

Seale & Associates

Creative Solutions. Trusted Advice.

INDUSTRIA DE  
SUPERMERCADOS

4° Trimestre  
**2020**  
ACTUALIZACIÓN  
DE MÚLTIPLOS

# INTRODUCCIÓN

Estamos contentos de compartirles nuestra actualización de múltiplos para la industria de supermercados durante el cuarto trimestre de 2020.

Nosotros en Seale & Associates estamos comprometidos en ofrecer soluciones enfocadas en procesos diseñados para optimizar el valor y alcanzar las metas estratégicas de nuestros clientes en un rango de transacciones que incluyen Fusiones, Adquisiciones, Desinversiones, Venta de Negocios, Recapitalizaciones, entre otros servicios de consultoría estratégica y finanzas corporativas.

A lo largo de 20 años hemos servido con éxito a clientes alrededor del mundo y estamos encantados de proveer asesoría en banca de inversión a nuestros clientes de la industria de supermercados que buscan crecer por medio de adquisiciones u optimizando su portafolio a través de desinversiones estratégicas.

Seale tiene una amplia experiencia asesorando a empresas mayoristas, minoristas, farmacias y otras que prestan servicios dentro de este sector. De igual manera, Seale tiene una profunda experiencia en los sectores más amplios de productos de consumo, habiendo asesorado a importantes compañías multinacionales, firmas de capital privado y empresas familiares.

## Equipo



**Sergio García**  
Director Ejecutivo  
O: +52 (55) 8000 7463  
C: +52 (55) 5454 3152  
[sgarcia@sealeassociates.com](mailto:sgarcia@sealeassociates.com)



**Adan E. Sierra**  
Director Ejecutivo  
O: +1 (571) 482-3431  
C: +1 (703) 795-4905  
[asierra@sealeassociates.com](mailto:asierra@sealeassociates.com)























**Sofía Félix**  
Directora de Business Development  
O: +52 (55) 8000 7463  
C: +52 (55) 3489 1049  
[sfelix@sealeassociates.com](mailto:sfelix@sealeassociates.com)



**Miguel Leal**  
Business Development  
O: +52 (55) 8000 7463  
C: +52 (55) 4381 1348  
[mleal@sealeassociates.com](mailto:mleal@sealeassociates.com)

Washington, D.C. ♦ Ciudad de México ♦ Miami ♦ Monterrey


















# EMPRESAS PÚBLICAS COMPARABLES – GLOBAL

Compañía	País	Cap. Mdo. US\$M	Valor Empresa US\$M	Ventas US\$M	Margen EBITDA	Promedio Anual VE/EBITDA		Cuarto Trimestre Dic. 31, 2020		
						2018	2019	VE/ EBITDA	VE/ Ventas	
Aeon Co., Ltd.		JPN	\$27,713	\$46,222	\$81,115	5.5%	8.5x	8.0x	10.0x	0.6x
Almacenes Éxito S.A.		COL	\$1,818	\$2,876	\$4,081	2.4%	7.2x	7.4x	NR	0.6x
Carrefour SA		FRA	\$13,870	\$33,138	\$82,434	4.9%	7.1x	7.3x	6.0x	0.4x
Casey's General Stores, Inc.		USA	\$6,597	\$7,557	\$7,347	10.3%	11.0x	12.1x	10.0x	1.0x
Dairy Farm International Holdings Limited		HKG	\$5,641	\$10,029	\$10,671	4.4%	16.8x	14.3x	7.4x	0.9x
Grupo Comercial Chedraui, S.A.B. de C.V.		MEX	\$1,382	\$3,044	\$6,439	5.6%	7.5x	7.9x	6.6x	0.4x
InRetail Perú Corp.		PER	\$3,961	\$5,727	\$3,871	10.7%	13.4x	12.5x	11.5x	1.5x
Morrisons		GBR	\$6,825	\$15,275	\$37,349	6.0%	6.9x	6.0x	5.1x	0.4x
Koninklijke Ahold Delhaize N.V.		NLD	\$29,930	\$43,707	\$84,250	6.4%	6.5x	7.9x	6.3x	0.5x
Tesco PLC		GBR	\$30,754	\$49,853	\$86,701	6.2%	9.7x	8.7x	7.8x	0.6x
The Kroger Co.		USA	\$24,180	\$42,645	\$130,654	5.0%	7.2x	6.7x	5.7x	0.3x
Public Joint Stock Company Magnit		RUS	\$7,486	\$14,796	\$19,508	7.5%	6.5x	6.5x	7.1x	0.7x
Wm Morrison Supermarkets PLC		GBR	\$5,814	\$9,651	\$22,913	5.5%	8.5x	6.9x	7.0x	0.4x
Organización Soriana, S. A. B. de C. V.		MEX	\$1,817	\$3,468	\$7,038	7.4%	7.2x	6.7x	5.8x	0.4x
Shoprite Holdings Limited		ZAF	\$5,280	\$6,848	\$9,054	6.5%	12.2x	11.0x	7.8x	0.6x
Sun Art Retail Group Limited		HKG	\$9,696	\$8,739	\$13,864	8.0%	9.2x	7.6x	6.7x	0.6x
Wal-Mart de México, S.A.B. de C.V.		MEX	\$49,124	\$50,238	\$31,297	10.1%	15.1x	14.5x	13.6x	1.4x
Walmart Inc.		USA	\$407,842	\$468,790	\$548,743	6.9%	9.7x	10.9x	11.3x	0.9x
Woolworths Group Limited		AUS	\$38,220	\$51,244	\$43,634	6.6%	10.9x	11.9x	12.3x	1.0x
X5 Retail Group N.V.		NLD	\$9,808	\$19,324	\$24,707	8.6%	6.9x	7.2x	5.3x	0.8x
NR: No Relevante						<b>Media</b>	<b>9.4x</b>	<b>9.1x</b>	<b>8.1x</b>	<b>0.7x</b>
						<b>Mediana</b>	<b>8.5x</b>	<b>7.9x</b>	<b>7.1x</b>	<b>0.6x</b>





# AUTOSERVICIOS – TRANSACCIONES GLOBALES DURANTE EL CUARTO TRIMESTRE

Fecha	Objetivo	País	Descripción	Vendedor	Comprador	Notas adicionales
Dec-20	Supermercado Waitrose en Market Harborough, Leicestershire	GBR	Cadena de supermercados	 ALPHA REAL ESTATE GROUP	 SUPR SUPERMARKET INCOME REIT	Adquirida por US\$12.3 millones
Dec-20	Blue Hill Market, Inc.	USA	Opera tiendas de conveniencia	 BLUE HILL MARKET EST. 2011	Energy North, Inc.	-
Dec-20	Makro Supermayorista S.A.	PER	Opera una cadena de productos alimenticios	 SHV	 InRetail	Adquirida poer US\$360 millones
Dec-20	Costcutter Supermarkets Group Limited	GBR	Opera una cadena de tiendas de conveniencia	 BIBBY LINE GROUP	 BESTWAY WHOLESALE PART OF THE BESTWAY WHOLESALE FRANCHISE	-
Dec-20	QuickChek Corporation	USA	Opera tiendas en Nueva Jersey y el sur de Nueva York	ND	 MURPHY USA	Adquirida por US\$645 millones
Dec-20	Cashdiplo, S.L.U.	ESP	Opera una cadena de tiendas	 superSol	ND	-
Dec-20	Tres tiendas y dos estaciones de servicio de Makro Atacadista S.A.	BRA	Opera tres tiendas de conveniencia y dos estaciones de gas.	 makro <small>Fac mais pelo seu negócio. Fac mais por você.</small>	 ATACADÃO	Adquirida por US\$55.4 millones
Nov-20	Walmart Argentina S.R.L	ARG	Opera una cadena de supermercados	 Walmart	Grupo de Narváez S.A.	-
Nov-20	Florida Whole Foods	USA	Opera un supermercado	ND	 ARMADA HOFFLER PROPERTIES	-
Nov-20	Bio c' Bon SAS	FRA	Opera una cadena de supermercados	 Bio Bon	 Carrefour	Adquirida por US\$69.3 millones
Nov-20	Euro Ethnic Foods S.a.	LUX	Opera tiendas de conveniencia	ND	 PAI	Adquirió el 60% de participación
Oct-20	Castorama RUS LLC	RUS	Opera una cadena de supermercados	 Kingfisher	Maxidom Limited Liability Company	-

ND: No Disponible



# MANDATOS GLOBALES REPRESENTATIVOS

**Honeywell**  
vendió  
**Tensor**  
a  
**GE Power Systems**

**Rheem**  
adquirió  
**HTPG**

**gep applied technologies**  
adquirió  
**StirlingLloyd**

**Hertz**  
adquirió  
**DONLEN**

**KPAC**  
vendió  
**JBI JAMES BURN INTERNATIONAL**  
a  
**spiral**  
y  
**JBH Holding SAS**

**state WATER HEATERS**  
fue adquirida por  
**AC Smith**

**caffenio**  
se asoció con  
**OXXO**  
una subsidiaria de  
**FEMSA**

**ARCACONTINENTAL**  
adquirió  
**WISE**

**ARCACONTINENTAL**  
adquirió  
**DEEP RIVER**

**ZN ZINC NACIONAL**  
adquirió  
**Negocio de Reciclaje de Zinc**  
de  
**HMG Recyclex Group**

**TORREY**  
fue adquirida por  
**FEMSA**

**Grupo Educativo IEJV**  
**UNIVERSIDAD JOSÉ VASCONCELOS**  
**ITM**  
fue adquirida por  
**NACER GLOBAL**

**Carrier**  
una subsidiaria de  
**United Technologies**  
vendió  
**HTPG**  
a  
**MONMONEY** y **Standard Capital Partners**

**HARRISON GYPSUM, LLC**  
ha sido recapitalizada por  
**H I G PRIVATE EQUITY**

**tyco**  
vendió su Negocio de Vigilancia nortamericano  
a  
**GARDA**

**KENTZ**  
Engineers & Constructors  
adquirió  
**ALEGRO PROJECTS LIMITED**

**Wood Crafters**  
fue adquirida por  
**Fortune Brands Home & Security**

**Optelecom-nkf**  
fue adquirida por  
**T&H GROUP**

**GRUPO SI CELUB LUBRI TECH**  
fue adquirida por  
**COLFAX**

**COSMOCEL**  
vendió  
**Cosmoceel Química**  
a  
**ICI Performance Products LP**  
una unidad de negocio de  
**ICL**

**intelectiva**  
adquirió  
**KFC Costa Rica**  
de  
**QSR**

**CEMEX**  
vendió sus activos de bombeo de hormigón en México a  
**PUMPING TEAM**

**GRUPO TAMBOCO**  
adquirió  
**SEAT**  
distribuidores de  
**GRUPO FFB**

**INEXRA**  
Holding de  
**sanfer**  
adquirió una participación mayoritaria de  
**Portugal**

**GBM**  
fue adquirida por  
**Arysta LifeScience**

**INMAGUSA**  
**Grupo Galaz, S.A de C.V.**  
fue adquirida por  
**IOCHPE - MAXION**

**DLG**  
adquirió  
**Taller y tienda en la Ciudad de México de**  
**GREENBRIER RAIL SERVICES**

**Anne Sullivan**  
fue adquirida por  
**Discovery**

**GRUPO TAMBOCO**  
fusionó su división de bebidas con  
**Coca-Cola FEMSA**

**GRUPO INDUSTRIAL SOLTILLO**  
vendió sus Negocios de artículos sanitarios  
**ST. THOMAS CREATIONS**  
y  
**VITROMEX**  
a  
**Villeroy & Boch**

# Seale & Associates

Creative Solutions. Trusted Advice.

Desde 1999, **Seale & Associates** ha sido el asesor de confianza de respetadas empresas públicas y privadas alrededor del mundo. Seale es un banco de inversión global con amplia experiencia en fusiones y adquisiciones (M&A), asesoría de finanzas corporativas y consultoría de estrategia a nivel empresarial con un historial de éxito en una amplia gama de industrias. Nuestro experimentado equipo de profesionales está comprometido a servir a los clientes con excelencia e integridad, al tiempo que ofrece ideas y soluciones innovadoras para abordar transacciones complejas.

## ASESOR DE COMPAÑÍAS LÍDERES A NIVEL MUNDIAL

## INFORMACIÓN DE CONTACTO



**Oficinas Centrales**  
901 N. Glebe Road  
Suite 500  
Arlington, Virginia  
+1 (703) 294 6770



**Oficina Ciudad de México**  
Av. Ejército Nacional 769  
Piso 2  
Ciudad de México  
+52 (55) 8000 7463

Por favor contáctenos si requiere información adicional sobre tendencias en F&A y/o múltiples de alguna transacción en específico o industria

Washington, D.C. | Ciudad de México | Monterrey | Miami

## Equipo México

**James A. Seale**  
Presidente

[jseale@sealeassociates.com](mailto:jseale@sealeassociates.com)

**Brett M. Carmel**  
Director Ejecutivo Senior y Cofundador  
[bcarmel@sealeassociates.com](mailto:bcarmel@sealeassociates.com)

**Felipe Bueno Viesca**  
Director Senior  
[fbueno@sealeassociates.com](mailto:fbueno@sealeassociates.com)

**Sergio García del Bosque**  
Director Ejecutivo  
[sgarcia@sealeassociates.com](mailto:sgarcia@sealeassociates.com)

**Adán Sierra**  
Director Ejecutivo  
[asierra@sealeassociates.com](mailto:asierra@sealeassociates.com)

**Carlos Hernández**  
Director Ejecutivo  
[chernandez@sealeassociates.com](mailto:chernandez@sealeassociates.com)

**Alejandro Montemayor**  
Asociado Senior  
[amontemayor@sealeassociates.com](mailto:amontemayor@sealeassociates.com)

**Armando Ríos**  
Asociado  
[arios@sealeassociates.com](mailto:arios@sealeassociates.com)

**Aarón García**  
Analista  
[agarcia@sealeassociates.com](mailto:agarcia@sealeassociates.com)

**Sofía Félix**  
Business Development  
[sfelix@sealeassociates.com](mailto:sfelix@sealeassociates.com)

**Miguel Leal**  
Business Development  
[mleal@sealeassociates.com](mailto:mleal@sealeassociates.com)

**André de Lachica**  
Analista Junior  
[adelachica@sealeassociates.com](mailto:adelachica@sealeassociates.com)

**André Leroy**  
Analista Junior  
[lleroy@sealeassociates.com](mailto:lleroy@sealeassociates.com)

**Carlos Bonilla**  
Analista Junior  
[cbonilla@sealeassociates.com](mailto:cbonilla@sealeassociates.com)

**Daniela Aldasoro**  
Analista Junior  
[daldasoro@sealeassociates.com](mailto:daldasoro@sealeassociates.com)

**Daniela Verdugo**  
Analista Junior  
[dverdugo@sealeassociates.com](mailto:dverdugo@sealeassociates.com)

**José Pablo Arronte**  
Analista Junior  
[jarronte@sealeassociates.com](mailto:jarronte@sealeassociates.com)

**Regina Labardini**  
Analista Junior  
[rlabardini@sealeassociates.com](mailto:rlabardini@sealeassociates.com)

Para más información favor de visitar:  
[www.sealeassociates.com](http://www.sealeassociates.com)