



Seale & Associates

Creative Solutions. Trusted Advice.

**INDUSTRIA DE
OPERADORES DE
RESTAURANTES**

4° TRIMESTRE

2020

**ACTUALIZACIÓN
DE MÚLTIPLOS**

INTRODUCCIÓN

Estamos contentos de compartirles nuestra actualización de múltiplos para la industria de operadores de restaurantes durante el cuarto trimestre de 2020.

Nosotros en Seale & Associates estamos comprometidos en ofrecer soluciones enfocadas en procesos diseñados para optimizar el valor y alcanzar las metas estratégicas de nuestros clientes en un rango de transacciones que incluyen Fusiones, Adquisiciones, Desinversiones, Venta de Negocios, Recapitalizaciones, entre otros.

A lo largo de 20 años hemos servido con éxito los mercados de Estados Unidos y Latinoamérica, y estamos encantados de proveer asesoría en banca de inversión a nuestros clientes de Estados Unidos, Latinoamérica, Europa y Asia que buscan aprovechar el enorme potencial de la industria de operadores de restaurantes.

Experiencia en Consumidor / Alimentos y Bebidas



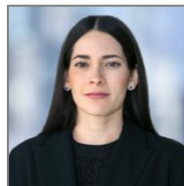
Equipo



Adan E. Sierra
Director Ejecutivo
O: +1 (571) 482 3431
C: +1 (703) 795 4905
asierra@sealeassociates.com



Carlos Hernández
Director Ejecutivo
O: +1 (571) 482 3431
C: +1 (703) 795 4903
chernandez@sealeassociates.com



Sofía Félix
Directora de Business Development
O: +52 (55) 8000 7463
C: +52 (55) 3489 1049
sfelix@sealeassociates.com



Miguel Leal
Business Development
O: +52 (55) 8000 7463
C: +52 (55) 4381 1348
mleal@sealeassociates.com

Washington, D.C. ♦ Ciudad de México ♦ Miami ♦ Monterrey



KFC COSTA RICA

Objetivo: Franquicia de KFC en Costa Rica (KFC Costa Rica)

Tipo de transacción: Asesoría de compra

Industrias: Restaurantes

Geografía: Costa Rica

Situación

Seale & Associates fue contratado como asesor financiero exclusivo para Grupo Inversor Intelectiva en la adquisición de la franquicia de KFC en Costa Rica, de QSR International, LLC.

Enfoque de Seale & Associates

Los profesionistas de Seale condujeron un análisis comprensivo de la situación y determinaron la transacción ideal que pudiera resolver las preocupaciones de ambas partes.

Resultado

El proceso resultó en la adquisición de 32 tiendas KFC ubicadas a lo largo del territorio costarricense.



“Nos sentimos muy entusiasmados con la adquisición de la franquicia de KFC en Costa Rica, una cadena de restaurantes de comida rápida altamente exitosa con importantes prospectos de crecimiento en un país que conocemos muy bien.”

Roberto González Alcalá,
Presidente de Intelectiva

EMPRESAS PÚBLICAS COMPARABLES – GLOBAL

Compañía	País	Cap. Mdo. US\$M	Valor Empresa US\$M	Ventas US\$M	Margen EBITDA	Promedio Anual VE/EBITDA		Cuarto Trimestre Dic. 31, 2020		
						2018	2019	VE/ EBITDA	VE/ Ventas	
Alesa, S.A.B. de C.V.	 MEX	\$1,091	\$3,850	\$1,929	7.7%	11.0x	9.9x	10.5x	1.8x	
AmRest Holdings SE	 SPA	\$1,624	\$3,340	\$1,943	4.8%	16.4x	12.3x	12.5x	1.7x	
Bloomin' Brands, Inc.	 USA	\$1,678	\$4,115	\$3,380	6.0%	8.0x	7.5x	10.4x	1.2x	
Carrols Restaurant Group, Inc.	 USA	\$327	\$1,610	\$1,528	5.8%	8.0x	7.8x	7.8x	1.1x	
Café de Coral Holdings Limited	 HKG	\$1,248	\$1,459	\$894	5.0%	11.1x	11.6x	9.8x	1.6x	
Collins Foods Limited	 AUS	\$867	\$1,295	\$732	12.0%	9.4x	11.2x	10.2x	1.6x	
CMR, S.A.B. de C.V.	 MEX	\$63	\$174	\$105	-13.0%	9.5x	6.7x	NR	1.5x	
Create Restaurants Holdings, Inc.	 JPN	\$1,122	\$2,092	\$926	13.1%	12.8x	14.8x	16.9x	2.0x	
Darden Restaurants, Inc.	 USA	\$15,509	\$19,884	\$6,801	6.4%	12.7x	12.8x	NR	2.9x	
Dine Brands Global, Inc.	 USA	\$952	\$2,698	\$721	23.0%	13.0x	12.5x	15.5x	3.7x	
Fairwood Holdings Limited	 HKG	\$296	\$389	\$358	9.1%	9.1x	8.2x	4.2x	1.1x	
Hotland Co., Ltd.	 JPN	\$252	\$295	\$267	6.0%	14.2x	14.7x	18.2x	1.1x	
Recipe Unlimited Corporation	 CAN	\$741	\$1,700	\$731	12.1%	10.9x	10.4x	13.3x	2.2x	
Restaurant Brands International Inc.	 CAN	\$18,571	\$32,607	\$5,089	37.2%	13.0x	13.6x	17.5x	NR	
Restaurant Brands New Zealand Limited	 NZL	\$1,037	\$1,433	\$594	13.0%	12.0x	13.6x	14.1x	2.3x	
Skylark Holdings Co., Ltd.	 JPN	\$3,056	\$4,349	\$2,879	11.3%	10.5x	10.2x	13.0x	1.5x	
The Restaurant Group plc	 GBR	\$517	\$2,071	\$967	3.7%	6.0x	9.8x	12.8x	1.9x	
TORIDOLL Holdings Corporation	 JPN	\$1,157	\$2,339	\$1,327	15.9%	12.9x	13.9x	11.1x	1.7x	
Xiabuxiabu Catering Management	 CHN	\$2,465	\$2,621	\$747	9.4%	16.4x	11.2x	17.6x	3.5x	
Yum! Brands, Inc.	 USA	\$32,749	\$42,890	\$5,652	31.9%	18.4x	NR	22.2x	NR	
NR: No Relevante						Media	11.8x	11.2x	13.2x	1.9x
						Mediana	11.5x	11.2x	12.9x	1.7x

OPERADORES DE RESTAURANTES – TRANSACCIONES GLOBALES DURANTE EL CUARTO TRIMESTRE

Fecha	Objetivo	País	Descripción	Vendedor	Comprador	Notas adicionales
Dec-20	Guzman Y Gomez (Holdings) Pty Limited	AUS	Opera una cadena de restaurantes			Adquirió una participación del 10% por US\$65.4 millones
Dec-20	Legal Sea Foods, LLC	USA	Opera una cadena de restaurantes de mariscos			-
Dec-20	Snooze, LLC	USA	Opera restaurantes en California, Colorado, Arizona y Texas			-
Dec-20	PJ United, Inc.	USA	Posee y opera pizzerías Papa John's en todo Estados Unidos			-
Dec-20	Prezzo Limited	GBR	Opera restaurantes italianos en Reino Unido			-
Dec-20	Golden Corral Corporation	USA	Opera restaurantes en Estados Unidos	EF Wilson Enterprises LLC		Adquirió un restaurante por US\$2.6 millones
Oct-20	Partner Coffee Services	ROM	Opera una cadena de cafeterías en Rumania			-
Oct-20	CBC Restaurant Corporation	USA	Posee y opera restaurantes		Pandya Restaurant Growth Brands, LLC	-
Oct-20	R&K Food Service Co., Ltd.	JAP	Opera cadenas de restaurantes al rededor de Tokio			Adquirió una participación del 15% por US\$4.3 millones
Oct-20	Antares Restaurant Group Limited	NZL	Posee y opera una cadena de restaurantes Burger King en Nueva Zelanda		Tahua Capital Limited	-

ND: No Disponible



MANDATOS GLOBALES REPRESENTATIVOS

Honeywell

vendió

TENSOR

a

GE Power Systems

Rheem

adquirió

HTPG

gcp applied technologies

adquirió

StirlingLloyd

Hertz

adquirió

DONLEN

KPAC

vendió

JBI JAMES BURN INTERNATIONAL

a

spiral

y

JB Holding SAS

state WATER HEATERS

fue adquirida por

ACSmith

caffenio

se asoció con

OXXO

una subsidiaria de

FEMSA

ARCACONTINENTAL

adquirió

WISE

ARCACONTINENTAL

adquirió

DEEP RIVER SNACKS

ZN ZINC NACIONAL JGI

adquirió

Negocio de Reciclaje de Zinc

de

HMG Recylex Group

TORREY

fue adquirida por

FEMSA

Grupo Educativo IEJV

UNIVERSIDAD JOSÉ VASCONCELOS

ITM

fue adquirida por

NACER GLOBAL

Carrier

una subsidiaria de

United Technologies

vendió

HTPG

a

Starboard Capital Partners

HARRISON GYPSUM LLC

ha sido recapitalizada por

H I G PRIVATE EQUITY

tyco

vendió su Negocio de Vigilancia nortamericano

a

GARDA

KENTZ

Engineers & Constructors

adquirió

ALEGRO PROJECTS LIMITED

Wood Crafters

fue adquirida por

Fortune Brands Home & Security

Optecom-nkf

fue adquirida por

T&H GROUP

GRUPO SI CELUB LUBRI TECH

fue adquirida por

COLFAX

COSMOCEL

vendió

Cosmoel Química

a

ICL Performance Products IP

una unidad de negocio de

ICL

intelectiva

adquirió

KFC Costa Rica

de

QSR

CEMEX

vendió sus activos de bombeo de hormigón en México

a

PUMPING TEAM

GRUPO TAMPICO

adquirió

SEAT HONDA

distribuidores de

GRUPO FRBL

INVEKRA Holding de sanfer

adquirió una participación mayoritaria de

Portugal 1864

GBM

fue adquirida por

Arysta LifeScience

INMAGUSA

Grupo Galaz, S.A de C.V.

fue adquirida por

IOCHPE - MAXION

DLG Grupo

adquirió

Taller y tienda en la Ciudad de México de

GREENBRIER RAIL SERVICES

Anne Sullivan

fue adquirida por

Discovery Americas

GRUPO TAMPICO

fusionó su división de bebidas con

Coca-Cola FEMSA

GRUPO INDUSTRIAL SALTILLO

vendió sus Negocios de artículos sanitarios

ST. THOMAS CREATIONS

y

VITROMEX

a

Villeroy & Boch

Seale & Associates

Creative Solutions. Trusted Advice.

Desde 1999, **Seale & Associates** ha sido el asesor de confianza de respetadas empresas públicas y privadas alrededor del mundo. Seale es un banco de inversión global con amplia experiencia en fusiones y adquisiciones (M&A), asesoría de finanzas corporativas y consultoría de estrategia a nivel empresarial con un historial de éxito en una amplia gama de industrias. Nuestro experimentado equipo de profesionales está comprometido a servir a los clientes con excelencia e integridad, al tiempo que ofrece ideas y soluciones innovadoras para abordar transacciones complejas.

ASESOR DE COMPAÑÍAS LÍDERES A NIVEL MUNDIAL

FEMSA

GIS

CEMEX

FOQUE
GRUPO FOMENTO QUERETANO

Honeywell

LOCKHEED MARTIN

NEW YORK LIFE

ARCA CONTINENTAL

United Technologies
Climate | Controls | Security

GE

AMERICAN STANDARD COMPANIES

Celanese

Standex

Shell

Hertz

Rheem

ITT

CHEN

tyco

GRUPO TAMPICO

INFORMACIÓN DE CONTACTO



Oficinas Centrales
901 N. Glebe Road
Suite 500
Arlington, Virginia
+1 (703) 294 6770



Oficina Ciudad de México
Av. Ejército Nacional 769
Piso 2
Ciudad de México
+52 (55) 8000 7463

Por favor contáctenos si requiere información adicional sobre tendencias en F&A y/o múltiples de alguna transacción en específico o industria

Washington, D.C. | Ciudad de México | Monterrey | Miami

Equipo México

James A. Seale
Presidente
jseale@sealeassociates.com

Brett M. Carmel
Director Ejecutivo Senior y Cofundador
bcarmel@sealeassociates.com

Felipe Bueno Viesca
Director Senior
fbueno@sealeassociates.com

Sergio García del Bosque
Director Ejecutivo
sgarcia@sealeassociates.com

Adán Sierra
Director Ejecutivo
asierra@sealeassociates.com

Carlos Hernández
Director Ejecutivo
chernandez@sealeassociates.com

Alejandro Montemayor
Vicepresidente
amontemayor@sealeassociates.com

Armando Ríos
Asociado
arios@sealeassociates.com

Fernanda Esparza
Analista
fesparza@sealeassociates.com

Sofía Félix
Business Development
sfelix@sealeassociates.com

Miguel Leal
Business Development
mleal@sealeassociates.com

André de Lachica
Analista Junior
adelachica@sealeassociates.com

André Leroy
Analista Junior
lleroy@sealeassociates.com

Carlos Bonilla
Analista Junior
cbonilla@sealeassociates.com

Daniela Verdugo
Analista Junior
dverdugo@sealeassociates.com

José Pablo Arronte
Analista Junior
jarronte@sealeassociates.com

Regina Labardini
Analista Junior
rlabardini@sealeassociates.com

Para más información favor de visitar:
www.sealeassociates.com