

Seale & Associates

Creative Solutions. Trusted Advice.



**INDUSTRIA DE  
OPERADORES DE  
RESTAURANTES**

**3° TRIMESTRE**

**2020**

ACTUALIZACIÓN DE  
MÚLTIPLOS

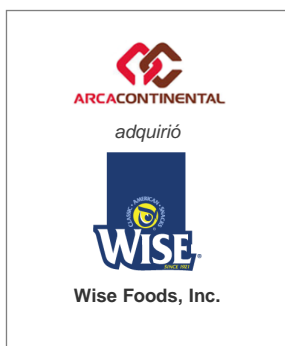
# INTRODUCCIÓN

Estamos contentos de compartirles nuestra actualización de múltiplos para la industria de operadores de restaurantes durante el tercer trimestre de 2020.

Nosotros en Seale & Associates estamos comprometidos en ofrecer soluciones enfocadas en procesos diseñados para optimizar el valor y alcanzar las metas estratégicas de nuestros clientes en un rango de transacciones que incluyen Fusiones, Adquisiciones, Desinversiones, Venta de Negocios, Recapitalizaciones, entre otros servicios de consultoría estratégica y finanzas corporativas.

A lo largo de 20 años hemos servido con éxito a clientes alrededor del mundo y estamos encantados de proveer asesoría en banca de inversión a nuestros clientes de la industria de operadores de restaurantes que buscan crecer por medio de adquisiciones u optimizando su portafolio a través de desinversiones estratégicas.

## Experiencia Relevante en el Sector



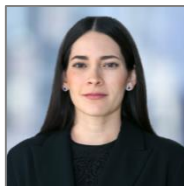
## Equipo



**Adan E. Sierra**  
Director Ejecutivo  
O: +1 (571) 482 3431  
C: +1 (703) 795 4905  
[asierra@sealeassociates.com](mailto:asierra@sealeassociates.com)



**Carlos Hernández**  
Director Ejecutivo  
O: +1 (571) 482 3431  
C: +1 (703) 795 4903  
[chernandez@sealeassociates.com](mailto:chernandez@sealeassociates.com)



**Sofía Félix**  
Directora de Business Development  
O: +52 (55) 8000 7463  
C: +52 (55) 3489 1049  
[sfelix@sealeassociates.com](mailto:sfelix@sealeassociates.com)



**Miguel Leal**  
Business Development  
O: +52 (55) 8000 7463  
C: +52 (55) 4381 1348  
[mleal@sealeassociates.com](mailto:mleal@sealeassociates.com)

Washington, D.C. ♦ Mexico City ♦ Miami ♦ Monterrey



## KFC COSTA RICA

*Objetivo:* Franquicia de KFC en Costa Rica (KFC Costa Rica)

*Tipo de transacción:* Asesoría de compra

*Industrias:* Restaurantes

*Geografía:* Costa Rica

### Situación

Seale & Associates fue contratado como asesor financiero exclusivo para Grupo Inversor Intelectiva en la adquisición de la franquicia de KFC en Costa Rica, de QSR International, LLC.

### Enfoque de Seale & Associates

Los profesionistas de Seale condujeron un análisis comprensivo de la situación y determinaron la transacción ideal que pudiera resolver las preocupaciones de ambas partes.

### Resultado


El proceso resultó en la adquisición de 32 tiendas KFC ubicadas a lo largo del territorio costarricense.
























“Nos sentimos muy entusiasmados con la adquisición de la franquicia de KFC en Costa Rica, una cadena de restaurantes de comida rápida altamente exitosa con importantes prospectos de crecimiento en un país que conocemos muy bien”. ”

**Roberto González Alcalá,**  
**Presidente de Intelectiva**

# EMPRESAS PÚBLICAS COMPARABLES – GLOBAL

Compañía	País	Cap. Mdo. US\$M	Valor Empresa US\$M	Ventas US\$M	Margen EBITDA	Promedio Anual VE/EBITDA		Tercer Trimestre Sep. 30, 2020			
						2018	2019	VE/EBITDA	VE/Ventas		
Alsea, S.A.B. de C.V.		MEX	\$795	\$2,198	\$2,045	9.8%	11.0x	9.9x	5.6x	1.0x	
AmRest Holdings SE		ESP	\$998	\$2,666	\$1,933	5.6%	16.4x	12.3x	9.8x	1.3x	
Bloomin' Brands, Inc.		USA	\$1,319	\$3,821	\$3,380	4.2%	8.0x	7.5x	8.9x	1.1x	
Café de Coral Holdings Limited		HKG	\$1,221	\$1,511	\$1,027	8.4%	11.1x	11.6x	7.7x	1.5x	
Carrols Restaurant Group, Inc.		USA	\$340	\$1,649	\$1,523	5.0%	8.0x	7.8x	8.5x	1.1x	
Collins Foods Limited		AUS	\$858	\$1,285	\$632	12.3%	9.4x	11.2x	11.2x	1.8x	
Colowide Co.,Ltd.		JPN	\$1,271	\$2,731	\$1,918	10.1%	16.4x	13.6x	13.8x	1.4x	
Create Restaurants Holdings Inc.		JPN	\$1,070	\$2,040	\$1,019	11.9%	12.8x	14.8x	13.3x	1.8x	
Darden Restaurants, Inc.		USA	\$13,086	\$18,332	\$7,200	7.2%	12.7x	12.8x	17.8x	2.3x	
Dine Brands Global, Inc.		USA	\$896	\$2,669	\$721	22.4%	13.0x	12.5x	13.9x	3.5x	
Dunkin' Brands Group, Inc.		USA	\$6,739	\$9,665	\$1,308	34.1%	16.5x	17.1x	17.5x	7.4x	
Marston's PLC		GBR	\$360	\$2,857	\$1,404	16.4%	10.9x	11.1x	11.9x	2.0x	
Mitchells & Butlers plc		GBR	\$747	\$3,982	\$2,609	17.8%	8.1x	8.0x	7.4x	1.5x	
MTY Food Group Inc.		CAN	\$614	\$1,419	\$414	25.1%	15.3x	13.9x	12.6x	3.3x	
Restaurant Brands International Inc.		CAN	\$17,432	\$31,833	\$5,089	37.2%	13.0x	13.6x	16.5x	6.1x	
Restaurant Brands New Zealand Limited		NZL	\$982	\$1,345	\$594	13.0%	12.0x	13.6x	14.4x	2.3x	
Skylark Holdings Co., Ltd.		JPN	\$2,809	\$4,109	\$3,033	14.4%	10.5x	10.2x	9.2x	1.3x	
SSP Group plc		GBR	\$1,254	\$3,851	\$3,421	9.3%	12.8x	11.7x	5.4x	1.1x	
The Restaurant Group plc		GBR	\$377	\$762	\$967	3.7%	6.0x	9.8x	4.4x	0.5x	
TORIDOLL Holdings Corporation		JPN	\$1,152	\$2,331	\$1,341	16.2%	12.9x	13.9x	10.6x	1.7x	
Yum China Holdings, Inc.		CHN	\$22,192	\$22,672	\$8,033	16.2%	10.6x	8.0x	12.4x	2.8x	
Yum! Brands, Inc.		USA	\$27,518	\$37,921	\$5,494	34.0%	18.4x	21.6x	20.3x	6.9x	
Zensho Holdings Co., Ltd.		JPN	\$3,591	\$5,186	\$5,617	5.3%	12.8x	12.7x	17.0x	0.9x	
							<b>Media</b>	<b>12.1x</b>	<b>12.1x</b>	<b>11.7x</b>	<b>2.4x</b>
							<b>Mediana</b>	<b>12.7x</b>	<b>12.3x</b>	<b>11.9x</b>	<b>1.7x</b>

# OPERADORES DE RESTAURANTES – TRANSACCIONES GLOBALES DURANTE EL TERCER TRIMESTRE

Fecha	Objetivo	País	Descripción	Vendedor	Comprador	Notas adicionales
Sep-20	Cote Restaurants Limited	GBR	Opera <i>brasseries</i> de estilo francés			-
Sep-20	Napa River Grill Louisville LLC	USA	Posee y opera un restaurante		Craft Culture Concepts, LLC	-
Sep-20	Gaming Cafe, LLC	USA	Opera un café de servicio completo	Gaming Cafe, LLC		-
Sep-20	Chick-fil-A, Inc.	USA	Comprende una franquicia de Chick-fil-A			Adquirida por US \$2.1 millones
Sep-20	POKAWA SAS	FRA	Opera una cadena de restaurantes especializados en <i>poke bowls</i>			-
Sep-20	Rôtisserie Joliette inc.	CAN	Opera un restaurante de comida para llevar			-
Ago-20	Red Lobster Seafood Co., LLC	USA	Opera restaurantes especializados en mariscos			Adquirió una participación del 75.0%
Ago-20	The Johnny Rockets Group, Inc.	USA	Posee y opera una cadena de restaurantes			Adquirida por US\$24.6 millones. VE/Ventas: 0.1x
Ago-20	DP Poland plc	POL	Desarrolla y opera tiendas de Domino's Pizza bajo un arreglo franquiciatario en Polonia			-
Ago-20	Oversea Enterprise Berhad	MYS	Opera una cadena de restaurantes de comida china		ND	VE/Ventas: 1.7x
Ago-20	Southern Deli Holdings, LLC	USA	Posee y opera franquicias de McAlister's Deli	Southern Deli Holdings, LLC	DMAC-SD, LLC	Adquirió una participación del 15.0% por US\$0.1 millones
Jul-20	Healthy Color S.R.L.	ITA	Posee y opera un restaurante de comida rápida		ND	Adquirió una participación del 33.0%
Jul-20	Pronto Restaurant	USA	Proporciona servicios de comedor	Pronto Restaurant	BG Media, Inc.	-
Jul-20	KFC Korea Co., Ltd.	KOR	Opera una cadena de restaurantes	KG F&B Co., Ltd.		Adquirida por US\$5.9 millones
Jul-20	Restaurante Madero Durski Ltda	BRA	Posee y opera una cadena de restaurantes casuales	Joá Investimentos S.A.	ND	-
Jul-20	Toast & Berry	USA	Opera un restaurante que ofrece desayunos, <i>brunch</i> y almuerzos			-

ND: No Disponible



# MANDATOS GLOBALES REPRESENTATIVOS

**Honeywell**  
vendió  
**TENSOR**  
a  
**GE Power Systems**

**Rheem**  
adquirió  
**HTPG**

**gcp applied technologies**  
adquirió  
**StirlingLloyd**

**Hertz**  
adquirió  
**DONLEN**

**KPAC**  
vendió  
**JBI JAMES BURN INTERNATIONAL**  
a  
**spiral**  
y  
**JBH Holding SAS**

**state WATER HEATERS**  
fue adquirida por  
**ACSmith**

**caffenio**  
se asoció con  
**OXXO**  
una subsidiaria de  
**FEMSA**

**ARCACONTINENTAL**  
adquirió  
**WISE**

**ARCACONTINENTAL**  
adquirió  
**DEEP RIVER SNACKS**

**ZN ZINC NACIONAL JGI**  
adquirió  
Negocio de Reciclaje de Zinc de  
**HMG Recylex Group**

**TORREY**  
fue adquirida por  
**FEMSA**

Grupo Educativo IEJV  
**UNIVERSIDAD JOSÉ VASCONCELOS**  
**ITM**  
fue adquirida por  
**NACER GLOBAL**

**Carrier**  
una subsidiaria de  
**United Technologies**  
vendió  
**HTPG**  
a  
**MONOMOY** y **Starboard Capital Partners**

**HARRISON GYPSUM LLC**  
ha sido recapitalizada por  
**H I G PRIVATE EQUITY**

**tyco**  
vendió su Negocio de Vigilancia nortamericano  
a  
**GARDA**

**KENTZ**  
Engineers & Constructors  
adquirió  
**ALEGRO PROJECTS LIMITED**

**Wood Crafters**  
fue adquirida por  
**Fortune Brands Home & Security**

**ConvaTec**  
vendió  
**SENSI CARE** y **ALOE VESTA**  
a  
**MEDLINE**

**GRUPO SI CELUB LUBRI TECH**  
fue adquirida por  
**COLFAX**

**COSMOCEL**  
vendió  
Cosmoceel Química  
a  
**ICL Performance Products IP**  
una unidad de negocio de  
**ICL**

**intelectiva**  
adquirió  
**KFC**  
KFC Costa Rica de  
**QSR**

**CEMEX**  
vendió sus activos de bombeo de hormigón en México  
a  
**PUMPING TEAM**

**GRUPO TAMPICO**  
adquirió  
**SEAT HONDA**  
distribuidores de  
**GRUPO FRBL**

**INVEKRA**  
Holding de  
**sanfer**  
adquirió una participación mayoritaria de  
**Portugal 1864**

**GBM**  
fue adquirida por  
**Arysta LifeScience**

**INMAGUSA**  
Grupo Galaz, S.A de C.V.  
fue adquirida por  
**IOCHPE - MAXION**

**DLG**  
adquirió  
Taller y tienda en la Ciudad de México de  
**GREENBRIER RAIL SERVICES**

**Anne Sullivan**  
fue adquirida por  
**Discovery Americas**

**GRUPO TAMPICO**  
fusionó su división de bebidas con  
**Coca-Cola FEMSA**

**GRUPO INDUSTRIAL SALTILLO**  
vendió sus Negocios de artículos sanitarios  
**ST. THOMAS CREATIONS**  
y  
**VITROMEX**  
a  
**Villeroy & Boch**

# Seale & Associates

Creative Solutions. Trusted Advice.

Desde 1999, **Seale & Associates** ha sido el asesor de confianza de respetadas empresas públicas y privadas alrededor del mundo. Seale es un banco de inversión global con amplia experiencia en fusiones y adquisiciones (M&A), asesoría de finanzas corporativas y consultoría de estrategia a nivel empresarial con un historial de éxito en una amplia gama de industrias. Nuestro experimentado equipo de profesionales está comprometido a servir a los clientes con excelencia e integridad, al tiempo que ofrece ideas y soluciones innovadoras para abordar transacciones complejas.

## ASESOR DE COMPAÑÍAS LÍDERES A NIVEL MUNDIAL



## INFORMACIÓN DE CONTACTO



### Oficinas Centrales

901 N. Glebe Road  
Suite 500  
Arlington, Virginia  
+1 (703) 294 6770



### Oficina Ciudad de México

Av. Ejército Nacional 769  
Piso 2  
Ciudad de México  
+52 (55) 8000 7463

Por favor contáctenos si requiere información adicional sobre tendencias en F&A y/o múltiples de alguna transacción en específico o industria

Washington, D.C. | Ciudad de México | Monterrey | Miami

## Equipo México

**James A. Seale**  
Presidente

[jseale@sealeassociates.com](mailto:jseale@sealeassociates.com)

**Brett M. Carmel**

Director Ejecutivo Senior y Cofundador  
[bcarmel@sealeassociates.com](mailto:bcarmel@sealeassociates.com)

**Felipe Bueno Viesca**

Director Senior  
[fbueno@sealeassociates.com](mailto:fbueno@sealeassociates.com)

**Sergio García del Bosque**

Director Ejecutivo  
[sgarcia@sealeassociates.com](mailto:sgarcia@sealeassociates.com)

**Adán Sierra**

Director Ejecutivo  
[asierra@sealeassociates.com](mailto:asierra@sealeassociates.com)

**Carlos Hernández**

Director Ejecutivo  
[chernandez@sealeassociates.com](mailto:chernandez@sealeassociates.com)

**Alejandro Montemayor**

Asociado Senior  
[amontejulior@sealeassociates.com](mailto:amontejulior@sealeassociates.com)

**Armando Ríos**

Asociado  
[arios@sealeassociates.com](mailto:arios@sealeassociates.com)

**Aarón García**

Analista  
[agarcia@sealeassociates.com](mailto:agarcia@sealeassociates.com)

**Sofía Félix**

Business Development  
[sfelix@sealeassociates.com](mailto:sfelix@sealeassociates.com)

**Miguel Leal**

Business Development  
[mleal@sealeassociates.com](mailto:mleal@sealeassociates.com)

**Alejandro Salinas**

Analista Junior  
[asalinas@sealeassociates.com](mailto:asalinas@sealeassociates.com)

**André Leroy**

Analista Junior  
[leroy@sealeassociates.com](mailto:leroy@sealeassociates.com)

**Daniela Aldasoro**

Analista Junior  
[daldasoro@sealeassociates.com](mailto:daldasoro@sealeassociates.com)

**José Pablo Arronte**

Analista Junior  
[jarronte@sealeassociates.com](mailto:jarronte@sealeassociates.com)

**Regina Labardini**

Analista Junior  
[rlabardini@sealeassociates.com](mailto:rlabardini@sealeassociates.com)

Para más información favor de visitar:  
[www.sealeassociates.com](http://www.sealeassociates.com)