

Seale & Associates

Creative Solutions. Trusted Advice.

**INDUSTRIA DE
FRANQUICIAS DE
RESTAURANTES**

**1° TRIMESTRE
2021**
ACTUALIZACIÓN
DE MÚLTIPLOS

INTRODUCCIÓN

Estamos contentos de compartirles nuestra actualización de múltiplos para la industria de franquicias de restaurantes durante el primer trimestre de 2021.

Nosotros en Seale & Associates estamos comprometidos en ofrecer soluciones enfocadas en procesos diseñados para optimizar el valor y alcanzar las metas estratégicas de nuestros clientes en un rango de transacciones que incluyen fusiones, adquisiciones, desinversiones, venta de negocios, recapitalizaciones, entre otros.

A lo largo de 20 años hemos servido con éxito a clientes alrededor del mundo y estamos encantados de proveer asesoría en banca de inversión a nuestros clientes que buscan aprovechar el enorme potencial de la industria de franquicias de restaurantes.

Experiencia en Consumidor / Alimentos y Bebidas



Equipo



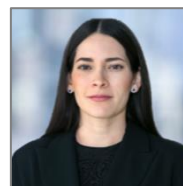
Carlos Hernández
Director Ejecutivo
O: +1 (571) 482 3431
C: +1 (703) 795 4903
chernandez@sealeassociates.com



Alejandro Montemayor
Vicepresidente
O: +52 (55) 8000 7463
M: +52 (81) 1212 8004
amontemayor@sealeassociates.com



Armando Ríos
Asociado
O: +52 (55) 8000 7463
M: +52 (442) 459 1735
arios@sealeassociates.com



Sofía Félix
Directora de Business Development
O: +52 (55) 8000 7463
C: +52 (55) 3489 1049
sfelix@sealeassociates.com

Washington, D.C. ♦ Ciudad de México ♦ Miami ♦ Monterrey



KFC COSTA RICA

Objetivo: Franquicia de KFC en Costa Rica (KFC Costa Rica)

Tipo de transacción: Asesoría de compra

Industrias: Restaurantes

Geografía: Costa Rica

Situación

Seale & Associates fue contratado por Grupo Inversor Intelectiva, un grupo de inversión mexicano con intereses diversificados en medios, energía y bienes raíces, para asesorarlos en la adquisición de la franquicia costarricense KFC.

Enfoque de Seale & Associates

Seale asesoró a Grupo Intelectiva durante cada paso del proceso de adquisición. Primero, Seale ayudó a diseñar una indicación de interés no vinculante que incentivó al vendedor a completar las tiendas que estaban en desarrollo. Este incentivo hizo que el vendedor eligiera la indicación de interés de Grupo Intelectiva sobre otras que ofrecieron un valor inicial más alto. En segundo lugar, Seale demostró ser invaluable durante las negociaciones, pues aseguró que todas las necesidades de sus clientes fueran cubiertas en un entorno de discusión abierto, amistoso y directo.

Resultado

El proceso resultó en la adquisición de 32 tiendas KFC ubicadas en todo el territorio costarricense. Además, tanto los compradores como los vendedores, desarrollaron una buena relación que se espera que cree atractivas oportunidades de inversión conjunta en el futuro.

















“Nos sentimos muy entusiasmados con la adquisición de la franquicia de KFC en Costa Rica, una cadena de restaurantes de comida rápida altamente exitosa con importantes prospectos de crecimiento en un país que conocemos muy bien.”

“Recibimos una valiosa asesoría y un servicio excepcional de parte de nuestros asesores en Seale & Associates. Esperamos trabajar con ellos en nuestras iniciativas de fusiones y adquisiciones y finanzas corporativas en el futuro.”

Roberto González Alcalá,
Presidente de Grupo Inversor Intelectiva, S.A.P.I. de C.V.

























EMPRESAS PÚBLICAS COMPARABLES – FRANQUICIATARIOS

Compañía	País	Cap. Mdo. US\$M	Valor Empresa US\$M	Ventas US\$M	Margen EBITDA	Promedio Anual VE/EBITDA		Primer Trimestre Mar. 31, 2021		
						2019	2020	VE/ EBITDA	VE/ Ventas	
Aalsea, S.A.B. de C.V.		MEX	\$1,091	\$3,850	\$1,791	17.9%	9.9x	6.9x	10.5x	1.8x
AmRest Holdings SE		ESP	\$1,624	\$3,340	\$1,750	3.9%	12.3x	9.1x	12.5x	1.7x
Arcos Dorados Holdings, Inc.		URY	\$1,043	\$2,459	\$1,928	3.3%	9.3x	9.6x	16.8x	1.2x
Carrols Restaurant Group, Inc.		USA	\$327	\$1,610	\$1,586	7.0%	7.8x	9.0x	7.8x	1.1x
Café de Coral Holdings, Ltd.		HKG	\$1,248	\$1,459	\$894	5.0%	11.6x	8.5x	9.8x	1.6x
CMR, S.A.B. de C.V.		MEX	\$63	\$174	\$83	-21.7%	6.7x	9.0x	7.8x	1.5x
Collins Foods, Ltd.		AUS	\$867	\$1,295	\$732	12.0%	11.2x	12.0x	10.2x	1.6x
Create Restaurants Holdings, Inc.		JPN	\$1,122	\$2,092	\$698	9.3%	14.8x	13.1x	16.9x	2.0x
Hotland Co., Ltd.		JPN	\$252	\$295	\$255	8.3%	14.7x	12.9x	18.2x	1.1x
Mitchells & Butlers PLC		GBR	\$1,401	\$4,739	\$899	-28.2%	8.0x	9.1x	36.9x	2.4x
Recipe Unlimited Corporation		CAN	\$741	\$1,700	\$627	14.7%	10.4x	9.8x	13.3x	2.2x
Restaurant Brands New Zealand, Ltd.		NZL	\$1,037	\$1,433	\$666	10.7%	13.6x	14.5x	14.1x	2.3x
Skylark Holdings Co., Ltd.		JPN	\$3,056	\$4,349	\$2,410	12.4%	10.2x	8.4x	13.0x	1.5x
The Restaurant Group PLC		GBR	\$517	\$2,071	\$623	-4.6%	9.8x	7.1x	12.5x	1.9x
						Media	10.7x	9.9x	12.6x	1.7x
						Mediana	10.3x	9.1x	12.5x	1.6x

-- Excluidas de media y mediana



EMPRESAS PÚBLICAS COMPARABLES – FRANQUICIANTES

Compañía	País	Cap. Mdo. US\$M	Valor Empresa US\$M	Ventas US\$M	Margen EBITDA	Promedio Anual VE/EBITDA		Primer Trimestre Mar. 31, 2021		
						2019	2020	VE/EBITDA	VE/Ventas	
Bloomin' Brands, Inc.		USA	\$1,678	\$4,115	\$3,150	6.2%	7.5x	8.5x	10.4x	1.2x
BJ's Restaurants, Inc.		USA	\$859	\$1,410	\$747	-0.4%	8.0x	10.5x	16.2x	1.6x
Brinker International, Inc.		USA	\$2,562	\$4,842	\$2,892	7.9%	7.3x	7.3x	9.8x	1.6x
Chipotle Mexican Grill, Inc.		USA	\$38,801	\$40,886	\$6,315	10.4%	25.9x	33.1x	45.0x	7.0x
Chuy's Holdings, Inc.		USA	\$522	\$665	\$314	12.1%	9.8x	8.4x	10.3x	1.9x
Cracker Barrel Old Country Store, Inc.		USA	\$3,129	\$4,326	\$2,532	6.9%	10.8x	19.5x	48.2x	1.8x
Darden Restaurants, Inc.		USA	\$15,509	\$19,884	\$6,187	8.0%	12.8x	12.8x	19.9x	2.9x
Dine Brands Global, Inc.		USA	\$952	\$2,698	\$687	20.4%	12.5x	12.5x	15.5x	3.7x
Domino's Pizza, Inc.		USA	\$15,108	\$19,122	\$4,228	18.9%	22.2x	24.5x	24.0x	4.9x
Jack in the Box, Inc.		USA	\$2,109	\$4,242	\$1,093	29.8%	12.1x	9.4x	9.9x	4.2x
McDonald's Corporation		USA	\$159,886	\$207,489	\$19,618	47.2%	16.9x	17.4x	19.4x	10.9x
Noodles & Company		USA	\$351	\$632	\$403	3.1%	9.4x	9.5x	12.1x	1.6x
Papa John's International, Inc.		USA	\$2,796	\$3,429	\$1,915	9.5%	16.0x	20.0x	18.3x	1.9x
Restaurant Brands International, Inc.		CAN	\$18,571	\$32,607	\$5,003	36.0%	13.6x	14.4x	17.5x	6.4x
Ruth's Hospitality Group, Inc.		USA	\$607	\$867	\$256	6.4%	9.1x	8.3x	13.9x	2.6x
Shake Shack, Inc.		USA	\$3,264	\$3,478	\$535	1.1%	22.4x	25.0x	43.1x	6.7x
Starbucks Corporation		USA	\$125,562	\$146,332	\$23,843	14.2%	19.0x	17.3x	24.9x	6.2x
Texas Roadhouse, Inc.		USA	\$5,431	\$5,946	\$2,546	8.3%	12.8x	16.1x	25.4x	2.4x
The Cheesecake Factory, Inc.		USA	\$1,689	\$3,397	\$1,996	-0.2%	8.6x	10.1x	12.3x	1.6x
The Wendy's Company		USA	\$4,913	\$8,285	\$1,445	31.1%	18.3x	20.5x	21.3x	6.1x
TORIDOLL Holdings Corporation		JPN	\$1,157	\$2,339	\$1,218	15.3%	13.9x	10.1x	11.1x	1.7x
Xiabuxiabu Catering Management		CHN	\$2,465	\$2,621	\$841	9.5%	11.2x	9.1x	17.6x	3.5x
Wingstop, Inc.		USA	\$3,935	\$4,219	\$264	27.0%	55.8x	66.1x	62.7x	17.7x
Yum! Brands, Inc.		USA	\$32,749	\$42,890	\$5,875	34.9%	21.6x	19.5x	22.2x	7.7x
-- Excluidas de media y mediana						Media	14.0x	14.1x	16.6x	3.6x
						Mediana	12.8x	12.8x	16.9x	2.8x



FRANQUICIAS DE RESTAURANTES – TRANSACCIONES GLOBALES DURANTE EL PRIMER TRIMESTRE

Fecha	Objetivo	País	Descripción	Vendedor	Comprador	Notas Adicionales
Mar-21	1848 BBQ	USA	Es propietario de un restaurante de tiempo completo	1848 BBQ	Inversionistas Privados	-
Mar-21	Pizza-Pizza ehf.	ISL	Opera tiendas de la franquicia de Domino's		ND	Adquirió por US\$18.9 millones
Mar-21	Naf Naf Grill, LLC	USA	Es propietario de restaurantes en Illinois		ND	Adquirió una participación minoritaria
Mar-21	Foodbasket	RUS	Proporciona servicios de entrega de alimentos preparados	Foodbasket	Inversionistas Privados	Adquirió una participación minoritaria
Mar-21	The Simple Greek, LLC	USA	Opera una cadena de restaurantes			-
Mar-21	Freddy's, LLC	USA	Opera restaurantes de hamburguesas en los Estados Unidos			-
Feb-21	Kyotaru Co., Ltd.	JPN	Opera una cadena de restaurantes en Japón			-
Feb-21	Groupe ETLB SAS	FRA	Opera una cadena de restaurantes	Groupe ETLB SAS		-
Feb-21	Forks Over Knives, LLC	USA	Proporciona comidas a base de plantas listas para comer		Spinach Holdings, Corp.	-
Feb-21	Dynac Holdings Corporation	JPN	Opera y gestiona restaurantes multi-negocio.			Adquirió una participación del 31% por US\$26.7 millones. VE/Ventas: 0.9x
Feb-21	Mr. Charlie's Chicken Fingers LLC	USA	Es propietario de un restaurante de comida rápida		Inversionistas Privados	Adquirió una participación del 50%
Feb-21	McKenzie Invest OÜ	EST	Opera restaurantes étnicos	McKenzie Invest OÜ	Inversionistas Privados	Adquirió una participación del 34%
Ene-21	Chop'd Ltd.	GBR	Opera tiendas de ensaladas		Inversionistas Privados	-

ND: No Disponible



MANDATOS GLOBALES REPRESENTATIVOS

Honeywell
vendió
TENSOR
a

GE Power Systems

adquirió
HTPG

adquirió

Hertz
adquirió
DONLEN

vendió
 JAMES BURN INTERNATIONAL
a

y
JBI Holding SAS

state
WATER HEATERS
fue adquirida por
ACSmith

se asoció con

una subsidiaria de
FEMSA

adquirió

adquirió

ZN
adquirió
Negocio de
Reciclaje de Zinc
de
 HMG
Recylex Group

fue adquirida por
FEMSA

Grupo Educativo IEJV

fue adquirida por

una subsidiaria de

vendió
HTPG
a
 y

ha sido
recapitalizada por

tyco
vendió su Negocio de
Vigilancia
nortamericano
a

Engineers & Constructors
adquirió

fue adquirida por

fue adquirida por

fue adquirida por
COLFAX

vendió
CosmoceI Química
a

una unidad de negocio de

intelectiva
adquirió

KFC Costa Rica
de
QSR

vendió sus activos de
bombeo de hormigón en
México
a

adquirió

distribuidores de

Holding de
sanfer
adquirió una participación
mayoritaria de

fue adquirida por

Grupo Galaz, S.A de C.V.
fue adquirida por

adquirió
Taller y tienda en la
Ciudad de México de

fue adquirida por

fusionó su división
de bebidas con

FEMSA

vendió sus
Negocios de artículos
sanitarios

y

a

Seale & Associates

Creative Solutions. Trusted Advice.

Desde 1999, **Seale & Associates** ha sido el asesor de confianza de respetadas empresas públicas y privadas alrededor del mundo. Seale es un banco de inversión global con amplia experiencia en fusiones y adquisiciones (M&A), asesoría de finanzas corporativas y consultoría de estrategia a nivel empresarial con un historial de éxito en una amplia gama de industrias. Nuestro experimentado equipo de profesionales está comprometido a servir a los clientes con excelencia e integridad, al tiempo que ofrece ideas y soluciones innovadoras para abordar transacciones complejas.

ASESOR DE COMPAÑÍAS LÍDERES A NIVEL MUNDIAL

INFORMACIÓN DE CONTACTO



Oficinas Centrales
901 N. Glebe Road
Piso 5
Arlington, Virginia
+1 (703) 294 6770

Por favor contáctenos si requiere información adicional sobre tendencias en F&A y/o múltiples de alguna transacción en específico o industria

Washington, D.C. | Ciudad de México | Monterrey | Miami

Equipo México

James A. Seale
Presidente

jseale@sealeassociates.com

Brett M. Carmel

Director Ejecutivo Senior y Cofundador
bcarmel@sealeassociates.com

Felipe Bueno Viesca

Director Senior
fbueno@sealeassociates.com

Sergio García del Bosque

Director Ejecutivo
sgarcia@sealeassociates.com

Carlos Hernández

Director Ejecutivo
chernandez@sealeassociates.com

Alejandro Montemayor

Vicepresidente
amontemayor@sealeassociates.com

Armando Ríos

Asociado
arios@sealeassociates.com

Carlos Bonilla

Analista
cbonilla@sealeassociates.com

Fernanda Esparza

Analista
fesparza@sealeassociates.com

Jorge Enríquez

Analista
jenriquez@sealeassociates.com

Sofía Félix

Business Development
sfelix@sealeassociates.com

Miguel Leal

Business Development
mleal@sealeassociates.com

André de Lachica

Analista Junior
adelachica@sealeassociates.com

André Leroy

Analista Junior
leroy@sealeassociates.com

Daniela Verdugo

Analista Junior
dverdugo@sealeassociates.com

José Pablo Arronte

Analista Junior
jarronte@sealeassociates.com

Mikel Lanzagorta

Analista Junior
mlanzagorta@sealeassociates.com

Regina Labardini

Analista Junior
rlabardini@sealeassociates.com

Para más información favor de visitar:
www.sealeassociates.com