

Seale & Associates

Creative Solutions. Trusted Advice.

A low-angle photograph of the Palacio de Bellas Artes in Mexico City, showing its grand neoclassical facade with columns and sculptures against a blue sky with light clouds.

FUSIONES &
ADQUISICIONES
MEXICO

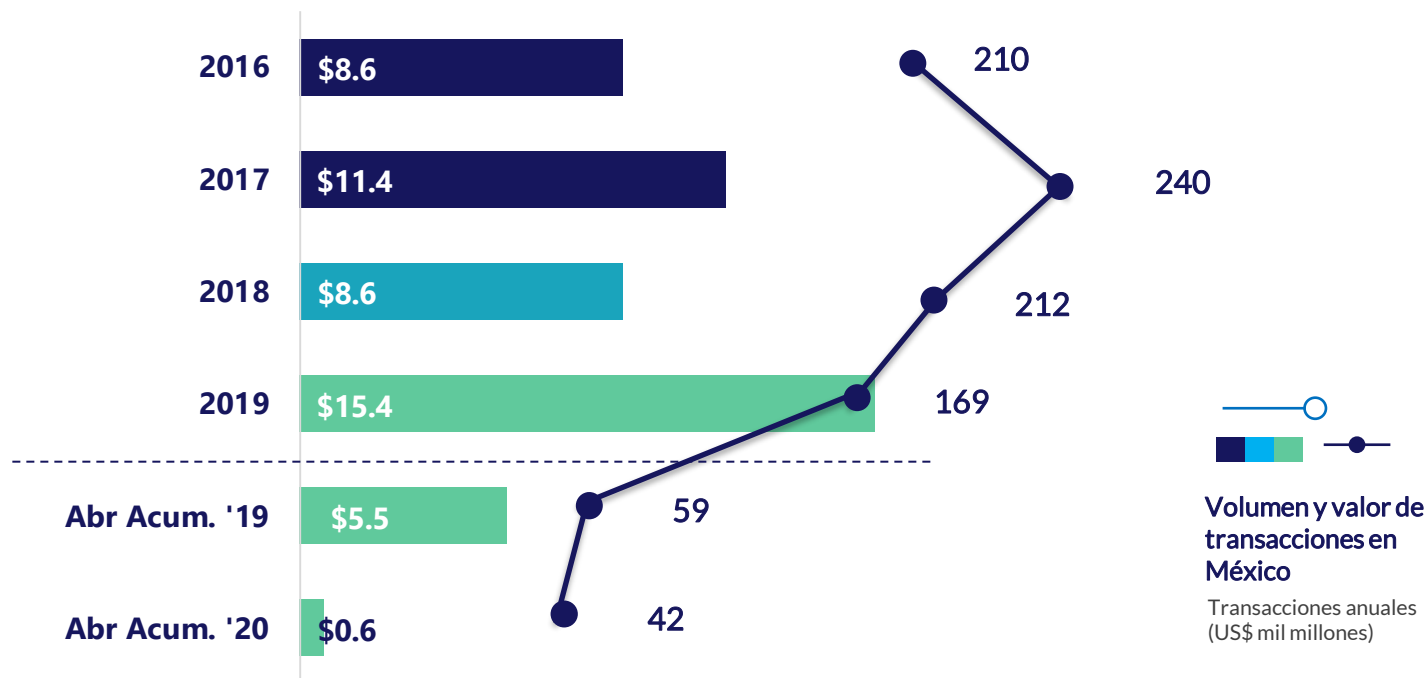
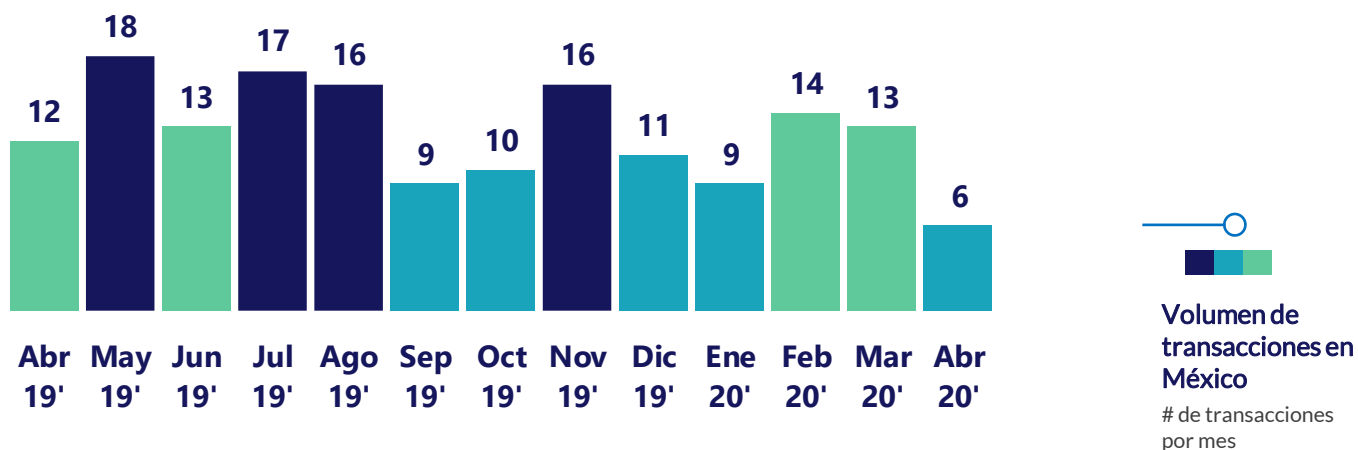
ABRIL
2020

REPORTE MENSUAL

RESUMEN DE FUSIONES Y ADQUISICIONES EN MÉXICO

El volumen de transacciones en México ha disminuido significativamente debido a la reciente pandemia (COVID-19) la cual ha causado distorsión en los mercados. En abril del 2020, se anunciaron **6 transacciones** en México con un valor reportado de **US\$353.3 millones**, representando un decremento del **53.8%** en reportado con respecto a **marzo 2020**.

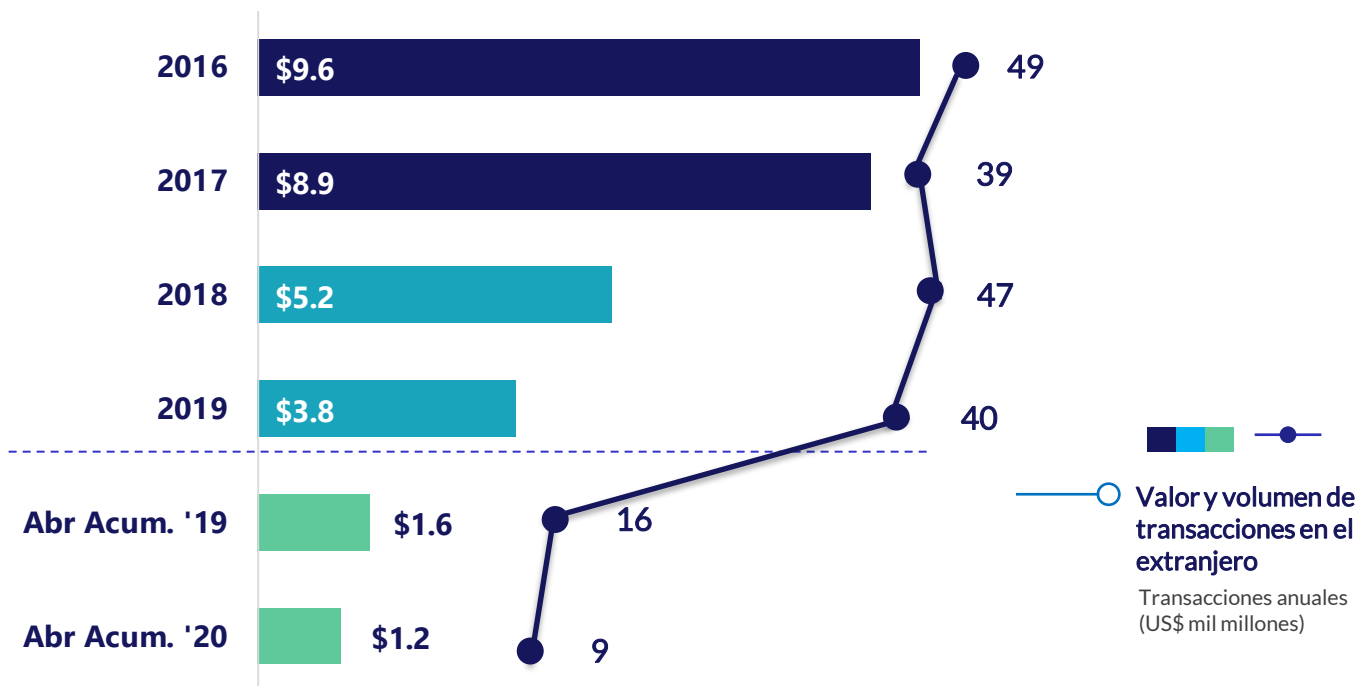
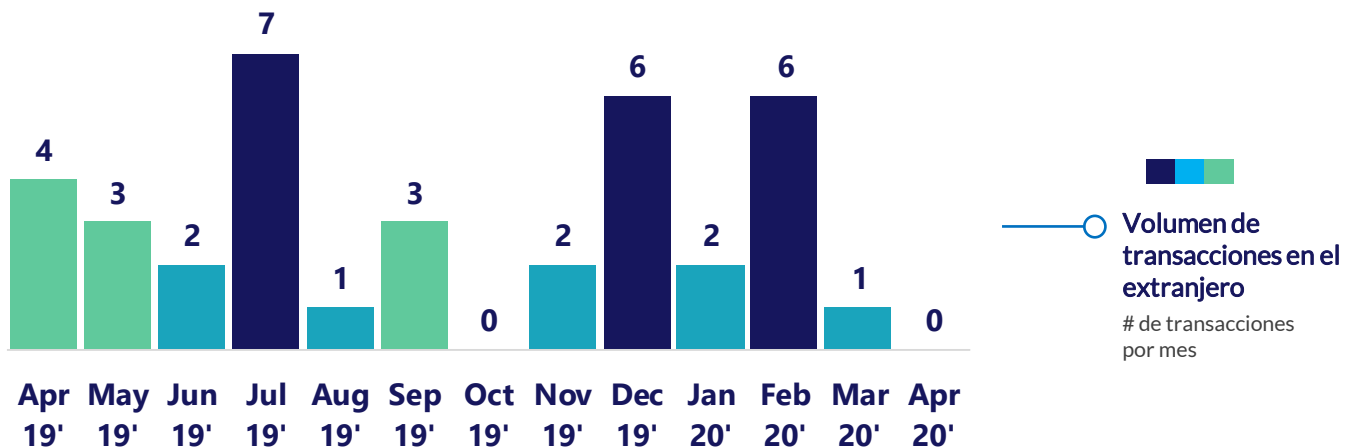
Comparado de forma acumulada con **abril 2019**, el volumen y valor reportado de las transacciones se redujo en **28.8%** y **88.7%**, respectivamente.



RESUMEN DE F&A POR EMPRESAS MEXICANAS EN EL EXTRANJERO

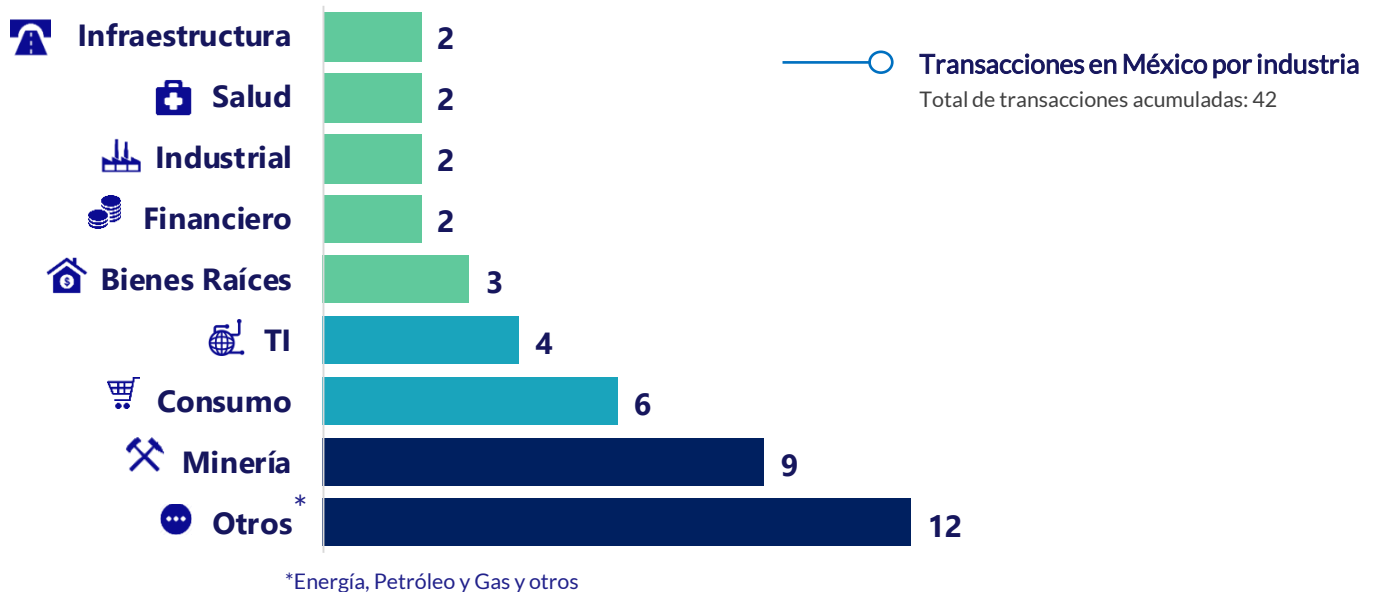
En abril de 2020, no se anunciaron transacciones fuera de México.

Comparado de manera acumulada con abril 2019, el volumen de las transacciones decreció por 7

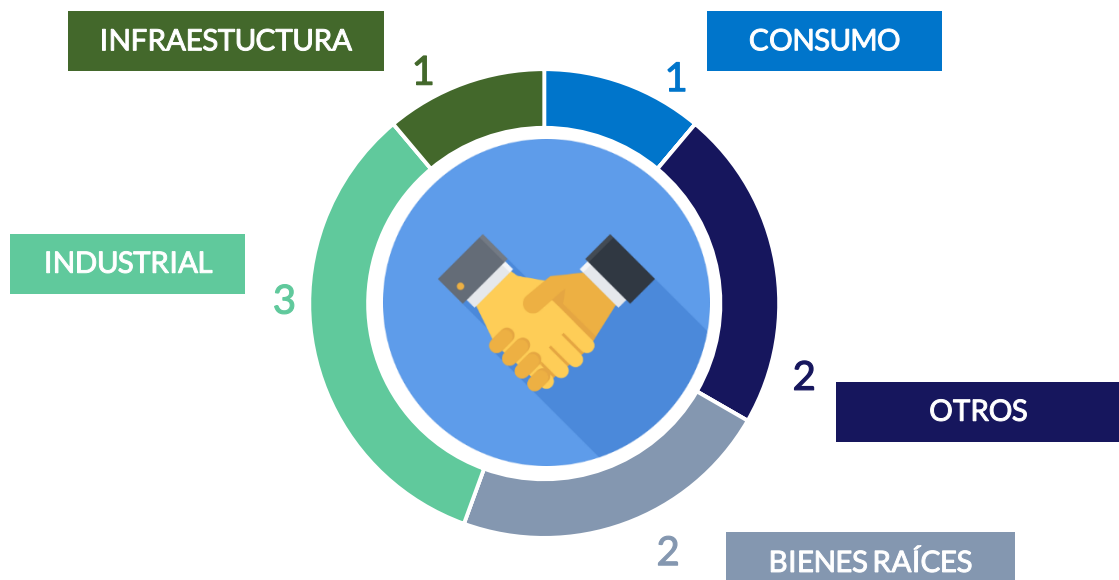


RESUMEN DE FUSIONES Y ADQUISICIONES POR INDUSTRIA

El sector de **Minería** lidera la actividad de F&A hasta ahora con 9 transacciones anunciadas, representando 21.4% del total. Mientras tanto, en el extranjero se han realizado 9 transacciones, liderados por la actividad del sector **Industrial**, con 3 transacciones



Transacciones en el extranjero por industria
Total de transacciones acumuladas: 9



TRANSACCIONES REPRESENTATIVAS EN MÉXICO

Resumen de la transacción	Objetivo	Comprador
El 6 de abril, FIBRA Prologis , FIBRA mexicana, anunció la adquisición del Parque Logístico Premier , una propiedad de bienes raíces en México de 362.3 mil metros cuadrados , por US\$353.0 millones	Parque Logístico Premier	
El 2 de abril, Midland Exploration Inc. , minera canadiense, anunció la adquisición de 23 bloques de reclamaciones minerales en México, por una cantidad no revelada	23 Bloques de Reclamaciones	
El 2 de abril, NextEnergy Capital , una firma de inversión británica especializada en infraestructura, anunció la adquisición de una planta solar de 108 mega watts en México, por una cantidad no revelada	Planta Solar de 108 mega watts	
El 21 de abril, Magma Partners , una firma de Venture Capital latinoamericana, anunció la adquisición de Rampa Ventures , una aceleradora mexicana, por una cantidad no revelada		

TRANSACCIÓN DEL MES

FIBRA PROLOGIS ADQUIRIÓ PARQUE LOGÍSTICO PREMIER

“Hemos incrementado nuestra presencia en el mercado de la Ciudad de México a la vez que profundizamos nuestras relaciones con clientes clave.”

Luis Gutiérrez, CEO

La transacción fue valuada en
US\$353.0 millones

COMPRADOR



OBJETIVO

**Parque
Logístico
Premier**

FIBRA Prologis es una FIBRA mexicana que posee **191 propiedades equivalentes a 3.2 millones de metros cuadrados**

El activo consiste en ocho propiedades equivalentes a **362.3 mil metros cuadrados**

Los clientes principales del cliente son minoristas en línea, como **Amazon y MercadoLibre**



**FUNDADA EN
2013**

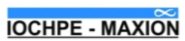


**VENTAS POR
US\$158.9
MILLONES**



**96.8%
OCUPACIÓN
OPERACIONAL**

MANDATOS MEXICANOS REPRESENTATIVOS

intelectiva adquirió  KFC Costa Rica de QSR	 ARCACONTINENTAL adquirió 	 ARCACONTINENTAL adquirió 	 se fusionó con  un negocio de alfa	FOQUE GRUPO FOMENTO QUERETANO fusionó su división de bebidas con  FEMSA	 fusionó su división de bebidas con  FEMSA
 caffenio se asoció con  subsidiaria de FEMSA	 caffenio se asoció con 	 Ragasa Servicios de Asesoría en Adquisición	 Fonterra Servicios de Asesoría en Adquisición	 fue adquirido por FEMSA	Grupo Educativo IEJV UNIVERSIDAD JOSÉ VASCONCELOS  fue adquirido por NACER GLOBAL
 formó una asociación entre negocio de fundición de herramientas de 	 vendió <i>CaloRex</i> a 	 vendió sus activos de bombeo de concreto en México a 	 se ha asociado para comercializar y desarrollar almacenamiento y distribución de petróleo en México con 	FEMSA vendió  a ECOLAB	NAMCE North American Ceramics fue adquirido por GLOBE UNION IDEAS IN MOTION
 fue adquirida por COLFAX	 COSMOCOL vendió Cosmolcol Química a  Unidad de negocio de ICL	 FORTACERO Servicios de Asesoría Financiera Corporativa	 pinturas Servicios de Asesoría Financiera Corporativa	 adquirió    concesionarios de 	 holding de sanfer adquirió una participación mayoritaria de 
 fue adquirida por 	 INMAGUSA Grupo Galaz, S.A de C.V. fue adquirida por 	 adquirió Taller y tienda de llantas en Ciudad de México de 	 adquirió  Anne Sullivan	 SERVICIOS DE ASesoría EN ADQUISICIÓN Servicios de Asesoría en Adquisición	 vendió unidades comerciales de artículos sanitarios ST. THOMAS CREATIONS BATHROOMS THAT WORK BEAUTIFULLY y  a 

Seale & Associates

Creative Solutions. Trusted Advice.

Desde 1999, Seale & Associates ha trabajado alrededor del mundo para empresas líderes, públicas y privadas, en una gran variedad de fusiones y adquisiciones domésticas y transfronterizas, tareas de finanzas corporativas, y consultoría en estrategia a nivel empresa. Seale es una firma élite de banca de inversión boutique con amplia experiencia en fusiones y adquisiciones (F&A), asesoría en finanzas corporativas y consultoría estratégica. Nuestro experimentado equipo de profesionales está comprometido a servir a sus clientes con excelencia e integridad, mientras ofrecen ideas innovadoras y soluciones para manejar situaciones complejas.

ASESOR DE COMPAÑÍAS LÍDERES A NIVEL MUNDIAL

FEMSA

GIS

CEMEX

FOQUE
GRUPO FOMENTO QUERETANO

Honeywell

LOCKHEED MARTIN

NEW YORK
LIFE

ARCA CONTINENTAL

United
Technologies
Climate | Controls | Security

GE

AMERICAN
STANDARD
COMPANIES

Celanese

Standex

SHELL

Hertz

Rheem

ITT

CHEN

tyco

GRUPO
TAMPOCO

INFORMACIÓN DE CONTACTO



Oficinas Centrales
901 N. Glebe Road
Suite 500
Arlington, Virginia
+1 (703) 294 6770



Oficina Ciudad de México
Av. Ejército Nacional 769
Piso 2
Ciudad de México
+52 (55) 8000 7463

Por favor contáctenos si requiere información adicional sobre tendencias en F&A y/o múltiples de alguna transacción en específico o industria.

Washington, D.C. | Ciudad de México | Monterrey | Miami

Equipo México

James A. Seale
Presidente

jseale@sealeassociates.com

Brett M. Carmel
Director Ejecutivo Senior y Cofundador
bcarmel@sealeassociates.com

Felipe Bueno Viesca
Director Senior
fbueno@sealeassociates.com

Sergio García del Bosque
Director Ejecutivo
sgarcia@sealeassociates.com

Adán Sierra
Director Ejecutivo
asierra@sealeassociates.com

Carlos Hernández
Director Ejecutivo
chernandez@sealeassociates.com

Alejandro Montemayor
Asociado Senior
amontemayor@sealeassociates.com

Sofía Félix
Business Development
sfelix@sealeassociates.com

Armando Ríos
Analista
arios@sealeassociates.com

Aarón García
Analista
agarcia@sealeassociates.com

Daniel Schorn
Analista
dschorn@sealeassociates.com

Nicolás Reynoso
Analista
nreynoso@sealeassociates.com

Miguel Leal
Business Development
mleal@sealeassociates.com

Alberto López
Analista Junior
alopez@sealeassociates.com

Alejandro Salinas
Analista Junior
asalinas@sealeassociates.com

Hector Roman
Analista Junior
hroman@sealeassociates.com

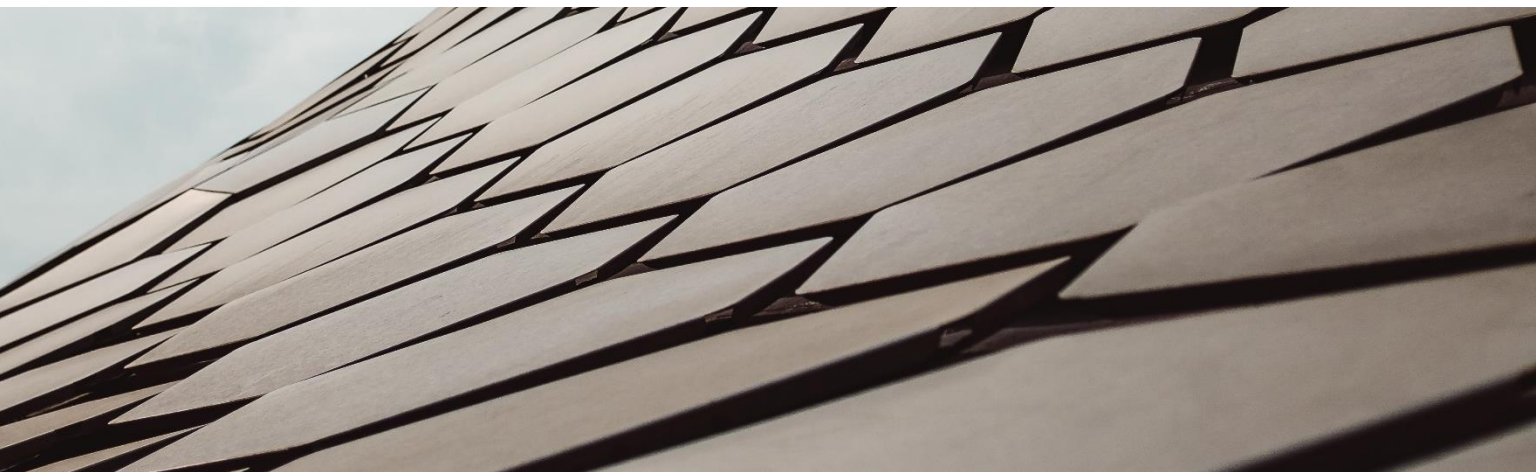
Para más información favor de visitar:
www.sealeassociates.com

ANEXO



TRANSACCIONES EN MÉXICO EN ABRIL 2020

Objetivo			Comprador		Información financiera			
Nombre	Industria	Descripción	Nombre	País	Tamaño (\$USDM)	Part Adquirida	VE / EBITDA	VE / Ventas
Rampa Ventures		Firma de Venture Capital	Magma Partners	CHL	-	100.0%	-	-
Parque Logístico Premier en la Ciudad de México		Propiedades de FIBRA	FIBRA Prologis	MEX	\$353.0	100.0%	-	-
Reclamaciones Minerales El Sol		Minerales y minería diversificada	Southern Silver Exploration Corp.	CAN	-	100.0%	-	-
Bloque de 23 reclamaciones en México		Oro	Midland Exploration Inc.	CAN	-	100.0%	-	-
Planta Solar en México de 108 Mega watts		Energía Solar	NextEnergy Capital Limited, Investment Arm; NextPower III LP	GBR	-	100.0%	-	-
Grupo Educativo IE JV		Servicios educativos	Nacer Global Group	MEX	-	100.0%	-	-



REFERENCIAS

- [Capital IQ](#)
- [FIBRA Prologis Press Release](#)
- [Southern Silver Exploration Press Release](#)
- [Midland Exploration Press Release](#)

