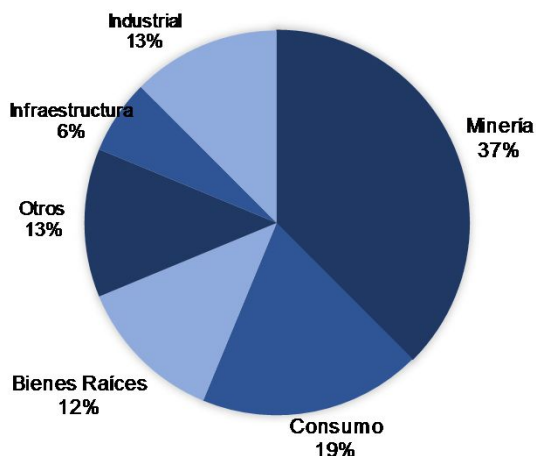
Transacciones Anuales (US\$ mil millones)



La industria de la minería fue el sector más activo con 6 transacciones anunciadas en mayo, representando el 37% del mercado. Asimismo la industria minera lidera el total de las transacciones acumuladas en el año con 17 transacciones anunciadas, representando el 23% del total. La segunda industria con mayor actividad en el mes fue la de consumo con 3 transacciones anunciadas, de igual forma esta misma industria ha sido la segunda con mayor volumen de transacciones en el año con 13, representando el 19% y 17% del mercado respectivamente.

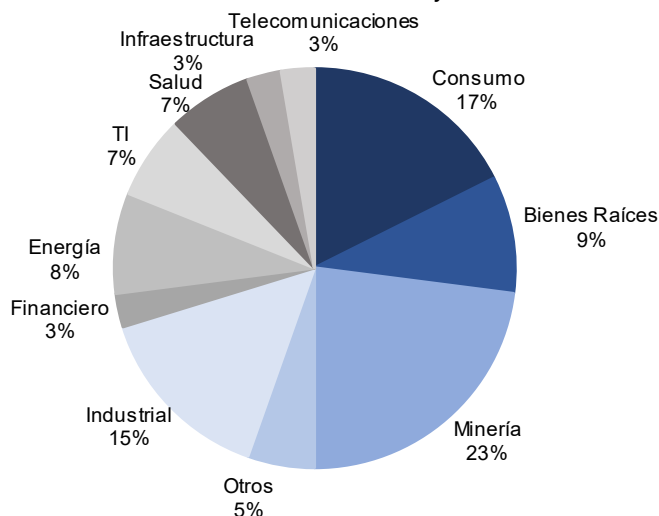
#### Transacciones en México por Industria

Total de transacciones en mayo 2016: 16





#### Transacciones en México por Industria

Total de transacciones acumuladas a mayo 2016: 74






## Mayores Transacciones por Tamaño

Las 3 transacciones anunciadas de mayor valor en México fueron adquisiciones hechas por Tiendas Soriana, Union Investment y Roca, representando US\$298 millones.

Objetivo	Resumen de la Transacción	Comprador
	<p><b>Tiendas Soriana, S.A. de C.V.</b> anunció la adquisición del 3.7% restante de las acciones de <b>Controladora Comercial Mexicana, S.A.B. de C.V.</b>, operadora de supermercados, por US\$158 millones, representando un múltiplo valor empresa de 1.7x ventas</p>	
<p><b>Corporativo Dos Patios Office Building</b></p>	<p><b>Union Investment Real Estate GmbH</b>, empresa inversionista en bienes raíces, anunció la adquisición de <b>Corporativo Dos Patios Office Building</b>, constituido por oficinas corporativas, por US\$117 millones.</p>	 Empresa inversionista en bienes raíces
<p><b>General de Ceramica, S.A de C.V.</b> División productos sanitarios</p>	<p><b>Roca Sanitaria, S.A.</b> anunció la adquisición de la división de porcelana sanitaria de <b>General de Cerámica, S.A. de C.V.</b>, empresa manufacturera de productos sanitarios, por US\$23 millones.</p>	 Materiales de construcción

## Transacciones Representativas por Tamaño Reportado de Empresas Mexicanas en el Extranjero

	<p><b>Grupo Cementos de Chihuahua, S.A.B. de C.V.</b> firmó un acuerdo para adquirir diversos activos de <b>CEMEX, S.A.B. de C.V.</b>, empresa dedicada la producción, venta y distribución de cemento, por US\$306 millones.</p>	 Cementera
<p><b>Laguna Dairy, S. de R.L. de C.V.</b> Empresa productora de lácteos</p>	<p><b>Grupo Lala, S.A.B. de C.V.</b> anunció la adquisición de 3 plantas procesadoras de productos lácteos en Estados Unidos de <b>Laguna Dairy, S. de R.L.</b>, por US\$246 millones.</p>	

## Transacción del Mes - Industria de Cemento

### Grupo Cementos de Chihuahua, S.A.B. de C.V. anunció la compra de activos a CEMEX, S.A.B de C.V.

- **Grupo Cementos de Chihuahua, S.A.B. de C.V.** firmó un acuerdo para adquirir diversos activos de **CEMEX, S.A.B. de C.V.** por US\$306 millones.
- Los bienes vendidos por CEMEX incluyen una planta y dos terminales de cemento y un negocio de materiales en Texas y Nuevo México.
- Esta adquisición representa un avance significativo en la estrategia de Grupo Cementos de Chihuahua de crecimiento sustentable en cemento dentro de Estados Unidos

Comprador:



Objetivo:



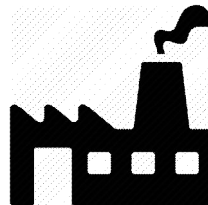
Valor Empresa :

**US\$306 M**

Aproximadamente

**52%** del valor total de las transacciones reportadas de empresas mexicanas en el extranjero

**#2**



**Plantas de cemento incluidas en la transacción**

**#3**



**Terminales de cemento incluidas en la transacción**

## Transacciones en México en Mayo 2016

Empresa Objetivo			Comprador		Información Financiera			
Nombre	Industria	Descripción	Nombre	País	Tamaño (\$USDM)	Part. Adquirida	VE/ EBITDA	VE/ Ventas
1,040 acres cerca de Mina El Gallo	Minería	Exploración de recursos minerales	McEwen Mining Inc.	CAN	-	100.0%	-	-
Almadex Minerals Ltd., Proyecto El Encuentro	Minería	Minas de oro y plata	McEwen Mining Inc.	CAN	\$0.3	100.0%	-	-
General De Cerámica, S.A. De C.V. División de Porcelana Sanitaria	Industrial	Manufactura artículos sanitarios	Roca Sanitario, S.A.	ESP	\$23.0	100.0%	-	-
Fiesta Americana Hermosillo	Bienes Raíces	Servicios de alojamiento	Concentradora Fibra Hotelera Mexicana, S.A. de C.V.	MEX	-	100.0%	-	-
Timmins Gold Corp, Proyecto Caballo Blanco	Minería	Exploración de recursos minerales	Candelaria Mining Corp.	CAN	\$17.5	100.0%	-	-
Proyecto 186,000 km Gigante 2D	Minería	Exploración de recursos minerales	TGS-NOPEC Geophysical Company ASA	NOR	-	25.0%	-	-
Archedera y Claverol, S.A de C.V.	Otros	Servicios de planeación	Dentsu McGarry Bowen, LLC	USA	-	100.0%	-	-
Proyecto minas de oro y plata San Agustín en Durango	Minería	Minas de oro y plata	Minera Piedra Azul S.A. de C.V.	MEX	-	100.0%	-	-
Tierra en "Las Minitas"	Minería	Minas de plata y zinc	Southern Silver Exploration Corp.	CAN	-	100.0%	-	-
Empacadora Ponderosa, S.A. De C.V.	Consumo	Producción de lácteos y carne	Grupo Bafar, S.A.B. de C.V.	MEX	-	100.0%	-	-
PVH Mexico S.A. de C.V.	Otros	Opera empresas de retail	Baseco, S.A. de C.V.	MEX	-	100.0%	-	-
Controladora Comercial Mexicana, S. A. B. de C. V.	Consumo	Opera cadena de supermercados	Tiendas Soriana, S.A. De C.V.	MEX	\$158.8	3.7%	-	\$1.75
Edificio Oficinas Corporativo Dos Paños en Cd. México	Bienes Raíces	Oficinas corporativas	Union Investment Real Estate GmbH; Unimmo Global	GER	\$117.5	100.0%	-	-
Aluprint Plegadizos S. de R.L. de C.V.	Industrial	Manufactura de cajas plegables y de cartón	Gondi, S.A. de C.V.	MEX	-	100.0%	-	-
6 Restaurantes Wings en zonas metropolitanas	Consumo	Cadena de restaurantes	Restaurantes Toks, S.A. de C.V.	MEX	\$5.0	100.0%	-	-
Tradeco Infraestructura, S.A. de C.V.	infraestructura	Empresa constructora	BlackRock Infrastructure Investment Group	USA	-	100.0%	-	-

## Transacciones de Empresas Mexicanas en el Extranjero en Mayo 2016

Empresa Objetivo				Comprador	Información Financiera			
Nombre	País	Industria	Descripción	Nombre	Tamaño (\$USDM)	Part. Adquirida	VE/ EBITDA	VE/ Ventas
Olo Del Perú S.A.C.	PER	Telecomunicaciones	Provee acceso a internet	America Móvil SAB de CV	-	100.0%	-	-
Big John, Inc.	CHL	Consumo	Cadena minorista	Fomento Económico Mexicano SAB de CV	-	100.0%	-	-
CEMEX, S.A.B. de C.V., Algunos activos en EUA	USA	infraestructura	Plantas y terminales cementeras	Grupo Cementos de Chihuahua SAB de CV (BMV:GCC *)	\$306.0	100.0%	-	-
Laguna Dairy, S. de R.L. de C.V. (Negocio EUA)	USA	Consumo	3 plantas productoras de productos lácteos	Grupo Lala, S.A.B. de C.V.	\$246.0	100.0%	-	-
Propiedad 17 acres CMS	USA	Bienes Raíces	Propiedad de bienes raíces	BK Partners	\$33.7	100.0%	-	-

MANDATOS MEXICANOS REPRESENTATIVOS

Asesoría al Comprador



Adquirió



Wise Foods, Inc.

Asesoría al Vendedor



Fusionó su división de bebidas con



Asesoría al Vendedor



Fusionó su división de bebidas con



Asesoría al Vendedor



Se fusionó con



un negocio de



Asesoría al Vendedor



Ha sido adquirido por



Asesoría al Vendedor



Grupo Galaz, S.A de C.V.

Ha sido adquirido por



Asesoría al Vendedor



Vendió



a



Asesoría al Vendedor



Ha sido adquirido por



Asesoría al Vendedor



Se asoció con



una subsidiaria de



Asesoría al Vendedor



Vendió



a



Asesoría al Vendedor



Vendió

Los negocios de sanitarios de  
ST. THOMAS CREATIONS  
BATHROOMS THAT WORK BEAUTY FULLY.



a



Asesoría al Vendedor



Vendió



a



Servicios de Asesoría



La Compañía de Tu Vida®

Servicios de Asesoría en Adquisiciones

Asesoría al Comprador



Servicios de Asesoría en Adquisiciones

Asesoría al Comprador



Servicios de Asesoría en Adquisiciones

Asesoría al Comprador



Adquirió



KFC Costa Rica de



# Seale & Associates

Creative Solutions. Trusted Advice.

## Equipo México

**James A. Seale**

*Presidente*

[jseale@sealeassociates.com](mailto:jseale@sealeassociates.com)

**Brett M. Carmel**

*Director Ejecutivo Senior*

[bcarmel@sealeassociates.com](mailto:bcarmel@sealeassociates.com)

**Adrián E. Llerena**

*Director Ejecutivo*

[allerena@sealeassociates.com](mailto:allerena@sealeassociates.com)

**Felipe Bueno Viesca**

*Director Ejecutivo*

[fbueno@sealeassociates.com](mailto:fbueno@sealeassociates.com)

**Sergio García del Bosque**

*Director Ejecutivo*

[sgarcia@sealeassociates.com](mailto:sgarcia@sealeassociates.com)

**Adán Sierra**

*Vicepresidente*

[asierra@sealeassociates.com](mailto:asierra@sealeassociates.com)

**Carlos Hernández**

*Vicepresidente*

[chernandez@sealeassociates.com](mailto:chernandez@sealeassociates.com)

**Francisco Viornery**

*Vicepresidente*

[fvornery@sealeassociates.com](mailto:fvornery@sealeassociates.com)

**Oscar Tapia**

*Analista*

[otapia@sealeassociates.com](mailto:otapia@sealeassociates.com)

**Alejandro Montemayor**

*Analista*

[amontemayor@sealeassociates.com](mailto:amontemayor@sealeassociates.com)

**Ivan Mauricio Lugo**

*Analista Junior*

[ilugo@sealeassociates.com](mailto:ilugo@sealeassociates.com)

Desde 1999, Seale & Associates ha trabajado alrededor del mundo para empresas líderes, públicas y privadas, en una gran variedad de fusiones y adquisiciones domésticas y transfronterizas, tareas de finanzas corporativas, y consultoría en estrategia a nivel empresa. Seale es una firma élite de banca de inversión boutique con amplia experiencia en fusiones y adquisiciones (F&A), asesoría en finanzas corporativas y consultoría estratégica. Nuestro experimentado equipo de profesionales está comprometido a servir a sus clientes con excelencia e integridad, mientras ofrecen ideas innovadoras y soluciones para manejar situaciones complejas.

## Asesor de Compañías Líderes a Nivel Mundial



## Información de Contacto



950 N. Glebe Road  
Suite 950  
Arlington, Virginia 22203  
Teléfono: +1 (703) 294 6770



Prol. Moliere 37  
Col. Granada  
Ciudad de México, 11520  
Teléfono: +52 (55) 8000 7463

**Por favor contáctenos si requiere información adicional sobre tendencias en F&A y/o múltiples de alguna transacción en específico o industria**

**Para más información favor de visitar: [www.sealeassociates.com](http://www.sealeassociates.com)**