

Seale & Associates

Creative Solutions. Trusted Advice.



**INDUSTRIA DE
FRANQUICIAS DE
RESTAURANTES**

2° TRIMESTRE

2021

**ACTUALIZACIÓN
DE MÚLTIPLOS**

INTRODUCCIÓN

Estamos contentos de compartirles nuestra actualización de múltiplos para la industria de franquicias de restaurantes durante el segundo trimestre de 2021.

Nosotros en Seale & Associates estamos comprometidos en ofrecer soluciones enfocadas en procesos diseñados para optimizar el valor y alcanzar las metas estratégicas de nuestros clientes en un rango de transacciones que incluyen fusiones, adquisiciones, desinversiones, venta de negocios, recapitalizaciones, entre otros.

A lo largo de 20 años hemos servido con éxito a clientes alrededor del mundo y estamos encantados de proveer asesoría en banca de inversión a nuestros clientes que buscan aprovechar el enorme potencial de la industria de franquicias de restaurantes.

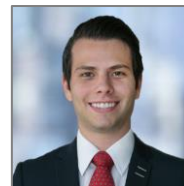
Experiencia en Consumidor / Alimentos y Bebidas



Equipo



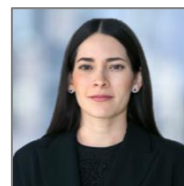
Carlos Hernández
Director Ejecutivo
O: +1 (571) 482 3431
C: +1 (703) 795 4903
chernandez@sealeassociates.com



Alejandro Montemayor
Vicepresidente
O: +52 (55) 8000 7463
M: +52 (81) 1212 8004
amontemayor@sealeassociates.com



Armando Ríos
Asociado
O: +52 (55) 8000 7463
M: +52 (442) 459 1735
arios@sealeassociates.com



Sofía Félix
Directora de Business Development
O: +52 (55) 8000 7463
C: +52 (55) 3489 1049
sfelix@sealeassociates.com

Washington, D.C. ♦ Ciudad de México ♦ Miami ♦ Monterrey



KFC COSTA RICA

Objetivo: Franquicia de KFC en Costa Rica (KFC Costa Rica)

Tipo de transacción: Asesoría de compra

Industrias: Restaurantes

Geografía: Costa Rica

Situación

Seale & Associates fue contratado por Grupo Inversor Intelectiva, un grupo de inversión mexicano con intereses diversificados en medios, energía y bienes raíces, para asesorarlos en la adquisición de la franquicia costarricense KFC.

Enfoque de Seale & Associates

Seale asesoró a Grupo Intelectiva durante cada paso del proceso de adquisición. Primero, Seale ayudó a diseñar una indicación de interés no vinculante que incentivó al vendedor a completar las tiendas que estaban en desarrollo. Este incentivo hizo que el vendedor eligiera la indicación de interés de Grupo Intelectiva sobre otras que ofrecieron un valor inicial más alto. En segundo lugar, Seale demostró ser invaluable durante las negociaciones, pues aseguró que todas las necesidades de sus clientes fueran cubiertas en un entorno de discusión abierto, amistoso y directo.

Resultado

El proceso resultó en la adquisición de 32 tiendas KFC ubicadas en todo el territorio costarricense. Además, tanto los compradores como los vendedores, desarrollaron una buena relación que se espera que cree atractivas oportunidades de inversión conjunta en el futuro.



“Nos sentimos muy entusiasmados con la adquisición de la franquicia de KFC en Costa Rica, una cadena de restaurantes de comida rápida altamente exitosa con importantes prospectos de crecimiento en un país que conocemos muy bien.”












“Recibimos una valiosa asesoría y un servicio excepcional de parte de nuestros asesores en Seale & Associates. Esperamos trabajar con ellos en nuestras iniciativas de fusiones y adquisiciones y finanzas corporativas en el futuro.”

Roberto González Alcalá,
Presidente de Grupo Inversor Intelectiva, S.A.P.I. de C.V.

FRANQUICIATARIOS

EMPRESAS PÚBLICAS GLOBALES COMPARABLES























Esta tabla incluye a aquellas empresas que principalmente poseen, operan y franquician múltiples restaurantes de servicio rápido, cafés, cafeterías, restaurantes familiares, entre otros

| Compañía | País | Cap. Mdo. US\$M | Valor Empresa US\$M | Ventas US\$M | Margen EBITDA | Promedio Anual VE/EBITDA | | Segundo Trimestre Jun. 30, 2021 | | |
|---------------------------------------|---|--------------------|---------------------------|-----------------|------------------|-----------------------------|-------|------------------------------------|---------------|------|
| | | | | | | 2019 | 2020 | VE/ EBITDA | VE/ Ventas | |
| Aalsea, S.A.B. de C.V. |  MEX | \$1,493 | \$4,291 | \$1,791 | 17.9% | 9.9x | 6.9x | 13.1x | 2.3x | |
| AmRest Holdings SE |  ESP | \$1,486 | \$3,117 | \$1,750 | 3.9% | 12.3x | 9.1x | 13.0x | 1.7x | |
| Arcos Dorados Holdings Inc. |  URY | \$1,237 | \$2,667 | \$1,928 | 3.3% | 9.3x | 9.6x | 22.3x | 1.4x | |
| Carrols Restaurant Group, Inc. |  USA | \$300 | \$1,571 | \$1,586 | 7.0% | 7.8x | 9.0x | 6.8x | 1.0x | |
| Café de Coral Holdings Limited |  HKG | \$1,191 | \$1,338 | \$864 | 4.2% | 11.6x | 8.9x | 36.1x | 1.5x | |
| Collins Foods Limited |  AUS | \$1,003 | \$1,432 | \$821 | 12.4% | 11.2x | 12.0x | 11.0x | 1.8x | |
| Create Restaurants Holdings, Inc. |  JPN | \$1,535 | \$2,325 | \$734 | 10.6% | 14.8x | 13.1x | ND | 3.5x | |
| HOTLAND Co.,Ltd. |  JPN | \$257 | \$283 | \$255 | 8.3% | 14.7x | 12.9x | 13.4x | 1.1x | |
| Recipe Unlimited Corporation |  CAN | \$967 | \$1,897 | \$627 | 14.7% | 10.4x | 9.8x | 14.7x | 3.0x | |
| Restaurant Brands New Zealand Limited |  NZL | \$1,250 | \$1,802 | \$666 | 10.7% | 13.6x | 14.5x | 19.9x | 2.8x | |
| Skylark Holdings Co., Ltd. |  JPN | \$3,163 | \$4,436 | \$2,410 | 12.4% | 10.2x | 8.4x | 14.9x | 1.8x | |
| -- Excluido de media y mediana | | | | | | Media | 11.4x | 10.4x | 16.5x | 2.0x |
| ND: No Disponible | | | | | | Mediana | 11.2x | 9.6x | 14.1x | 1.8x |
























FRANQUICIANTES EMPRESAS PÚBLICAS GLOBALES COMPARABLES

Esta tabla incluye a aquellas empresas que principalmente poseen las marcas y los modelos de negocio de restaurantes de servicio rápido, cafés, cafeterías, restaurantes familiares, entre otros

| Compañía | País | Cap. Mdo. US\$M | Valor Empresa US\$M | Ventas US\$M | Margen EBITDA | Promedio Anual VE/EBITDA | | Segundo Trimestre Jun. 30, 2021 | | |
|---|---|--------------------|---------------------------|-----------------|------------------|-----------------------------|-------|------------------------------------|---------------|-------|
| | | | | | | 2019 | 2020 | VE/ EBITDA | VE/ Ventas | |
| Bloomin' Brands, Inc. |  | USA | \$2,385 | \$4,664 | \$3,150 | 6.2% | 7.5x | 8.5x | 12.1x | 1.5x |
| Brinker International, Inc. |  | USA | \$2,830 | \$4,942 | \$2,892 | 7.9% | 7.3x | 7.3x | 11.0x | 1.7x |
| Chipotle Mexican Grill, Inc. |  | USA | \$43,643 | \$45,834 | \$6,843 | 13.3% | 25.9x | 33.1x | 44.4x | 7.3x |
| Chuy's Holdings, Inc. |  | USA | \$745 | \$865 | \$314 | 12.1% | 9.8x | 8.4x | 12.8x | 2.8x |
| Cracker Barrel Old Country Store, Inc. |  | USA | \$3,522 | \$4,575 | \$2,532 | 6.9% | 10.8x | 19.5x | 16.3x | 1.8x |
| Darden Restaurants, Inc. |  | USA | \$19,102 | \$22,905 | \$7,196 | 14.0% | 12.8x | 12.8x | 16.2x | 3.2x |
| Dine Brands Global, Inc. |  | USA | \$1,531 | \$3,151 | \$687 | 20.4% | 12.5x | 12.5x | 20.3x | 4.6x |
| Domino's Pizza, Inc. |  | USA | \$18,113 | \$22,200 | \$4,340 | 19.1% | 22.2x | 24.5x | 26.2x | 5.3x |
| Jack in the Box Inc. |  | USA | \$2,477 | \$4,604 | \$1,093 | 29.8% | 12.1x | 9.4x | 8.8x | 4.2x |
| McDonald's Corporation |  | USA | \$172,359 | \$218,886 | \$19,618 | 47.2% | 16.9x | 17.4x | 20.1x | 11.2x |
| Noodles & Company |  | USA | \$567 | \$840 | \$403 | 3.1% | 9.4x | 9.5x | 16.5x | 2.1x |
| Papa John's International, Inc. |  | USA | \$3,816 | \$4,457 | \$1,915 | 9.5% | 16.0x | 20.0x | 20.2x | 2.3x |
| Restaurant Brands International Inc. |  | CAN | \$19,781 | \$34,156 | \$5,003 | 36.0% | 13.6x | 14.4x | 19.4x | 6.8x |
| Ruth's Hospitality Group, Inc. |  | USA | \$791 | \$1,021 | \$256 | 6.4% | 9.1x | 8.3x | 19.2x | 4.0x |
| Shake Shack Inc. |  | USA | \$4,186 | \$4,433 | \$535 | 1.1% | 22.4x | 25.0x | 67.2x | 8.3x |
| Starbucks Corporation |  | USA | \$131,746 | \$151,270 | \$23,843 | 14.2% | 19.0x | 17.3x | 24.3x | 6.3x |
| Texas Roadhouse, Inc. |  | USA | \$6,709 | \$7,070 | \$2,546 | 8.3% | 12.8x | 16.1x | 26.0x | 2.8x |
| The Wendy's Company |  | USA | \$5,184 | \$8,515 | \$1,445 | 31.1% | 18.3x | 20.5x | 18.7x | 5.9x |
| TORIDOLL Holdings Corporation |  | JPN | \$1,467 | \$2,538 | \$1,218 | 13.0% | 13.9x | 10.1x | 16.9x | 2.1x |
| Xiabuxiabu Catering Management (China) Holdings Co., Ltd. |  | CHN | \$1,129 | \$1,268 | \$841 | 9.5% | 11.2x | 9.1x | 7.4x | 1.5x |
| Wingstop Inc. |  | USA | \$4,687 | \$5,123 | \$264 | 27.0% | 55.8x | 66.1x | 68.9x | 19.4x |
| Yum! Brands, Inc. |  | USA | \$34,268 | \$45,273 | \$5,875 | 34.5% | 21.6x | 19.5x | 21.5x | 7.7x |
| -- Excluido de media y mediana | | | | | | Media | 13.9x | 14.5x | 16.1x | 3.5x |
| | | | | | | Mediana | 12.8x | 13.6x | 16.7x | 2.8x |

FRANQUICIAS DE RESTAURANTES – TRANSACCIONES GLOBALES DURANTE EL SEGUNDO TRIMESTRE

| Fecha | Objetivo | País | Descripción | Comprador | Vendedor | % Adquirido | Tamaño US\$M | VE/ EBITDA | VE/ Ventas |
|--------|--|------|--|---|---|-------------|--------------|------------|------------|
| Jun-21 |  GLOBAL FRANCHISE GROUP | USA | Posee y administra un portafolio de franquicias de restaurantes de comida rápida |  FAT BRANDS |  LION CAPITAL | 100.0% | \$442.5 | - | - |
| Jun-21 | Mercury Cafe LLC | USA | Posee y opera un restaurante | Inversionistas privados | - | 100.0% | - | - | - |
| Jun-21 |  jamaicablue line coffees | MYS | Opera cafés | Intermark Resources Sdn Bhd |  HCK Group | 100.0% | - | - | - |
| Jun-21 |  SOGOOD | FRA | Posee y opera restaurantes | classcroute |  AGAPES RESTAURATION | 100.0% | - | - | - |
| May-21 |  FSC FOOD SERVICES CO. | QAT | Opera cafés y pastelerías bajo la marca Opera | ND |  QFB | 49.0% | - | - | - |
| May-21 |  Grimaldi's | USA | Posee y opera un restaurante que ofrece servicios de comida en casa, para llevar y entrega | ND | - | 100.0% | - | - | - |
| May-21 |  Turo's | USA | Posee y opera un restaurante italiano que ofrece instalaciones para comer y beber | Inversionistas privados | - | 100.0% | - | - | - |
| May-21 |  MADISONS NEW YORK GRILL & BAR | USA | Posee y opera un restaurante | ND | - | 100.0% | \$16.3 | - | - |
| May-21 |  OBICA | USA | Posee y opera una café | Inversionistas privados | - | 100.0% | - | - | - |
| May-21 |  OBICA Mozzarella Bar, Piza e Cucina | ITA | Posee y opera restaurantes italianos y pizzerías casuales y contemporáneas | Inversionistas privados |  NEO investmentpartners | 100.0% | - | - | - |
| Abr-21 | Hakkasan Holdings, LLC, | USA | Opera restaurantes, clubes nocturnos, entre otros |  TAO GROUP |  HAKKASAN GROUP | 100.0% | - | - | - |
| Abr-21 |  LEON. NATURALLY FAST FOOD | USA | Posee y opera un restaurante que ofrece desayunos | ND | - | 100.0% | - | - | - |
| Abr-21 |  LEON. | GBR | Posee y opera restaurantes de comida rápida |  EG Euro Garages |  ACTIVE PARTNERS | 100.0% | \$138.2 | - | - |
| Abr-21 | Shirley's Tippy Canoe | USA | Ofrece servicios de cafetería | Inversionistas privados | - | 100.0% | - | - | - |
| Abr-21 |  NESTOR | FRA | Prepara y entrega comidas frescas a través de su página web |  eliorgroup | - | 100.0% | - | - | - |
| Abr-21 |  UMOE RESTAURANTS | NOR | Posee y opera una cadena de restaurantes y cafés | Jordanes As |  UMOE | 100.0% | - | - | - |

ND: No Disponible



MANDATOS REPRESENTATIVOS

intelectiva.
adquirió




KFC Costa Rica
de
QSR

ARCACONTINENTAL
adquirió



WISE

ARCACONTINENTAL
adquirió



Enjoy Life Naturally
DEEP RIVER
SNACKS

CHEN
se fusionó con



un negocio de
alfa

FOQUE
GRUPO FOMENTO QUERETANO
fusionó su división de bebidas con




FEMSA

GRUPO TAMPICO
fusionó su división de bebidas con




FEMSA

caffenio
se asoció con



subsidiaria de
FEMSA

caffenio
se asoció con



CAFÉS TOMARI

ANDES CHEMICAL CORP
fue adquirida por



IMCD

ZN JGI
ZINC NACIONAL
adquirió

Negocio de Reciclaje de Zinc de



HMG
Recyltex Group

TORREY
fue adquirido por



FEMSA

Ragasa.
Servicios de Asesoría en Adquisición

GRUPO INDUSTRIAL SÓLTILLO
formó una asociación entre negocio de fundición de herramientas de



y



IPI
Technologies

AMERICAN STANDARD COMPANIES
vendió



a



GRUPO INDUSTRIAL SÓLTILLO

CEMEX
vendió sus activos de bombeo de concreto en México a



PUMPING TEAM

CEMEX
se ha asociado para comercializar y desarrollar almacenamiento y distribución de petróleo en México con



ZENITH ENERGY

FEMSA
vendió



a



ECOLAB

Grupo Educativo IEJV
UNIVERSIDAD JOSÉ VASCONCELOS
fue adquirido por



NACER GLOBAL

GRUPO SIELUB LUBRI TECH
fue adquirida por



COLFAX

COSMOCEL
vendió
Cosmoceel Química a



ICL
Unidad de negocio de

FORTACERO
Servicios de Asesoría Financiera Corporativa

Painturas Berel
Servicios de Asesoría Financiera Corporativa

GRUPO TAMPICO
adquirió





concesionarios de



GRUPO FRAL

INVEKRA
holding de
sanfer
adquirió una participación mayoritaria de



Portugal
1864

GBM
fue adquirida por



Arysta LifeScience

INMAGUSA
Grupo Galaz, S.A de C.V.
fue adquirida por



IOCHPE - MAXIÓN

DLG
adquirió

Taller y tienda de llantas en Ciudad de México de



GREENBRIER
RAIL SERVICES

Anne Sullivan
fue adquirido por



Discovery
Americas

VERZATEC
Servicios de Asesoría Financiera Corporativa

GRUPO INDUSTRIAL SÓLTILLO
vendió unidades comerciales de artículos sanitarios **ST. THOMAS CREATIONS**
a



y



Villeroy & Boch
1748

Seale & Associates

Creative Solutions. Trusted Advice.

Desde 1999, **Seale & Associates** ha sido el asesor de confianza de respetadas empresas públicas y privadas alrededor del mundo. Seale es un banco de inversión global con amplia experiencia en fusiones y adquisiciones (M&A), asesoría de finanzas corporativas y consultoría de estrategia a nivel empresarial con un historial de éxito en una amplia gama de industrias. Nuestro experimentado equipo de profesionales está comprometido a servir a los clientes con excelencia e integridad, al tiempo que ofrece ideas y soluciones innovadoras para abordar transacciones complejas.

ASESOR DE COMPAÑÍAS LÍDERES A NIVEL MUNDIAL



INFORMACIÓN DE CONTACTO



Oficinas Centrales
901 N. Glebe Road
Piso 5
Arlington, Virginia
+1 (703) 294 6770



Oficina Ciudad de México
Av. Javier Barros Sierra 495
Piso 5
Park Plaza III
Ciudad de México

Por favor contáctenos si requiere información adicional sobre tendencias en F&A y/o múltiples de alguna transacción en específico o industria

Washington, D.C. | Ciudad de México | Monterrey | Miami

Equipo México

James A. Seale
Presidente

jseale@sealeassociates.com

Brett M. Carmel

Director Ejecutivo Senior y Cofundador
bcarmel@sealeassociates.com

Felipe Bueno Viesca

Director Senior

fbueno@sealeassociates.com

Sergio García del Bosque

Director Ejecutivo

sgarcia@sealeassociates.com

Carlos Hernández

Director Ejecutivo

chernandez@sealeassociates.com

Alejandro Montemayor

Vicepresidente

amontemayor@sealeassociates.com

Armando Ríos

Asociado

arios@sealeassociates.com

Carlos Bonilla

Analista

cbonilla@sealeassociates.com

Fernanda Esparza

Analista

fesparza@sealeassociates.com

Jorge Enriquez

Analista

jenriquez@sealeassociates.com

Sofía Félix

Business Development

sfelix@sealeassociates.com

Miguel Leal

Business Development

mleal@sealeassociates.com

Daniela Verdugo

Analista Junior

dverdugo@sealeassociates.com

José Pablo Arronte

Analista Junior

jarronte@sealeassociates.com

Mikel Lanzagorta

Analista Junior

mlanzagorta@sealeassociates.com

Regina Labardini

Analista Junior

rlabardini@sealeassociates.com

Para más información favor de visitar:
www.sealeassociates.com