Seale & Associates

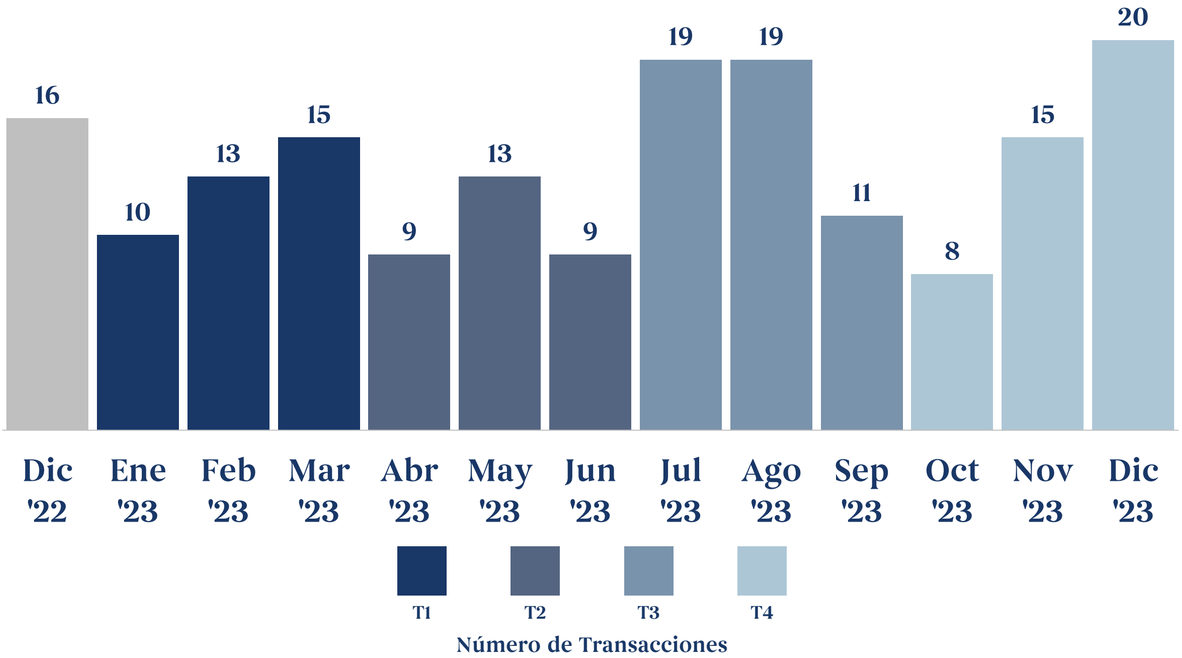
FUSIONES & ADQUISICIONES
MÉXICO

DICIEMBRE 2023

Resumen de Fusiones y Adquisiciones en México

En diciembre de 2023, se anunciaron **20 transacciones** en México, representando un aumento de **5 transacciones** con respecto al mes anterior. Comparado con el mismo periodo del año pasado, el volumen aumentó **4 transacciones**.

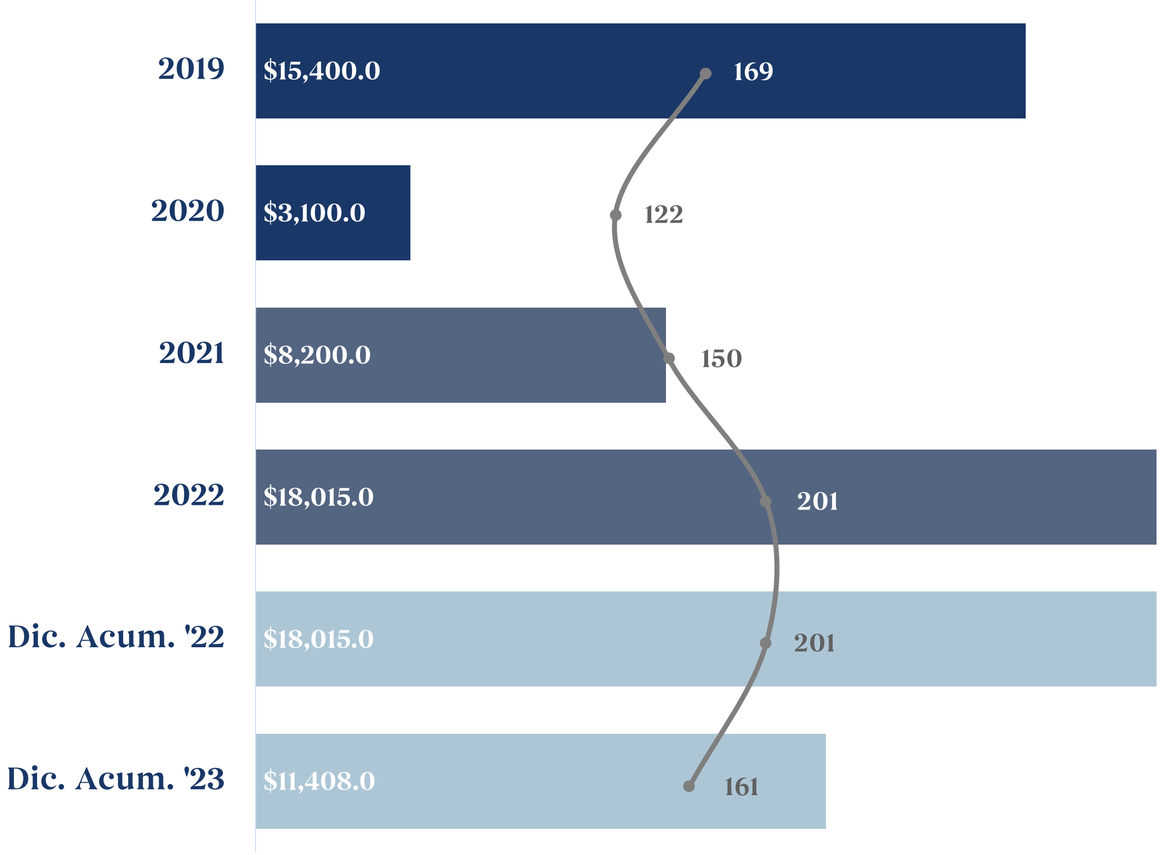
Volumen Acumulado Revelado de Transacciones en México
de Transacciones por Mes



Nota: los datos incluidos en este reporte se componen de transacciones de empresas en etapa madura y excluyen transacciones de venture capital y aumentos de capital. Asimismo, se han incluido algunas transacciones que pueden estar sujetas a condiciones de cierre habituales y aprobaciones regulatorias.

Fuentes: Capital IQ, Comunicados de Prensa, Mergermarket, TTR

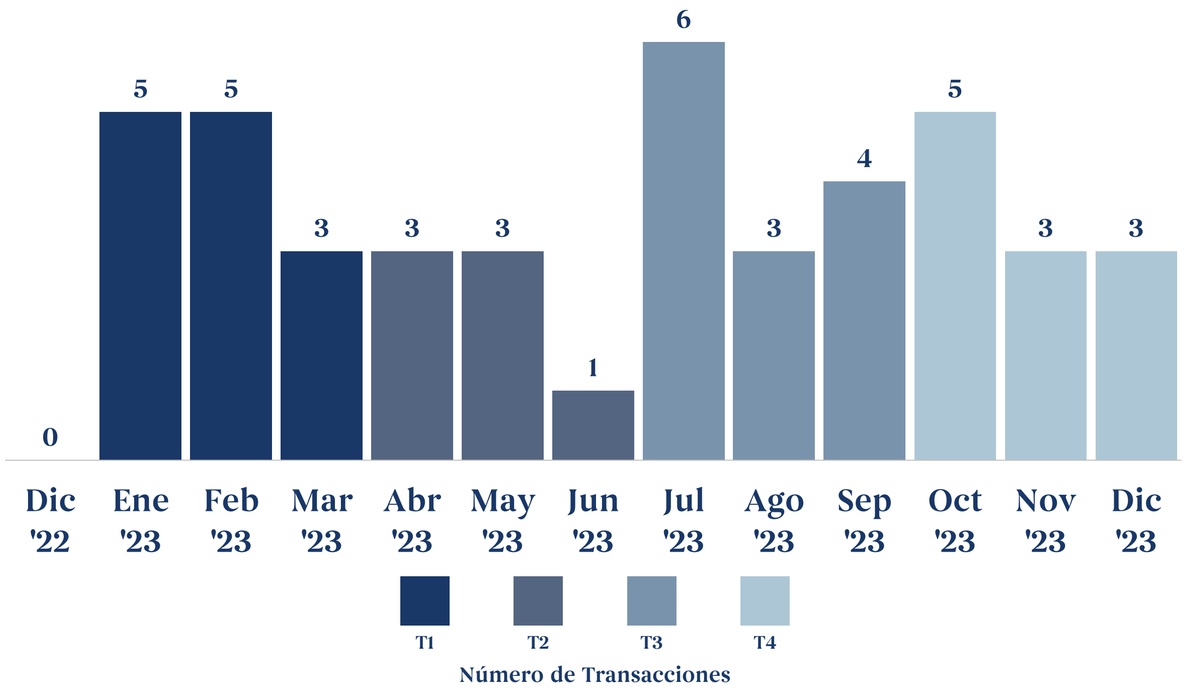
Valor y Volumen Acumulado Revelado de Transacciones en México
Transacciones Anuales (US$ millones)



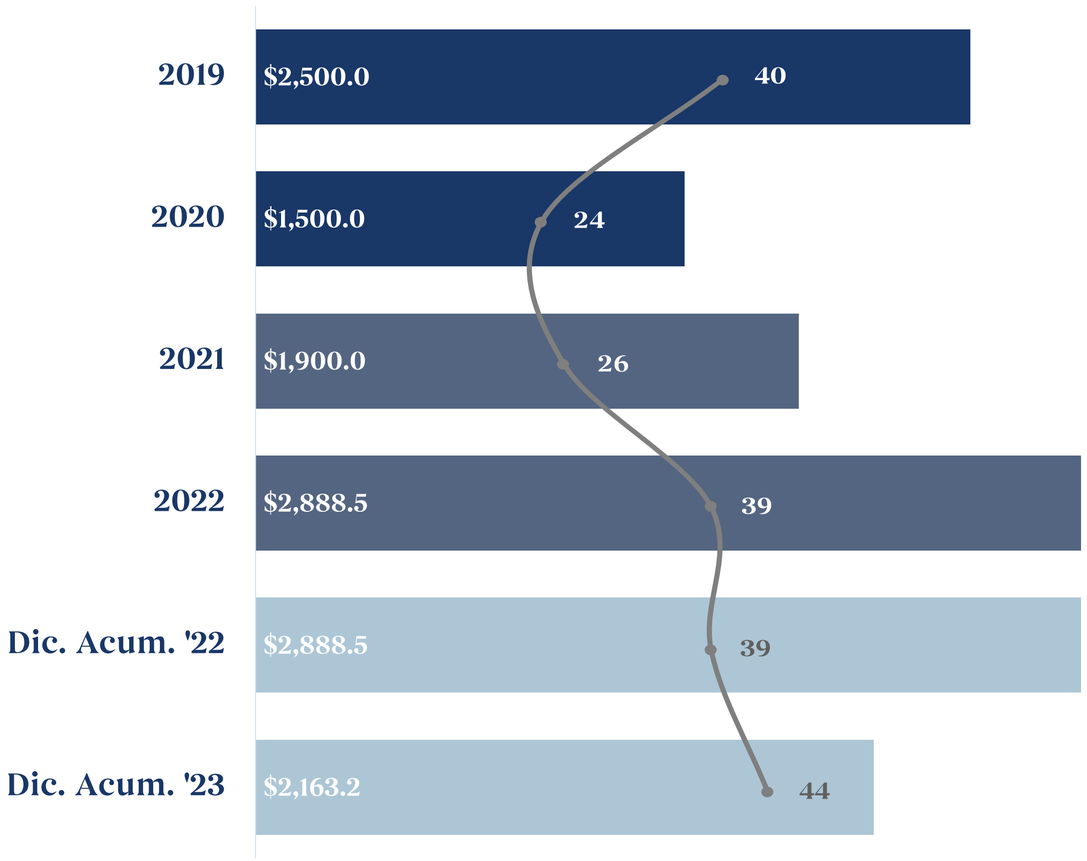
Resumen de Transacciones por Empresas Mexicanas en el Extranjero

En diciembre de 2023, se anunciaron **3 transacciones** por parte de empresas mexicanas en el extranjero, manteniendo el **mismo** volumen de transacciones con respecto al mes anterior. Comparado con el mismo periodo del año pasado, el volumen de transacciones aumentó **3 transacciones**.

Volumen Acumulado Revelado de Transacciones por Empresas Mexicanas en el Extranjero
de Transacciones por Mes



Valor y Volumen Acumulado Revelado de Transacciones por Empresas Mexicanas en el Extranjero
Transacciones Anuales (US$ millones)



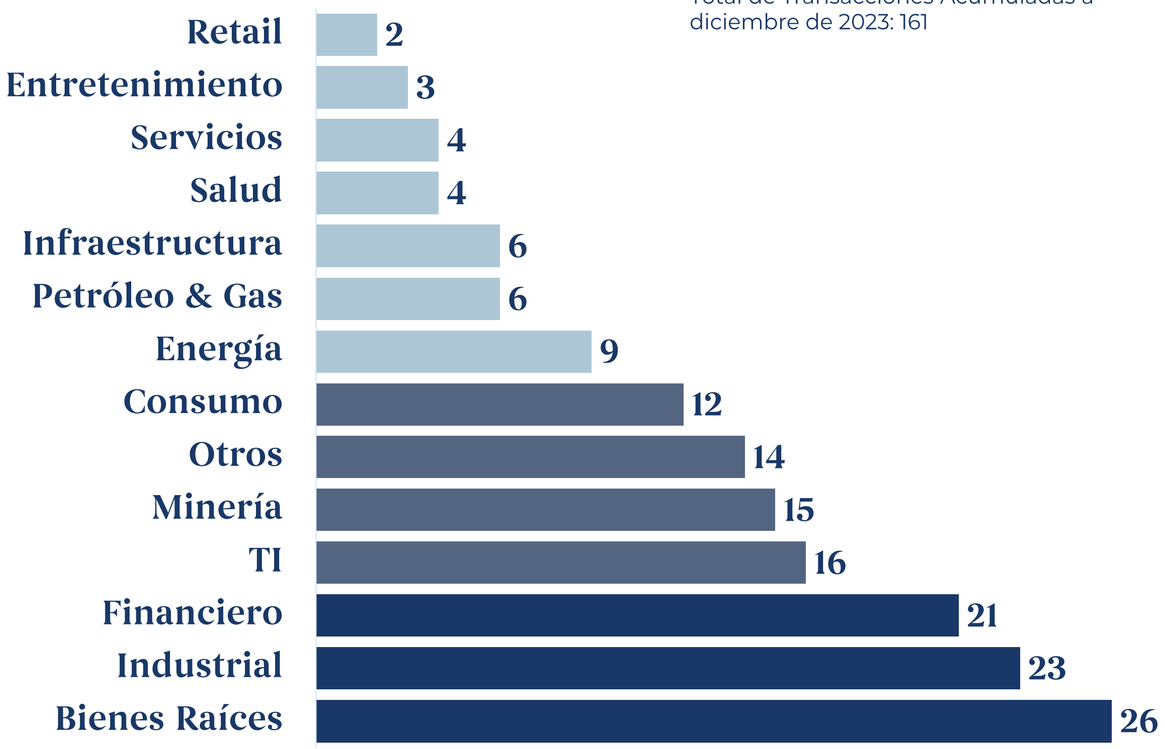
Nota: los datos incluidos en este reporte se componen de transacciones de empresas en etapa madura y excluyen transacciones de venture capital y aumentos de capital. Asimismo, se han incluido algunas transacciones que pueden estar sujetas a condiciones de cierre habituales y aprobaciones regulatorias.

Fuentes: Capital IQ, Comunicados de Prensa, Mergermarket, TTR

Resumen de Fusiones y Adquisiciones por Industria

El sector de **bienes raíces** lideró la actividad de F&A con **26** transacciones anunciadas a diciembre de 2023 cada una, representando un **16.1%** del total de transacciones durante el año.

Transacciones en México por Industria
Total de Transacciones Acumuladas a diciembre de 2023: 161

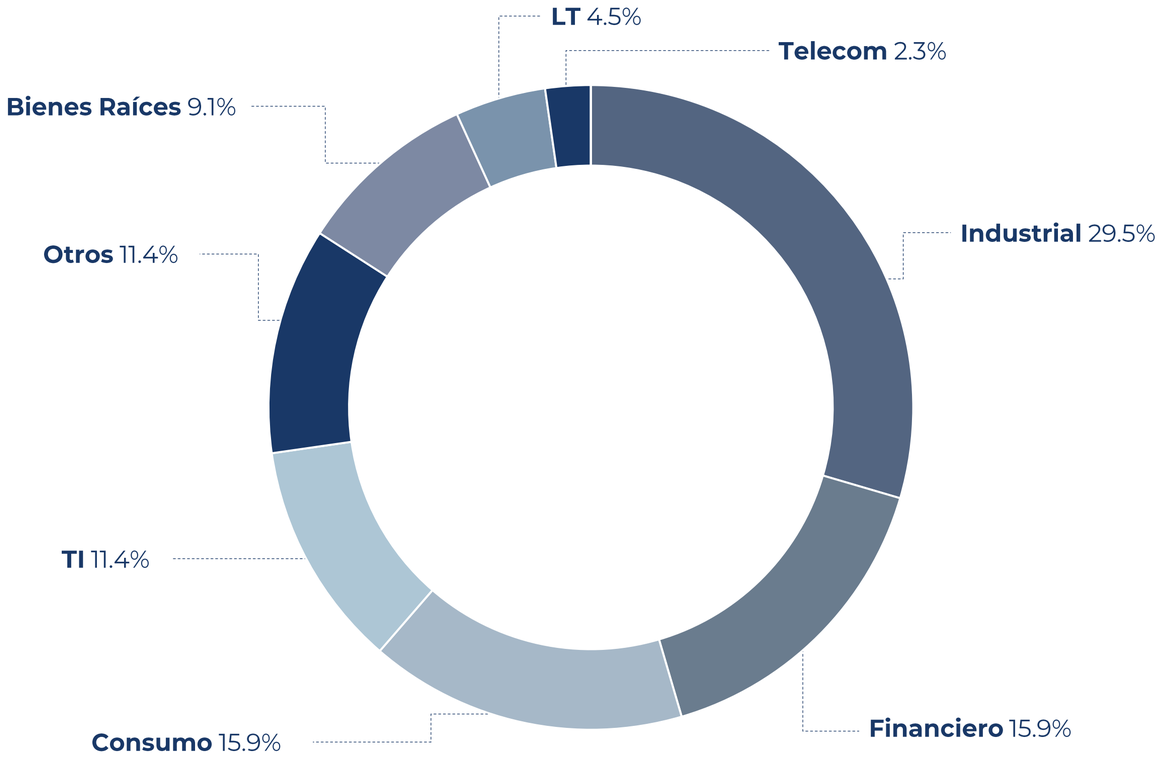


Nota: los datos incluidos en este reporte se componen de transacciones de empresas en etapa madura y excluyen transacciones de venture capital y aumentos de capital. Asimismo, se han incluido algunas transacciones que pueden estar sujetas a condiciones de cierre habituales y aprobaciones regulatorias.

Fuentes: Capital IQ, Comunicados de Prensa, Mergermarket, TTR

El sector **industrial** lidera la actividad de F&A a diciembre de 2023, con **13** transacciones de empresas mexicanas anunciadas en el extranjero, representando el **29.5%** del total de transacciones en el periodo.

Transacciones de Empresas Mexicanas en el Extranjero por Industria
Total de Transacciones Acumuladas a diciembre de 2023: 44



Transacciones en México Durante Diciembre 2023 (1/3)

Objetivo		Industria	Comprador		País	Vendedor	Información Financiera			
							Tamaño (US$ M)	% Adquirido	VE / EBITDA	VE / Ventas
Yacimientos Petrolíferos de Ichalkil y Pokoch en el Golfo de México	**Yacimientos Petrolíferos de Ichalkil y Pokoch en el Golfo de México**	**Petróleo & Gas**		**Grupo Carso, S.A.B. de C.V.** Opera como conglomerado industrial	**MEX**		**$530.0**	**50.0%**	**-**	**-**
Dos edificios en Ciudad Juárez y Reynosa	**Dos edificios en Ciudad Juárez y Reynosa**	**Bienes Raíces**		**FIBRA Prologis** Opera como fondo de inversión inmobiliaria	**MEX**	**-**	**$120.0**	**100.0%**	**-**	**-**
	Marival Armony Luxury Resort & Suites Opera un hotel para adultos en Punta de Mita	**Bienes Raíces**		**ND**	**CAN**		**$15.5**	**50.0%**	**-**	**-**
Proyecto de Plata y Oro Santa María	**Proyecto de Plata y Oro Santa María** Comprende una mina de plata y oro	**Minería**		**Transformaciones y Servicios Metalúrgicos** Ofrece cianuro de sodio en briquetas, sulfato de cobre y sulfato de zinc, compuestos usados para recuperar metales preciosos	**MEX**		**$0.1**	**100.0%**	**-**	**-**
	Instituto Mexicano Americano de Veracruz Proporciona servicios educativos	**Bienes Raíces**		**Merited Alianza Educativa** Opera una alianza educativa	**MEX**	**-**	**-**	**100.0%**	**-**	**-**
Royal Islander Cancun Resort	**Royal Islander Cancun Resort** Opera un hotel familiar	**Bienes Raíces**		**Grupo Alojica AenP** Opera como sociedad de gestión de inversiones inmobiliarias	**MEX**	**-**	**-**	**100.0%**	**-**	**-**
	Hi-Tech Irrigation México Proporciona servicios y sistemas para todo tipo de riego	**Industrial**		**Rieggo** Proporciona soluciones de riego para el campo	**MEX**	**-**	**-**	**100.0%**	**-**	**-**
	Plastiglas de Mexico S.A. de C.V. Fabrica y vende película acrílica cell-cas	**Industrial**		**Verzatec SAB de CV** Fabrica y vende laminados plásticos reforzados con fibra de vidrio, láminas de policarbonato y paneles	**MEX**		**-**	**100.0%**	**-**	**-**

Fuente: Capital IQ, Comunicados de Prensa, Mergermarket, TTR

Transacciones en México Durante Diciembre 2023 (2/3)

Objetivo		Industria	Comprador		País	Vendedor	Información Financiera			
							Tamaño (US$ M)	% Adquirido	VE / EBITDA	VE / Ventas
POLYMAT	**Polimero Y Materias Primas Internacionales, S.A. De C.V.** Produce resina de poliméro	**Industrial**	TRICON	**Tricon Energy Inc.** Ofrece servicios de comercio y distribución de productos químicos y plásticos	**USA**	-	-	**100.0%**	-	-
NORPAL TIBASA UNIVERSAL	**NORPAL** **TIBASA Universal Forest Products** Fabrica y distribuye tarimas, empaques, contenedores y embalajes de madera	**Industrial**	UFP INDUSTRIES	**Ufp Global Holdings Limited** Fabrica madera estructural, componentes de madera de ingeniería, embalajes especiales de madera y materiales de embalaje	**USA**	-	-	-	-	-
PROSA	**PROSA** Procesa transacciones electrónicas	**Financiero**	VISA	**Visa Inc.** Opera como empresa global de tecnología de pago digital	**USA**	-	-	**51.0%**	-	-
Negocio de Gestión de Activos de BNP Paribas en México	**Negocio de Gestión de Activos de BNP Paribas en México** Gestiona los activos de BNP Paribas en México	**Financiero**	Santander Asset Management	**Santander Asset Management** Opera como gestor de fondos para el Grupo Santander	**ESP**	BNP PARIBAS ASSET MANAGEMENT	-	**100.0%**	-	-
tudi La red social de tu dinero	**Tu Dinero Digital** Opera como herramienta digital para transferencias, cobros y pagos	**Financiero**	Farmacias del Ahorro	**Farmacias del Ahorro** Opera una cadena farmacéutica que vende medicamentos y productos de cuidado personal	**MEX**	-	-	**100.0%**	-	-
gus powered by blip	**Gus México** Opera una plataforma de IA conversacional	**TI**	blip	**Blip** Opera una plataforma de IA conversacional	**BRA**	-	-	**100.0%**	-	-
sirenna.ai	**Sirenna AI** Se especializa en supervisar conversaciones de vídeo y telefónicas, analizar palabras clave y generar resúmenes	**TI**	WEKall	**WeKall** Opera una plataforma de centro de contacto destinada a ayudar a los clientes en la comunicación	**COL**	-	-	**100.0%**	-	-
Impulsora Minera Santacruz, S.A. de C.V	**Impulsora Minera Santacruz S.A. de C.V.** Opera como filial de Santacruz Silver Mining, que adquiere, explora y desarrolla propiedades mineras	**Minería**		**ND**	**CAN**	SANTACRUZ silver mining ltd.	-	**100.0%**	-	-

Fuente: Capital IQ, Comunicados de Prensa, Mergermarket, TTR

Transacciones en México Durante Diciembre 2023 (3/3)

Objetivo		Industria	Comprador		País	Vendedor	Información Financiera			
							Tamaño (US$ M)	% Adquirido	VE / EBITDA	VE / Ventas
	Animalon By the Sea Opera un restaurante flotante en un catamarán de 49 pies	**Consumo**		**La Isla Tour** Ofrece servicios de alquiler de barcos	**MEX**	-	-	**100.0%**	-	-
Proyecto Eólico San Matías	**Proyecto Eólico San Matías** Comprende ocho eólicas de 3.8 MW para una capacidad total instalada de 30 MW	**Energía**		**Fibra Orión** Opera como fondo de inversión inmobiliaria	**MEX**	-	-	**100.0%**	-	-
Portafolio Jaguar Solar	**Portafolio Jaguar Solar** Comprende seis parques solares con una capacidad combinada de 216 MWp	**Energía**		**Zuma Energía S.A. de C.V.** Opera como empresa de energías renovables	**MEX**		-	**>50%**	-	-
Golfo de México Rail Ferry Holdings LLC, Rail Ferry Vessel Holdings LLC	**Golfo de México Rail Ferry Holdings LLC, Rail Ferry Vessel Holdings LLC** Prestan servicios de transporte marítimo de vagones de ferrocarril entre USA y México	**Infraestructura**		**GMéxico Transportes, S.A.B. de C.V.** Ofrece servicios de transporte de mercancías por ferrocarril, gestión auxiliar de terminales y servicios de transporte dentro de las terminales	**USA**	-	-	**60.0%**	-	-

ND: No Disponible

Fuente: Capital IQ, Comunicados de Prensa, Mergermarket, TTR

Transacciones por Compañías Mexicanas en el Extranjero Durante Diciembre 2023

Objetivo		País	Comprador		Industria	Vendedor	Información Financiera			
							Tamaño (US$ M)	% Adquirido	VE / EBITDA	VE / Ventas
	South Breeze Aviation Presta servicios de mantenimiento de aviones	**CAN**		**Aviation Integrated Services Group** Presta servicios de mantenimiento de aviones	**Industrial**	-	-	**>50%**	-	-
	Tango Opera una plataforma de administracion de propiedades y renta residencial	**CHL**		**Homie** Opera como empresa proptech de servicios inmobiliarios	**Bienes Raíces**		-	**100.0%**	-	-
	Benestar Brands, LLC Produce botanas de cerdo	**USA**		**Palmex Alimentos, S.A. de C.V.** Produce botanas a base de pellets	**Consumo**	-	-	**100.0%**	-	-

Fuente: Capital IQ, Comunicados de Prensa, Mergermarket, TTR

Comentarios de Transacciones Seleccionadas

VERZATEC ha adquirido PLASTIGLAS de UNIGEL

"Estamos convencidos que la integración de ambas empresas aportará mayor valor y brindará mejores productos a nuestros clientes y proveedores que lo que cualquiera de ellas pudiera llegar a ofrecer de manera indifivual."

Baltazar Manfro, CEO de Plastiglas de México

VISA ha adquirido PROSA

"La tecnología y la innovación son la base de nuestro negocio y el centro de lo que hacemos. Como tal, esta inversión es parte de nuestra estrategia de 'red de redes', en la que aprovechamos las mejores tecnologías de todo el mundo para complementar las nuestras."

Eduardo Coello, Presidente Regional de Visa América Latina y el Caribe

TRICON ha adquirido POLYMAT

"Esta adquisición es una prueba del crecimiento de Tricon en América y de nuestro compromiso de ofrecer a nuestros socios comerciales el mejor valor a través de una logística y una distribución eficientes. Esperamos aprovechar los puntos fuertes de Polymat para ofrecer un mayor valor a nuestros clientes."

Alfredo Prince, Director de Distribución para Norteamérica de Tricon

FIBRA PROLOGIS ha adquirido Dos edificios en Ciudad Juárez y Reynosa

"Derivado del nearshoring, estamos viendo una necesidad adicional de espacios. Usaremos los recursos disponibles para que la Fibra compre portafolios inmobiliarios en los seis mercados de la frontera."

Luis Gutiérrez, CEO de Prologis México

Suscríbete para recibir información de M&A

Una de nuestras capacidades principales es ofrecer información específica sobre cada industria, diseñada específicamente para los líderes de la industria, las empresas de capital riesgo y sus asesores. Nuestros informes y artículos sobre la industria ofrecen acceso en tiempo real a datos clave del sector, entre otros:

Tendencias emergentes

Reportes trimestrales de mas de 30 industrias

Reportes mensuales de EE.UU., México y Colombia

Análisis del mercado y transacciones

Información valiosa para los líderes

Reciba actualizaciones por correo electrónico con nuestros datos, informes y reportes exclusivos a medida que se publiquen, para las industrias que más te interesen

SUSCRIBETE

Mandatos Representativos

INMAGUSA
Grupo Galaz, S.A de C.V.
ha sido adquirido por
IOCHPE-MAXION

GIS
vendió
VITROMEX
a
MOHAWK INDUSTRIES, INC.

GIS
vendió
Sus negocios de sanitarios
ST. THOMAS CREATIONS
y
VITROMEX
a
Villeroy & Boch 1748

AMERICAN STANDARD COMPANIES
vendió
Cal-o-Rex
a
GIS

CUPRUM
vendió
CUPRUM PRODUCTOS PLANOS
a
NMM

FANOSA
ha sido adquirida por
LAMOSA

ZN ZINC NACIONAL
JGI
adquirió
El negocio del reciclaje del zinc
de
HMG Recylex Group

GRUPO TAMPICO
ha adquirido
SEAT VW HONDA
agencias automotrices de
GRUPO FRAL

GRUPO TAMPICO
ha vendido
Holiday Inn
Altamira
a
fibra inn

United Technologies
ha vendido
Kidde de Mexico, S.A. de C.V
Negocio de soluciones de seguridad contra incendios
a una filial de
EMX | CAPITAL

CEMEX
ha vendido su negocio de bombeo de hormigón
a
PUMPINGTEAM LÍDERES EN BOMBEO DE CONCRETO

CORPORACION EG
ha vendido
NORTHAM ENGINEERING
a
FW

COSMOCEL®
ha sido adquirida por
ROVENSA — WELL BALANCED AGRICULTURE —

ANDES CHEMICAL CORP
ha sido adquirida por
IMCD

NTA WE DELIVER HEALTH
ha sido adquirida por
DHL

intelectiva®
adquirió
KFC
KFC Costa Rica
a
QSR INTERNATIONAL

ARCACONTINENTAL
Multiples adquisiciones
Carolina Country Snacks
WISE
Tiger Snacks
DEEP RIVER SNACKS

caffenio
se asoció con
OXXO
una subsidiaria de
FEMSA

TORREY
ha sido adquirida por
FEMSA

FOQUE GRUPO FOMENTO QUERETANO
Fusionó su división de bebidas con
Coca-Cola FEMSA

GRUPO TAMPICO
Fusionó su división de bebidas con
Coca-Cola FEMSA

Asesor de Compañías Líderes a Nivel Mundial

Oficinas Centrales

901 N. Glebe Road
Piso 5
Arlington, Virginia

Oficinas Ciudad de México

Av. Javier Barros Sierra 495
Piso 3
Park Plaza III
Ciudad de México

Oficinas Monterrey

Av. Lázaro Cárdenas 2225
Piso 3
San Pedro Garza García, N.L

Por favor contáctenos si requiere información adicional sobre tendencias en M&A y/o múltiplos de alguna transacción en específico o industria

© Seale & Associates

Washington, D.C. | Miami | Cincinnati | Ciudad de México | Monterrey

Creative Solutions. Trusted Advice.

Por más de 20 años, Seale & Associates ha prestado servicios a empresas públicas y privadas líderes de todo el mundo, que operan en una amplia gama de sectores con un alto nivel de calidad, integridad e independencia, presentando ideas innovadoras y soluciones de confianza para abordar las operaciones más complejas.

25

AÑOS DE EXPERIENCIA

$50B+

TRANSACCIONES CERRADAS A NIVEL MUNDIAL

Servicios y Soluciones

- Fusiones y adquisiciones
- Desinversiones
- Joint Ventures / Alianzas
- Recapitalizaciones
- Due Diligence / Acompañamiento
- Peritaje de expertos
- Asesoría en finanzas corporativas
- Consultoría estratégica

Asesor de Compañías Líderes a Nivel Mundial

Hemos trabajado en repetidas ocasiones con varias de las empresas más conocidas del mundo...

...así como con muchos fondos, family-offices y empresas privadas.

Liderazgo

Fundadores

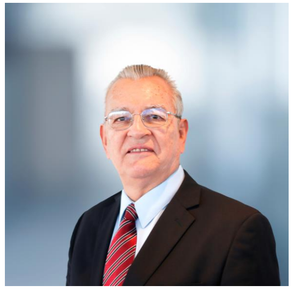
JAMES A. SEALE
Presidente y Fundador | Washington, D.C.
+1 (703) 623-9253

31+ años de experiencia en Fusiones y Adquisiciones,
Abogado, Arthur Andersen y Profesor de Banca de Inversión Global en la Universidad George Washington
Universidad de Virginia – Doctorado en Derecho
Universidad de Kentucky – Licenciatura en Contabilidad

BRETT M. CARMEL
Director Ejecutivo Senior y Cofundador | Miami, FL
+1 (703) 294-6530

24+ años de experiencia en Fusiones y Adquisiciones y Profesor de Fusiones y Adquisiciones en la Universidad Johns Hopkins
Universidad George Washington – MBA Negocios Internacionales
Maestría en Relaciones Internacionales
Universidad de Florida – Ciencias Políticas con Altos Honores

Directores



FELIPE BUENO
Director Senior | Monterrey, México
+52 (84) 4432-4444

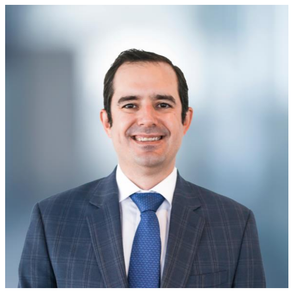
31+ años con Grupo Industrial Saltillo con experiencia como Director de Desarrollo Corporativo y amplia experiencia comercial global
Instituto Tecnológico y de Estudios Superiores de Monterrey – MBA, Ingeniero Industrial y de Sistemas

ROBERT E. WHITNEY
Director Ejecutivo | Washington, D.C.
+1 (703) 801-8939

18+ años de experiencia en Fusiones y Adquisiciones, Contador Público Certificado, Deloitte & Touche, Auditoría Corporativa y Servicios de Aseguramiento
Universidad de Richmond – Administración de Empresas en Contabilidad

CARLOS HERNANDEZ
Director Ejecutivo | Cincinnati, OH
+1 (571) 482-3432

13+ años de experiencia en Fusiones y Adquisiciones
Universidad de Columbia - MBA
Instituto Tecnológico y de Estudios Superiores de Monterrey - Ingeniero Industrial y de Sistemas



SERGIO GARCIA DEL BOSQUE
Director Ejecutivo | Ciudad de México, México
+52 (55) 8000-7463

15+ años de experiencia en Fusiones y Adquisiciones
IPADE - MBA
Instituto Tecnológico y de Estudios Superiores de Monterrey - Ingeniero Industrial y de Sistemas

Seale & Associates

Creative Solutions. Trusted Advice.