

Seale & Associates

Creative Solutions. Trusted Advice.

A night-time photograph of the Chicago skyline across a body of water, with numerous colorful fireworks exploding in the dark sky above the city lights.

**FUSIONES &
ADQUISICIONES
MEXICO**

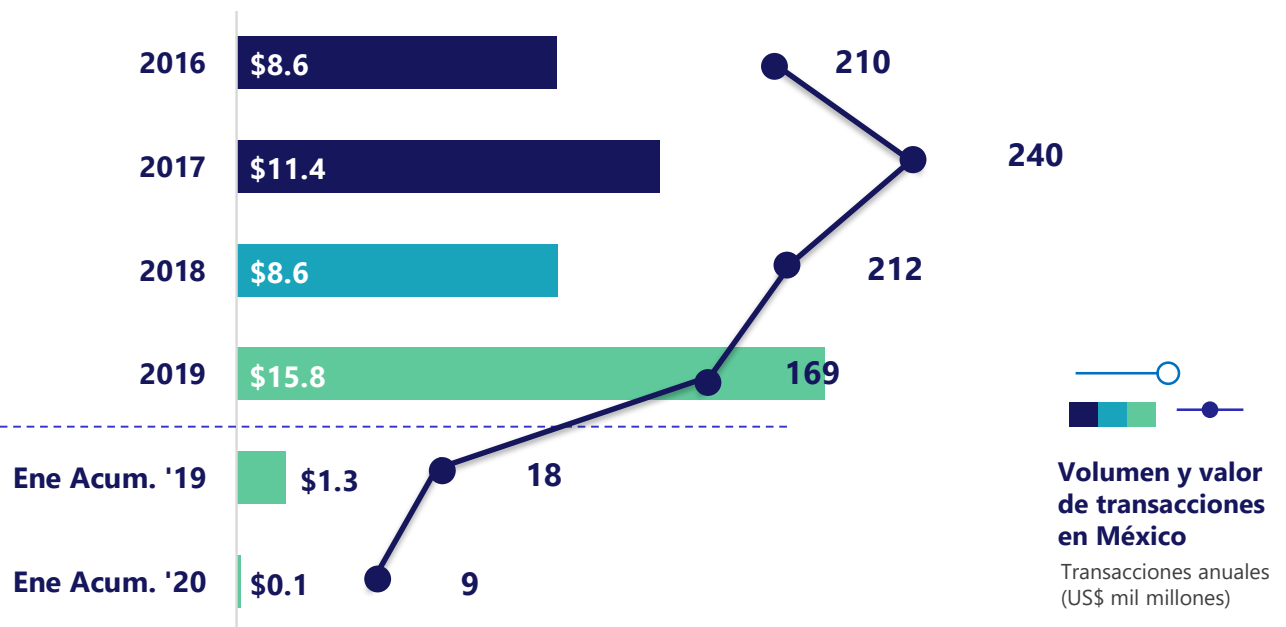
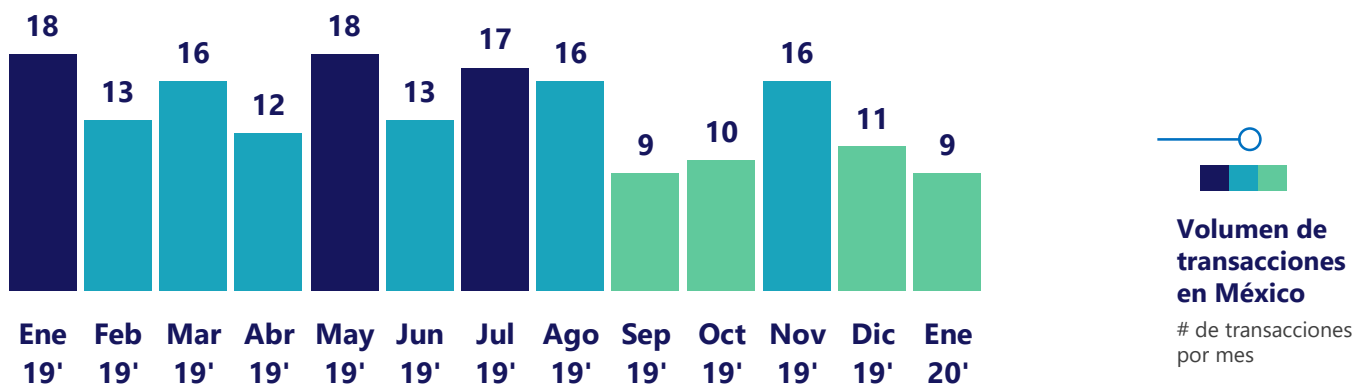
ENERO
2020

REPORTE MENSUAL

RESUMEN DE FUSIONES Y ADQUISICIONES EN MEXICO

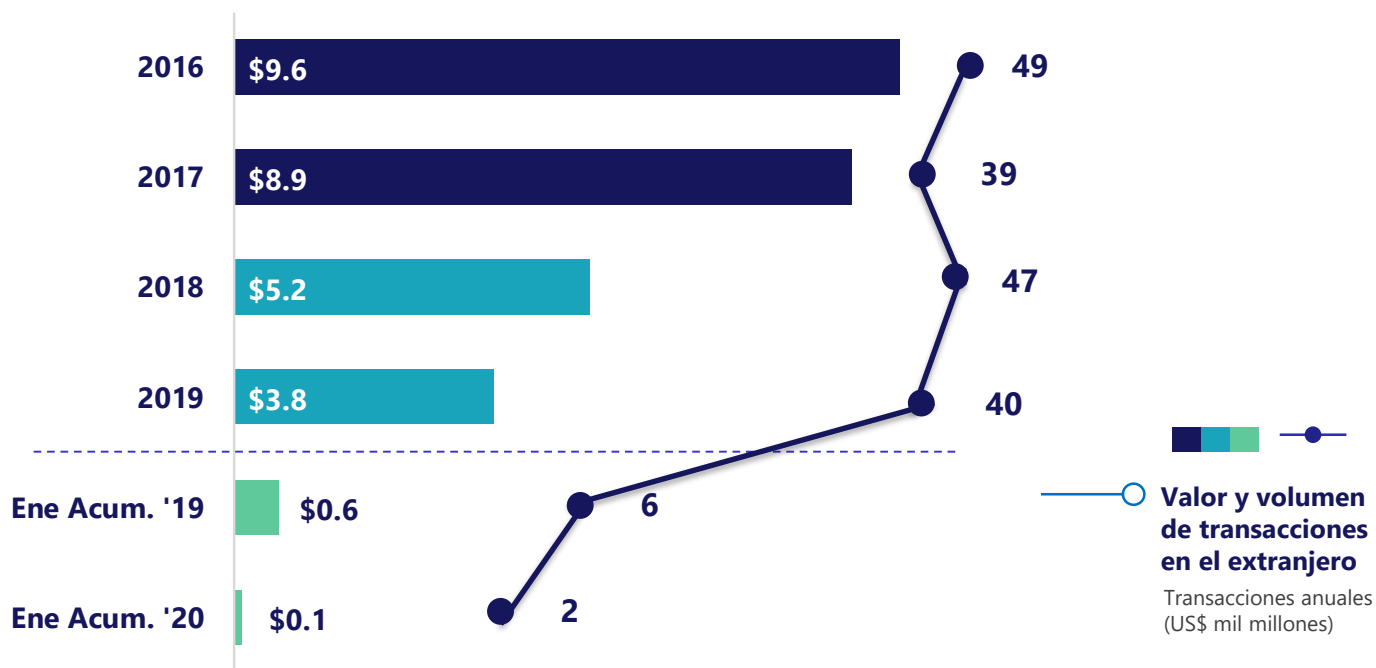
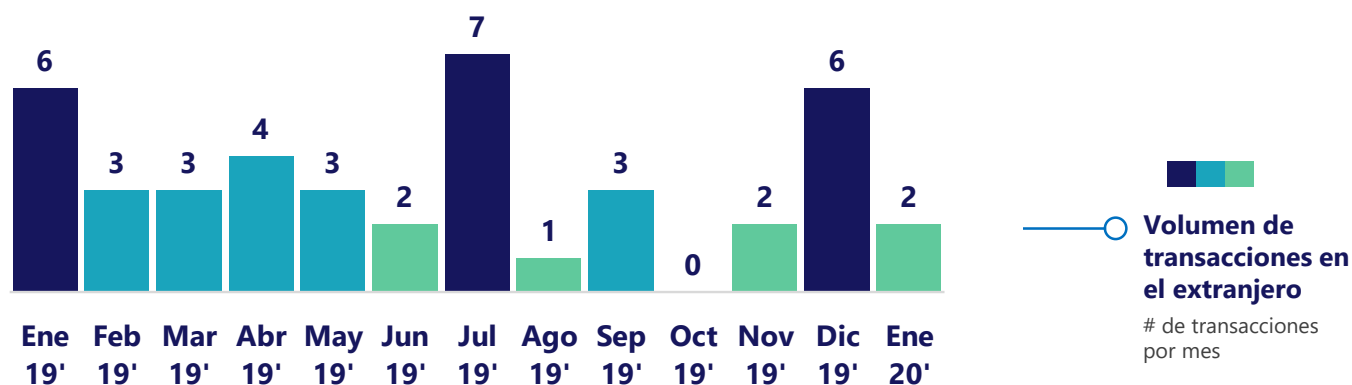
En enero del 2020, se anunciaron **9 transacciones** en México con un valor reportado de **US\$139.5 millones**, representando un decremento del **18.2%** en volumen y un aumento del **239.4%** en valor reportado con respecto a **diciembre 2019**.

Comparado a enero de 2019, el volumen de las transacciones y el valor reportado disminuyó un **50.0%** y **89.6%**, respectivamente.



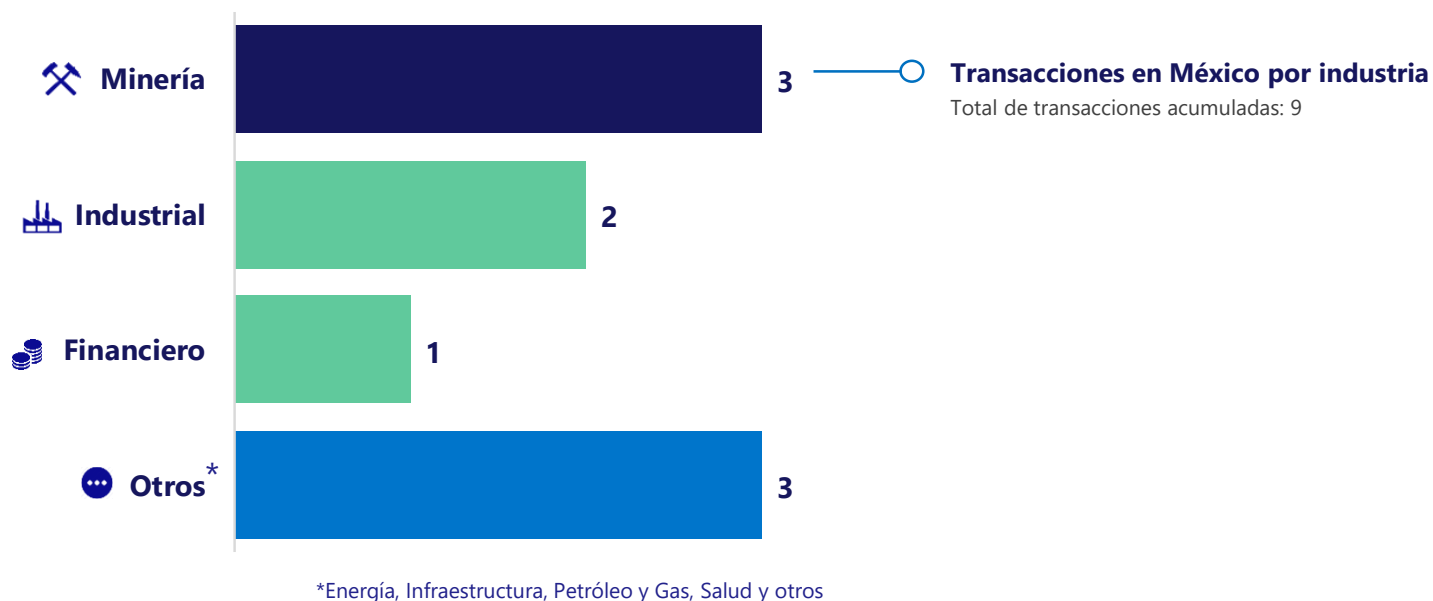
RESUMEN DE F&A POR EMPRESAS MEXICANAS EN EL EXTRANJERO

En enero de 2020, se anunciaron **2 transacciones** fuera de México con un valor reportado de **US\$43.3 millones**, representando una disminución en volumen del **66.6%** y en valor de **96.7%** respecto a **enero 2019**.



RESUMEN DE FUSIONES Y ADQUISICIONES POR INDUSTRIA

El sector **minero** lidera la actividad de F&A hasta ahora con 3 transacciones anunciadas, **representando 33.3% del total**. Mientras tanto, en el extranjero se han realizado dos transacciones, correspondientes a los sectores de **Bienes Raíces** e **Industrial**



Transacciones en el extranjero por industria

Total de transacciones acumuladas: 2



TRANSACCIONES REPRESENTATIVAS EN MÉXICO

Resumen de la transacción	Objetivo	Comprador
El 27 de enero de 2020, Despegar , empresa argentina de turismo y viajes, anunció la adquisición de Best Day Travel , empresa mexicana de turismo y viajes, por US\$136.0 millones		
El 22 de enero de 2020, DILA Capital , fondo de Venture Capital, anunció la adquisición de Soluciones Integrales Jazove , empresa de asesoría financiera y deuda, por US\$3.4 millones	SOLUCIONES INTEGRALES JAZOVE	
El 7 de enero de 2020, Goldplay Exploration Ltd. , empresa minera canadiense, anunció la adquisición de Minera La Rastra , minera de plata mexicana	MINERA LA RASTRA	
El 20 de enero de 2020, Carrizal Mining , minera mexicana de plata, anunció la adquisición de Propiedad La Pechuga , propiedad minera mineral en México, por un monto no revelado	PROPIEDAD LA PECHUGA	

TRANSACCIONES REPRESENTATIVAS DE EMPRESAS MEXICANAS EN EL EXTRANJERO

Resumen de la transacción	Objetivo	Comprador
El 7 de enero de 2020, Inversora Carso , grupo de inversión en bienes raíces mexicano, anunció la adquisición de Quabit Inmobiliaria , empresa inmobiliaria española, por US\$5.3 millones , representando un múltiplo de 8.8x ventas		
El 31 de enero de 2020, Grupo Lamosa , productor de cerámica mexicano, anunció la adquisición de Eurocerámica , empresa colombiana de productos de cerámica, por US\$38.0 millones		



TRANSACCIÓN DEL MES

La transacción ayuda a **Despegar** a cimentar su posición en México, el cual es el mercado de turismo más importante de Latinoamérica y el séptimo más importante del mundo



FUNDADA EN 1999



VENTAS REGISTRADAS DE US\$511.7 MILLONES



OPERACIONES EN MÁS DE 20 PAÍSES



FUNDADA EN 1984

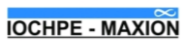


VENTAS ESTIMADAS DE US\$140.0 MILLONES



OPERACIONES EN 5 PAÍSES

MANDATOS MEXICANOS REPRESENTATIVOS

intelectiva adquirió  KFC Costa Rica de QSR	 ARCACONTINENTAL adquirió 	 ARCACONTINENTAL adquirió 	 se fusionó con  un negocio de alfa	FOQUE GRUPO FOMENTO QUERETANO fusionó su división de bebidas con  FEMSA	 fusionó su división de bebidas con  FEMSA
 caffenio se asoció con  subsidiaria de FEMSA	 caffenio se asoció con 	 Ragasa Servicios de Asesoría en Adquisición	 Fonterra Servicios de Asesoría en Adquisición	 fue adquirido por FEMSA	CORPORACION  Servicios de Asesoría Financiera Corporativa
 formó una asociación entre negocio de fundición de herramientas de 	 vendió  a 	 vendió sus activos de bombeo de concreto en México a 	 se ha asociado para comercializar y desarrollar almacenamiento y distribución de petróleo en México con 	FEMSA vendió  a ECOLAB	NAMCE North American Ceramics fue adquirido por GLOBE UNION IDEAS IN MOTION
 fue adquirida por COLFAX	 COSMOCEL vendió Cosmotel Química a  Unidad de negocio de ICL	 FORTACERO Servicios de Asesoría Financiera Corporativa	 Berel Servicios de Asesoría Financiera Corporativa	 adquirió  concesionarios de 	 holding de sanfer adquirió una participación mayoritaria de 
 fue adquirida por 	 INMAGUSA Grupo Galaz, S.A de C.V. fue adquirida por 	 adquirió Taller y tienda de llantas en Ciudad de México de 	 adquirió  Anne Sullivan	 ALEN Servicios de Asesoría en Adquisición	 vendió unidades comerciales de artículos sanitarios ST. THOMAS CREATIONS BATHROOMS THAT WORK BEAUTIFULLY y  a 

Seale & Associates

Creative Solutions. Trusted Advice.

Desde 1999, **Seale & Associates** ha trabajado alrededor del mundo para empresas líderes, públicas y privadas, en una gran variedad de fusiones y adquisiciones domésticas y transfronterizas, tareas de finanzas corporativas, y consultoría en estrategia a nivel empresa. Seale es una firma élite de banca de inversión boutique con amplia experiencia en fusiones y adquisiciones (F&A), asesoría en finanzas corporativas y consultoría estratégica. Nuestro experimentado equipo de profesionales está comprometido a servir a sus clientes con excelencia e integridad, mientras ofrecen ideas innovadoras y soluciones para manejar situaciones complejas.

ASESOR DE COMPAÑÍAS LÍDERES A NIVEL MUNDIAL



INFORMACIÓN DE CONTACTO



Oficinas Centrales
901 N. Glebe Road
Suite 500
Arlington, Virginia
+1 (703) 294 6770



Oficina Ciudad de México
Av. Ejército Nacional 769
Piso 2
Ciudad de México
+52 (55) 8000 7463

Equipo México

James A. Seale
Presidente

jseale@sealeassociates.com

Brett M. Carmel
Director Ejecutivo Senior y Cofundador
bcarmel@sealeassociates.com

Felipe Bueno Viesca
Director Senior
fbueno@sealeassociates.com

Sergio García del Bosque
Director Ejecutivo
sgarcia@sealeassociates.com

Adán Sierra
Director Ejecutivo
asierra@sealeassociates.com

Carlos Hernández
Director Ejecutivo
chernandez@sealeassociates.com

Alejandro Montemayor
Asociado Senior
amontemayor@sealeassociates.com

Sofía Félix
Business Development
sfelix@sealeassociates.com

Armando Ríos
Analista
arios@sealeassociates.com

Aarón García
Analista
agarcia@sealeassociates.com

Daniel Schorn
Analista
dschorn@sealeassociates.com

Nicolás Reynoso
Analista
nreynoso@sealeassociates.com

Miguel Leal
Business Development
mleal@sealeassociates.com

Alberto López
Analista Junior
alopez@sealeassociates.com

Alejandro Salinas
Analista Junior
asalinas@sealeassociates.com

Hector Roman
Analista Junior
hroman@sealeassociates.com

Por favor contáctenos si requiere información adicional sobre tendencias en F&A y/o múltiples de alguna transacción en específico o industria.

Washington, D.C. | Ciudad de México | Monterrey | Miami

Para más información favor de visitar:
www.sealeassociates.com

ANEXO



TRANSACCIONES EN MÉXICO EN ENERO 2020

Objetivo			Comprador		Información financiera			
Nombre	Industria	Descripción	Nombre	País	Tamaño (\$USDM)	Part. Adquirida	VE / EBITDA	VE / Ventas
USK Urresko Holding S.A.P.I. de C.V.		Componentes de suspensión y volantes	Northgate Capital Group; Alta Growth Capital	MEX	-	-	-	-
Viajes Beda S.A. de C.V.		Agencia de viajes	Despegar.com, Corp.	ARG	\$136.0	100.0%	-	-
Propiedades Mogotes y Pistachon		Asesoría financiera	DILA Capital	MEX	\$3.4	-	-	-
División de Herramientas de Corte de Quimmco Centro Tecnológico, S.A. De C.V.		Mina de oro	Carrizal Mining, S.A. de C.V.	MEX	-	100.0%	-	-
Propiedad multifamiliar de 280 unidades Mirabella Heights		Depósitos de plata	Radius Gold Inc.	CAN	-	100.0%	-	-
Componentes estructurales de autos de pasajeros de Metalsa S.A. de C.V		Marketing Digital	MediaMonks B.V.	NLD	-	100.0%	-	-
Minera La Rastra, S.A. De C.V.		Exploración de plata	Goldplay Exploration Ltd.	CAN	NR	100.0%	-	-
GD/GDI		Operaciones de industria automotriz	Individual Investors	MEX	-	-	-	-
Constant Kontakt LLC		Call Center	Advantage communications	MEX	-	100.0%	-	-

NR: No Relevante

TRANSACCIONES DE EMPRESAS MEXICANAS EN EL EXTRANJERO EN ENERO 2020

Objetivo				Comprador		Información financiera			
Nombre	País	Industria	Descripción	Nombre		Tamaño (\$USDM)	Part. Adquirida	VE / EBITDA	VE / Ventas
Quabit Inmobiliaria, S.A.	ESP		Desarrolladora de bienes raíces	Inversora Carso, S.A. de C.V.		\$5.3	100.0%	-	-
Euroceramica S.A.	COL		Productor de transformadores eléctricos	Grupo Lamosa S.A.B. de C.V.		\$38.0	100.0%	-	-

