

# Fusiones y Adquisiciones México

Resumen Mensual - Mayo 2017





A medida que ha transcurrido el año hemos podido observar como el “Efecto Trump” ha sido menor a lo esperado, siendo el mercado mexicano uno de los mas beneficiados. Esto se ha reflejado en mejores estimados de crecimiento económico y un tipo de cambio menor al de noviembre 2016, mes en el que se llevaron a cabo las elecciones en EUA.

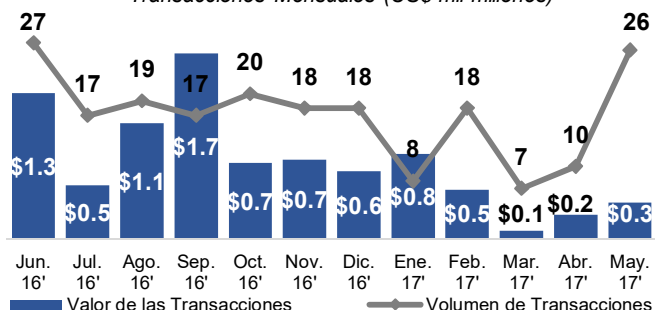
En Seale & Associates seguimos viendo positivo el mercado de M&A en México y que la tendencia positiva continúe a lo largo de 2017

— Sergio García del Bosque, Director Ejecutivo, Seale & Associates

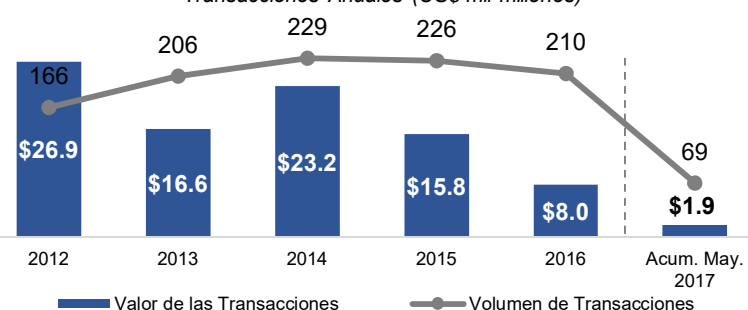
Resumen de Fusiones y Adquisiciones en México

En mayo 2017, las transacciones anunciadas en México sumaron 26, un aumento del 62% respecto al mes pasado. Asimismo, el valor de las transacciones en México ascendió a US\$332 millones, representando un incremento del 43% respecto a abril del 2017. Por otro lado, el volumen y valor de las transacciones anunciadas acumuladas a mayo del 2017 fueron 69 y US\$1,868 millones respectivamente.

Valor y Volumen de Transacciones en México Últimos 12 Meses

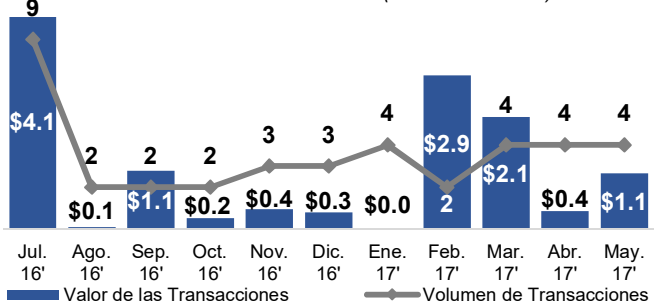


Valor y Volumen de Transacciones en México Anual

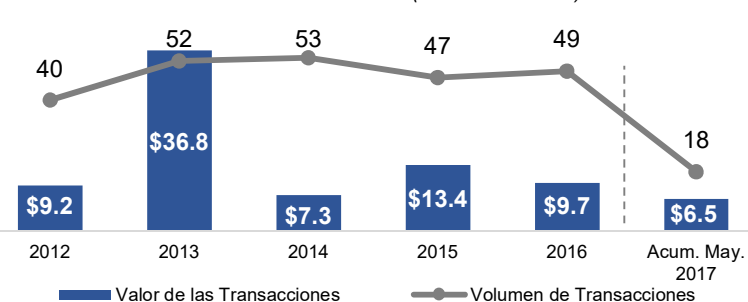


Empresas mexicanas realizaron 4 transacciones en el extranjero con un valor reportado de US\$1,060 millones. A mayo del 2017 el valor y volumen de las transacciones anunciadas de empresas mexicanas en el extranjero fueron 18 y US\$6,463 millones respectivamente

Valor y Volumen de Transacciones en el Extranjero Últimos 12 Meses



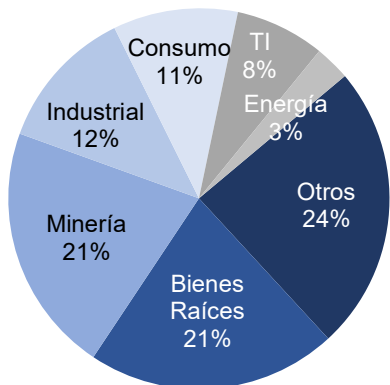
Valor y Volumen de Transacciones en el Extranjero Anual



La industria de bienes raíces y minería lideran el total de las transacciones acumuladas en el año con 14 transacciones anunciadas en México, representando el 42% del total. Por otro lado, la industria de bienes raíces y telecomunicaciones lideran el total de las transacciones acumuladas de México en el extranjero con 14 transacciones anunciadas, representando el 22% del total

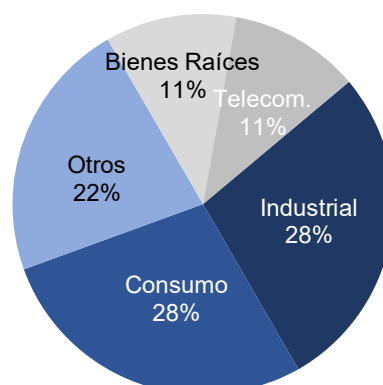
Transacciones en México por Industria

Total de transacciones acumuladas a mayo 2017: 69






Transacciones en el Extranjero por Industria

Total de transacciones acumuladas a mayo 2017: 18







## Mayores Transacciones por Tamaño

Las 2 transacciones anunciadas de mayor valor en México fueron adquisiciones realizadas por Rheem Manufacturing y Fibra UNO, representando US\$326 millones.

Objetivo	Resumen de la Transacción	Comprador
	<b>Seale &amp; Associates</b> actuó como asesor financiero para <b>Rheem Manufacturing Company, Inc.</b> en la adquisición de la subsidiaria de <b>Grupo Industrial Saltillo, S.A.B. de C.V., Grupo Calorex, S. de R.L. de C.V.</b> , empresa manufacturera y distribuidora de calentadores de agua, por US\$212 millones	
<b>Parque Industrial</b>	<b>Fibra UNO</b> , fideicomiso de inversión en bienes raíces, anunció la adquisición de un <b>Parque Industrial</b> ubicado en Toluca, Estado de México, por US\$112 millones	

## Transacciones Representativas por Tamaño Reportado de Empresas Mexicanas en el Extranjero

	<b>Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.</b> , en conjunto con <b>Public Sector Pension Investment Board</b> anunciaron la adquisición del 50% de la participación de <b>Aerostar Airport Holdings, L.L.C.</b> , empresa dedicada a la operación del aeropuerto Luis Muñoz Marín International Airport en Puerto Rico, por US\$430 millones	
	<b>Grupo Bimbo, S.A.B. de C.V.</b> , empresa dedicada a la manufactura, venta y distribución de productos de panificación anunció la adquisición del 65% de la participación de <b>Ready Roti India Private, Ltd.</b> , empresa dedicada a la elaboración y distribución de productos de panificación en la India	

## Transacción del Mes - Industria HVAC

### Seale & Associates actuó como asesor financiero para Rheem Manufacturing Co., Inc. en la adquisición de Grupo Calorex, S. de R.L. de C.V., por US\$212 millones

- **Seale & Associates** actuó como asesor financiero para **Rheem** en la adquisición de **Grupo Calorex**, empresa manufacturera y distribuidora de calentadores de agua, y subsidiaria de **Grupo Industrial Saltillo**, por US\$212 millones
- Grupo Industrial Saltillo es un conglomerado listado en la BMV, con ventas anuales aproximadas de US\$900m a través de sus empresas de autopartes, construcción y productos para el hogar
- Rheem, es una empresa norteamericana líder en manufactura de productos de calentamiento y enfriamiento industrial, comercial y residencial
- Rheem es una subsidiaria de **Paloma Group**, un conglomerado Japonés con ventas anuales aproximadas de US\$3,000 millones y 15,000 empleados distribuidos alrededor del mundo
- La transacción está sujeta a aprobaciones de las autoridades correspondientes

Comprador:



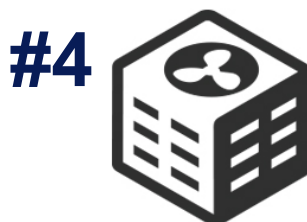
Objetivo:



Valor empresa:  
**US\$212 M**

Asesor financiero:

**Seale & Associates**



Subsidiarias de Grupo Industrial Saltillo forman parte de la transacción



Transacción reportada por tamaño en México en mayo del 2017

## Transacciones en México en Mayo 2017

Empresa Objetivo			Comprador		Información Financiera			
Nombre	Industria	Descripción	Nombre	País	Tamaño (\$USDM)	Part. Adquirida	VE / EBITDA	VE / Ventas
Central de Alarmas Adler, S.A. de C.V.	TI	Servicios tecnológicos	Securitas, AB	SWE	\$5.7	100.0%	-	0.7x
Compañía Minera Coronado, S.A. de C.V.	Minería	Complejo minero	Comprador no divulgado	CAN	-	100.0%	-	-
Corporación Inmobiliaria Vesta, S.A.B. de C.V.	Bienes Raíces	Compra-venta de bienes raíces	Jaguar Growth Partners, L.L.C.	USA	-	5.0%	-	-
Corporate Travel Services, S.A. de C.V.	Otros	Operador de servicios de transporte	Travel Leaders Group, L.L.C.	USA	-	100.0%	-	-
Espadist, S.A. de C.V.	Otros	Manejo de almacenes para la industria de salud	Handling Healthcare, S.A. de C.V.	MEX	\$0.8	100.0%	-	-
Excel Nobleza, S.A. de C.V.	Industrial	Manufactura de envolturas	Gualapack, S.p.A.	ITA	-	100.0%	-	-
Garza Tello & Asociados	Otros	Firma de abogados	Clyde & Co, L.L.P.	GBR	-	100.0%	-	-
GLM-Fischer Components, S.A. de C.V.	Industrial	Manufactura de autopartes	GLM, S.r.l.	ITA	-	50.0%	-	-
GOAL	Otros	Servicios de consultoría	AsiaInspection, Ltd.	HKG	-	100.0%	-	-
Grupo Avo, S.A.P.I de C.V.	Consumo	Operador de puntos de venta en tiendas departamentales	General Atlantic, L.L.C.	MEX	-	25.0%	-	-
Grupo Calorex, S. de R.L. de C.V.	Industrial	Manufactura de calentadores	Rheem Manufacturing Company, Inc.	USA	\$212.5	100.0%	-	-
Grupo Qualita, S.A. de C.V.	TI	Proveedor de soluciones tecnológicas	Unida Soluciones Para Las Agencias De Viajes Minoristas, S.A	ESP	-	100.0%	-	-
Hoteles City Express, S.A.B. de C.V.	Bienes Raíces	Operador de franquicia hotelera	Jaguar Growth Partners, L.L.C.	USA	-	9.7%	-	-
Parque industrial en Toluca	Bienes Raíces	Parque industrial	Fibra UNO	MEX	\$112.5	100.0%	-	-
Itaú BBA México Casa de Bolsa, S.A. de C.V.	Financiero	Servicios financieros	Administradora Akaan, S.A. de C.V.	BRA	-	100.0%	-	-
Krystal Grand Hotel, Ciudad de México	Bienes Raíces	Propiedad hotelera	Barcelo Corporación Empresarial, S.A.	ESP	-	100.0%	-	-
Marena Renewable Wind Power Project (32.5% Stake)	Energía	Proveedor de 396 MW de energía eólica	Mitsubishi Corp.	JAP	-	32.5%	-	-
Médica Sur, S.A.B. de C.V.	Salud	Operador de centro de salud	ProActive Capital	MEX	-	20.0%	-	-
Minera Plata del Sol, S.A. de C.V. y Strategic Claims en Las Minitas	Minería	Minas para la exploración de plata	Southern Silver Exploration Corp.	CAN	-	100.0%	-	-
Complejo minero en Baja California	Minería	Complejo minero	American International Ventures, Inc.	USA	-	100.0%	-	-
Pueblo Nuevo y La Luz, concesiones mineras en Veracruz, México	Minería	Complejo minero	Mexican Gold Corp.	CAN	\$0.2	100.0%	-	-
SAG-MECASA, S.A. de C.V. (60% de participación)	Industrial	Proveedor de componentes de aluminio	Salzburger Aluminium, AG	AUS	-	100.0%	-	-
Selectron Shallow y Canoe Prospects en el Golfo de México	Otros	Proyectos de petróleo y gas	EnerGulf Resources, Inc.	CAN	-	20.0%	-	-
7 propiedades mineras en Guanajuato y Querétaro	Minería	2,789 hectáreas de minas para explorar	Obras Mineras El Pinguic, S.A. de C.V.; CanMex Silver, S.A. de C.V.	MEX	\$0.5	100.0%	-	-
Squad, Kerbal programa espacial	TI	Desarrollo de programas espaciales	Take-Two Interactive Software, Inc.	USA	-	100.0%	-	-
Tres Natuzzi Italia Stores en Mexico	Consumo	Tres tiendas de muebles	Natuzzi, S.p.A	ITA	-	-	-	-

## Transacciones de Empresas Mexicanas en el Extranjero en Mayo 2017

Empresa Objetivo				Comprador		Información Financiera			
Nombre	País	Industria	Descripción	Nombre	País	Tamaño (\$USDM)	Part. Adquirida	VE / EBITDA	VE / Ventas
Aerostar Airport Holdings, L.L.C.	USA	Otros	Operador de aeropuertos	Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V. y PSP Investment Board		\$430.0	50.0%	-	-
Ready Roti India Private, Ltd.	IND	Consumo	Manufactura y distribución de pan	Grupo Bimbo, S.A.B. de C.V.		-	65.0%	-	-
Zircosil, S.L., negocio en EUA	USA	Industrial	Manufactura de zircón	Grupo Industrial Trébol, S.A. de C.V.		-	100.0%	-	-
Activos de Delta, Na Kika, NBR Line y RGP	USA	Industrial	Pipas transportadoras de gas	Pecten Midstream, L.L.C. y Sand Dollar Pipeline, L.L.C.		\$630.0	100.0%	-	-

MANDATOS MEXICANOS REPRESENTATIVOS

Asesoría al Comprador



Adquirió



Wise Foods, Inc.

Asesoría al Vendedor



Fusionó su división de bebidas con



Asesoría al Vendedor



Fusionó su división de bebidas con



Asesoría al Vendedor



Se fusionó con



un negocio de



Asesoría al Vendedor



Ha sido adquirido por



Asesoría al Vendedor



Grupo Galaz, S.A de C.V.

Ha sido adquirido por



Asesoría al Vendedor



Vendió



a



Asesoría al Vendedor



Ha sido adquirido por



Asesoría al Vendedor



Se asoció con



una subsidiaria de



Asesoría al Vendedor



Vendió



a



Asesoría al Vendedor



Vendió

Los negocios de sanitarios de  
ST. THOMAS CREATIONS  
ADVANCES THAT WORK BEAUTIFULLY.



a



Asesoría al Vendedor



Vendió



a



Asesoría al Vendedor



Ha sido adquirido por



Asesoría al Comprador



Servicios de Asesoría  
en Adquisiciones

Asesoría al Vendedor



Los activos de bombeo  
premezclado en México han  
sido adquiridos por



Asesoría al Comprador



Adquirió



KFC Costa Rica  
de



# Seale & Associates

Creative Solutions. Trusted Advice.

## Equipo México

**James A. Seale**

*Presidente*

[jseale@sealeassociates.com](mailto:jseale@sealeassociates.com)

**Brett M. Carmel**

*Director Ejecutivo Senior*

[bcarmel@sealeassociates.com](mailto:bcarmel@sealeassociates.com)

**Felipe Bueno Viesca**

*Director Ejecutivo*

[fbueno@sealeassociates.com](mailto:fbueno@sealeassociates.com)

**Sergio García del Bosque**

*Director Ejecutivo*

[sgarcia@sealeassociates.com](mailto:sgarcia@sealeassociates.com)

**Adán Sierra**

*Vicepresidente*

[asierra@sealeassociates.com](mailto:asierra@sealeassociates.com)

**Carlos Hernández**

*Vicepresidente*

[chernandez@sealeassociates.com](mailto:chernandez@sealeassociates.com)

**Oscar Tapia**

*Asociado*

[otapia@sealeassociates.com](mailto:otapia@sealeassociates.com)

**Alejandro Montemayor**

*Analista*

[amontemayor@sealeassociates.com](mailto:amontemayor@sealeassociates.com)

**Ivan Mauricio Lugo**

*Analista Junior*

[ilugo@sealeassociates.com](mailto:ilugo@sealeassociates.com)

**Alonso Avila Ibarra**

*Analista Junior*

[aavila@sealeassociates.com](mailto:aavila@sealeassociates.com)

Desde 1999, Seale & Associates ha trabajado alrededor del mundo para empresas líderes, públicas y privadas, en una gran variedad de fusiones y adquisiciones domésticas y transfronterizas, tareas de finanzas corporativas, y consultoría en estrategia a nivel empresa. Seale es una firma élite de banca de inversión boutique con amplia experiencia en fusiones y adquisiciones (F&A), asesoría en finanzas corporativas y consultoría estratégica. Nuestro experimentado equipo de profesionales está comprometido a servir a sus clientes con excelencia e integridad, mientras ofrecen ideas innovadoras y soluciones para manejar situaciones complejas.

## Asesor de Compañías Líderes a Nivel Mundial



\* Múltiples mandatos

## Información de Contacto



950 N. Glebe Road  
Suite 950  
Arlington, Virginia 22203  
Teléfono: +1 (703) 294 6770



Prol. Moliere 37  
Col. Granada  
Ciudad de México, 11520  
Teléfono: +52 (55) 8000 7463

**Por favor contáctenos si requiere información adicional sobre tendencias en F&A y/o múltiples de alguna transacción en específico o industria**

**Para más información favor de visitar: [www.sealeassociates.com](http://www.sealeassociates.com)**