

Seale & Associates

Creative Solutions. Trusted Advice.

**INDUSTRIA DE
SUPERMERCADOS**

1° Trimestre

2021

ACTUALIZACIÓN
DE MÚLTIPLOS

INTRODUCCIÓN

Estamos contentos de compartirles nuestra actualización de múltiplos para la industria de supermercados durante el primer trimestre de 2021.

Nosotros en Seale & Associates estamos comprometidos en ofrecer soluciones enfocadas en procesos diseñados para optimizar el valor y alcanzar las metas estratégicas de nuestros clientes en un rango de transacciones que incluyen Fusiones, Adquisiciones, Desinversiones, Venta de Negocios, Recapitalizaciones, entre otros servicios de consultoría estratégica y finanzas corporativas.

A lo largo de 20 años hemos servido con éxito a clientes alrededor del mundo y estamos encantados de proveer asesoría en banca de inversión a nuestros clientes de la industria de supermercados que buscan crecer por medio de adquisiciones u optimizando su portafolio a través de desinversiones estratégicas.

Seale tiene una amplia experiencia asesorando a empresas mayoristas, minoristas, farmacias y otras que prestan servicios dentro de este sector. De igual manera, Seale tiene una profunda experiencia en los sectores más amplios de productos de consumo, habiendo asesorado a importantes compañías multinacionales, firmas de capital privado y empresas familiares.

Equipo



Sergio García
Director Ejecutivo
O: +52 (55) 8000 7463
C: +52 (55) 5454 3152
sgarcia@sealeassociates.com



Alejandro Montemayor
Vicepresidente
O: +52 (55) 8000 7463
C: +52 (81) 1212 8004
amontemayor@sealeassociates.com



Sofía Félix
Directora de Business Development
O: +52 (55) 8000 7463
C: +52 (55) 3489 1049
sfelix@sealeassociates.com



Armando Rios
Asociado
O: +52 (55) 8000 7463
M: +52 (442) 459 1735
arios@sealeassociates.com

Washington, D.C. ♦ Ciudad de México ♦ Miami ♦ Monterrey

EMPRESAS PÚBLICAS COMPARABLES – GLOBAL

Compañía	País	Cap. Mdo. US\$M	Valor Empresa US\$M	Ventas US\$M	Margen EBITDA	Promedio Anual VE/EBITDA		Primer Trimestre Mar. 31, 2020		
						2019	2020	VE/EBITDA	VE/Ventas	
Aeon Co., Ltd.		JPN	\$25,214	\$43,507	\$80,673	5.4%	8.0x	8.4x	9.1x	0.6x
Almacenes Éxito S.A.		COL	\$1,666	\$2,152	\$4,218	6.5%	7.4x	6.5x	NR	0.5x
Carrefour SA		FRA	\$14,650	\$30,355	\$88,017	4.9%	7.3x	6.1x	6.2x	0.4x
Casey's General Stores, Inc.		USA	\$7,988	\$8,963	\$7,128	10.9%	12.1x	11.3x	11.6x	1.3x
Dairy Farm International Holdings Limited		HKG	\$5,831	\$9,732	\$10,269	3.5%	14.3x	7.7x	7.7x	0.9x
Grupo Comercial Chedraui, S.A.B. de C.V.		MEX	\$1,508	\$2,812	\$7,142	6.4%	7.9x	6.9x	5.5x	0.4x
InRetail Perú Corp.		PER	\$4,275	\$6,332	\$3,986	10.5%	12.5x	10.3x	12.6x	1.6x
Morrisons		GBR	\$7,407	\$15,933	\$40,097	4.7%	6.0x	6.0x	5.3x	0.4x
Koninklijke Ahold Delhaize N.V.		NLD	\$28,812	\$42,247	\$91,297	6.9%	7.9x	6.6x	5.8x	0.5x
Tesco PLC		GBR	\$24,229	\$43,501	\$80,611	5.3%	8.7x	7.9x	6.7x	0.5x
The Kroger Co.		USA	\$27,064	\$45,938	\$132,498	4.5%	6.7x	6.7x	6.7x	0.3x
Public Joint Stock Company Magnit		RUS	\$6,894	\$13,229	\$20,852	7.6%	6.5x	7.1x	6.3x	0.6x
Wm Morrison Supermarkets PLC		GBR	\$6,035	\$10,431	\$24,137	4.5%	6.9x	6.7x	8.8x	0.4x
Organización Soriana, S. A. B. de C. V.		MEX	\$1,749	\$2,815	\$7,488	7.9%	6.7x	5.9x	4.8x	0.4x
Shoprite Holdings Limited		ZAF	\$5,868	\$7,139	\$10,991	6.7%	11.0x	8.2x	7.7x	0.7x
Sun Art Retail Group Limited		HKG	\$7,804	\$6,582	\$14,626	7.4%	7.6x	9.4x	6.1x	0.5x
Wal-Mart de México, S.A.B. de C.V.		MEX	\$55,077	\$56,255	\$34,273	10.3%	14.5x	13.7x	15.3x	1.6x
Walmart Inc.		USA	\$382,643	\$435,210	\$559,151	6.8%	10.9x	11.6x	10.5x	0.8x
Woolworths Group Limited		AUS	\$39,314	\$51,646	\$51,679	6.9%	11.9x	11.9x	11.7x	1.0x
X5 Retail Group N.V.		NLD	\$8,754	\$19,443	\$26,683	8.7%	7.3x	6.4x	6.0x	0.7x
NR: No Relevante						Media	9.1x	8.3x	8.1x	0.7x
						Mediana	7.9x	7.4x	6.7x	0.5x



AUTOSERVICIOS – TRANSACCIONES GLOBALES DURANTE EL PRIMER TRIMESTRE

Fecha	Objetivo	País	Descripción	Vendedor	Comprador	Notas adicionales
Mar-21	Supratuc2020, S.L.	SPA	Es propietario de supermercados en Cataluña y Baleares		EP Corporate Group, a.s.	Adquirió una participación del 50%
Mar-21	Repetto & Cia SRL	URU	Es propietario de tres supermercados y se dedica a su operación	Repetto & Cia SRL		-
Mar-21	Grupo Big Brasil S.A.	BRA	Opera como una empresa minorista de alimentos en Brasil			Adquirido por US\$1,949.6 millones. VE/EBITDA 14.9x. VE/Ventas 0.4x.
Mar-21	Longo Brothers Fruit Markets Inc.	CAN	Es propietario de una cadena de supermercados y se dedica a su operación			Adquirió una participación del 51% por US\$286.5 millones. VE/Ventas 0.6x.
Mar-21	Arhelan Sp Z O O Spolka Komandytowa	POL	Opera cadenas minoristas de supermercados			Adquirió una participación del 49%
Mar-21	Three stores and two gas stations from Makro Atacadista S.A.	SLO	Se dedica a la venta al por menor y al por mayor de bienes de consumo en Eslovenia y Serbia			Adquirió una participación del 88%
Feb-21	Gelson's Markets, Inc.	USA	Opera una cadena de supermercados en California			-
Feb-21	Chinese International Commodity City Pte. Ltd.	SIN	Es propietario de supermercados minoristas y se dedica a operarlos	Chinese International Commodity City Pte. Ltd.	Preferred Mart Pte. Ltd.	-
Feb-21	Padow's Hams and Deli Inc.	USA	Opera tiendas de comestibles		ND	-
Feb-21	Tops Markets, LLC	USA	Opera supermercados en el oeste y noreste de Nueva York y Massachusetts			Adquirido por US\$41.9 millones. VE/EBITDA 6.7x.
Feb-21	Market Basket, Inc.	USA	Opera grandes almacenes en Nueva Inglaterra			-
Ene-21	Carrefour SA	FRA	Opera tiendas en varios formatos y canales en Francia, España, Italia y Bélgica			Adquirido por US\$20,000 millones. VE/EBITDA 6.7x. VE/Ventas 0.4x.
Ene-21	Be Honest LTDA	BRA	Es propietario de tiendas de conveniencia en condominios residenciales y empresas		Multi Formato Distribuidora S/A	Adquirió una participación del 33%

ND: No Disponible



MANDATOS GLOBALES REPRESENTATIVOS

<p>Honeywell</p> <p>vendió</p> <p>TENSOR</p> <p>a</p> <p>GE Power Systems</p>	<p>Rheem</p> <p>adquirió</p> <p>HTPG</p>	<p>gcp applied technologies</p> <p>adquirió</p> <p>StirlingLloyd</p>	<p>Hertz</p> <p>adquirió</p> <p>DONLEN</p>	<p>KPAC</p> <p>vendió</p> <p>JBI JAMES BURN INTERNATIONAL</p> <p>a</p> <p>spiral</p> <p>y</p> <p>JB Holding SAS</p>	<p>state WATER HEATERS</p> <p>fue adquirida por</p> <p>ACSmith</p>
<p>caffenio</p> <p>se asoció con</p> <p>OXXO</p> <p>una subsidiaria de</p> <p>FEMSA</p>	<p>ARCACONTINENTAL</p> <p>adquirió</p> <p>WISE</p>	<p>ARCACONTINENTAL</p> <p>adquirió</p> <p>DEEP RIVER SNACKS</p>	<p>ZN ZINC NACIONAL JGI</p> <p>adquirió</p> <p>Negocio de Reciclaje de Zinc</p> <p>de</p> <p>HMG Recylex Group</p>	<p>TORREY</p> <p>fue adquirida por</p> <p>FEMSA</p>	<p>Grupo Educativo IEJV</p> <p>UNIVERSIDAD JOSÉ VASCONCELOS</p> <p>ITM</p> <p>fue adquirida por</p> <p>NACER GLOBAL</p>
<p>Carrier</p> <p>una subsidiaria de</p> <p>United Technologies</p> <p>vendió</p> <p>HTPG</p> <p>a</p> <p>MONOMOY y Starboard Capital Partners</p>	<p>HARRISON GYPSUM LLC</p> <p>ha sido recapitalizada por</p> <p>H I G PRIVATE EQUITY</p>	<p>tyco</p> <p>vendió su Negocio de Vigilancia nortamericano</p> <p>GARDA</p>	<p>KENTZ</p> <p>Engineers & Constructors</p> <p>adquirió</p> <p>ALEGRO PROJECTS LIMITED</p>	<p>Wood Crafters</p> <p>fue adquirida por</p> <p>Fortune Brands Home & Security</p>	<p>Optelcom-nkf</p> <p>fue adquirida por</p> <p>T&H GROUP</p>
<p>GRUPO SI CELUB LUBRI TECH</p> <p>fue adquirida por</p> <p>COLFAX</p>	<p>COSMOCEL</p> <p>vendió</p> <p>Cosmoceel Química</p> <p>a</p> <p>ICL Performance Products IP</p> <p>una unidad de negocio de</p> <p>ICL</p>	<p>intelectiva</p> <p>adquirió</p> <p>KFC</p> <p>KFC Costa Rica</p> <p>de</p> <p>QSR</p>	<p>CEMEX</p> <p>vendió sus activos de bombeo de hormigón en México</p> <p>a</p> <p>PUMPING TEAM</p>	<p>GRUPO TAMPICO</p> <p>adquirió</p> <p>SEAT HONDA</p> <p>distribuidores de</p> <p>GRUPO FRBL</p>	<p>INVEKRA</p> <p>Holding de</p> <p>sanfer</p> <p>adquirió una participación mayoritaria de</p> <p>Portugal 1864</p>
<p>GBM</p> <p>fue adquirida por</p> <p>Arysta LifeScience</p>	<p>INMAGUSA</p> <p>Grupo Galaz, S.A de C.V.</p> <p>fue adquirida por</p> <p>IOCHPE - MAXION</p>	<p>DLG</p> <p>adquirió</p> <p>Taller y tienda en la Ciudad de México de</p> <p>GREENBRIER RAIL SERVICES</p>	<p>Anne Sullivan</p> <p>fue adquirida por</p> <p>Discovery Americas</p>	<p>GRUPO TAMPICO</p> <p>fusionó su división de bebidas con</p> <p>Coca-Cola FEMSA</p>	<p>GRUPO INDUSTRIAL SALTILLO</p> <p>vendió sus Negocios de artículos sanitarios</p> <p>ST. THOMAS CREATIONS</p> <p>y</p> <p>VITROMEX</p> <p>a</p> <p>Villeroy & Boch</p>

Seale & Associates

Creative Solutions. Trusted Advice.

Desde 1999, **Seale & Associates** ha sido el asesor de confianza de respetadas empresas públicas y privadas alrededor del mundo. Seale es un banco de inversión global con amplia experiencia en fusiones y adquisiciones (M&A), asesoría de finanzas corporativas y consultoría de estrategia a nivel empresarial con un historial de éxito en una amplia gama de industrias. Nuestro experimentado equipo de profesionales está comprometido a servir a los clientes con excelencia e integridad, al tiempo que ofrece ideas y soluciones innovadoras para abordar transacciones complejas.

ASESOR DE COMPAÑÍAS LÍDERES A NIVEL MUNDIAL

INFORMACIÓN DE CONTACTO



Oficinas Centrales
901 N. Glebe Road
Piso 5
Arlington, Virginia
+1 (703) 294 6770

Equipo México

James A. Seale
Presidente

jseale@sealeassociates.com

Brett M. Carmel
Director Ejecutivo Senior y Cofundador
bcarmel@sealeassociates.com

Felipe Bueno Viesca
Director Senior
fbueno@sealeassociates.com

Sergio García del Bosque
Director Ejecutivo
sgarcia@sealeassociates.com

Carlos Hernández
Director Ejecutivo
chernandez@sealeassociates.com

Alejandro Montemayor
Vicepresidente
amontemayor@sealeassociates.com

Armando Ríos
Asociado
arios@sealeassociates.com

Carlos Bonilla
Analista
cbonilla@sealeassociates.com

Fernanda Esparza
Analista
fesparza@sealeassociates.com

Sofía Félix
Business Development
sfelix@sealeassociates.com

Miguel Leal
Business Development
mleal@sealeassociates.com

André de Lachica
Analista Junior
adelachica@sealeassociates.com

André Leroy
Analista Junior
lleroy@sealeassociates.com

Daniela Verdugo
Analista Junior
dverdugo@sealeassociates.com

José Pablo Arronte
Analista Junior
jarronte@sealeassociates.com

Regina Labardini
Analista Junior
rlabardini@sealeassociates.com

Por favor contáctenos si requiere información adicional sobre tendencias en F&A y/o múltiples de alguna transacción en específico o industria

Washington, D.C. | Ciudad de México | Monterrey | Miami

Para más información favor de visitar:
www.sealeassociates.com